

Wałbrzych, 01.03.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### 1. Zamawiający

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16 (zwana dalej Zamawiającym).

### 2. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest **wykonanie w obiektach Zamawiającego w latach 2023-2025 pięcioletnich, rocznych oraz półrocznych okresowych przeglądów budowlanych**, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane wraz z **poświadczoną kopią powiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli**. Obiekty oraz terminy przeglądów wskazano w Załączniku nr 1 do Zaprośnienia.

### 3. Termin Realizacji Przedmiotu Zamówienia

Czasookres Przedmiotu Zamówienia: 15.05.2023 - 30.11.2025 r

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w terminach określonych wg załącznika nr 1.

### 4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia

Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Za wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu Zamówienia należy rozumieć wynagrodzenie za dany rok tj. 2023, 2024, 2025. Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie. Wszystkie płatności będą realizowane jedynie w złotych (PLN). Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni.

### 5. Sporządzanie i składanie ofert

a) Oferta składa się z wypełnionych formularzy:

- danych przedsiębiorcy (załącznik nr 2),
- formularza ofertowego (załącznik nr 3).
- podpisanej klauzuli informacyjnej RODO (załącznik nr 4),
- w celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia opiewającą na kwotę min. 100.000,00 zł słownie (sto tysięcy złotych 00/100),
- wykaz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do przeprowadzenia przeglądu,
- zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

b) Wycena ma zawierać ceny jednostkowe oraz cenę roczną za każdy rok z osobna (2023, 2024 i 2025) za wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1. Wszystkie pozycje w formularzu wyceny mają być wypełnione. Wycena ma obejmować wszelkie koszty dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu. Wszystkie ceny mają być cenami netto. Ceny w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.



- c) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę. W przypadku pełnomocników należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
- d) Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółki poprzez złożenie wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego (wraz z Klauzulą informacyjną RODO), w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na wykonanie okresowych przeglądów budowlanych pięcioletnich, rocznych i półrocznych, w obiektach WSSE „INVEST\_PARK” Sp. z o.o., w latach 2023 – 2025. Nie otwierać do dnia 12.04.2023 r. do godz. 8.00
- e) W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, ofertę należy doręczyć na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych na koszt Oferenta. Decyduje data wpływu do WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

## 6. Warunki zakwalifikowania Oferenta

- a) Akceptacja Zaproszenia.  
Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta jest zapoznanie się przez Oferenta z Zaproszeniem i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.
- b) Oferent winien:
  - posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
  - posiadać wykwalifikowany personel (co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do dokonywania przeglądów i wpisana do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa)
  - posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100.000,00 zł,
  - posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
  - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie,
  - posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.
- c) Z udziału w Postępowaniu wyklucza się Oferentów:
  - w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
  - w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- d) Warunki odrzucenia oferty:
  - brak zawartego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej niejednoznacznie opisaną propozycję,
  - złożenie w Przetargu nieprawdziwych informacji, istotne w ocenie Zamawiającego.
  - złożenie oferty bez zawartej ceny,
  - złożenie oferty bez podpisu,
  - brak uprawnień do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
  - brak wpisu do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - rażąco niska cena.

## 7. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do 11.04.2023 r., do godz. 15.30. Decydujący jest termin wpływu do sekretariatu Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie składania ofert, w siedzibie Spółki, o godz. 8.00.

## 8. Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną w terminie do dnia 05.04.2023 r. do godz. 15.30 (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z Zaproszeniem do składania ofert lub zakresem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i ww. terminie, lecz bez ujawnienia jego autora), Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej. Uzyskane ustne informacje nie są wiążące.

## 9. Dane kontaktowe Zamawiającego

### Departament Inwestycji i Rozwoju

1. Krzysztof Czarnecki, e-mail: [k.czarnecki@invest-park.com.pl](mailto:k.czarnecki@invest-park.com.pl), tel.: 609 909 693
2. Mirosław Gałusiński, e-mail: [m.galusinski@invest-park.com.pl](mailto:m.galusinski@invest-park.com.pl), tel. 887 886 644

## 10. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium najniższej ceny brutto. Cena zostanie obliczona jako suma cen poszczególnych przeglądów dla wszystkich obiektów w latach 2023 - 2025.

## 11. Informacje dodatkowe

- a) O wyborze najkorzystniejszej oferty Podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą e-mailową oraz telefoniczną.
- b) Oferent, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia.
- c) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.
- d) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- e) Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta na każdym jego etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- f) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Zaproszenia do składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
- g) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.
- h) Integralną częścią Zaproszenia do składania ofert są:
  - załącznik nr 1: wykaz obiektów,

- załącznik nr 2: dane przedsiębiorcy,
- załącznik nr 3: formularz oferty,
- załącznik nr 4: klauzula informacyjna RODO,
- załącznik nr 5: wzór umowy,
- załącznik nr 6: wykaz osób,



Załącznik nr 1

**Wykaz obiektów, objętych zamówieniem  
na przeglądy okresowe budowlane, w latach 2023 – 2025**

Miejscowość	obiekt	adres	Rodzaj przeglądu	Terminy przeglądów
Białężyce	Parking	Dz. 15/3	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
Bolesławiec	Hala przemysłowa	ul. Przemysłowa 11	półroczny	do 31.05.2023 do 30.11.2023 do 31.05.2024 do 30.11.2024 do 31.05.2025 do 30.11.2025
	Hala przemysłowa	ul. Przemysłowa 11	5-letni	do 30.11.2024
	trafostacja	ul. Przemysłowa 11	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Portiernia	ul. Przemysłowa 11	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
Brzeg	Magazyn nr 11	ul. Małujowicka	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Magazyn nr 12	ul. Małujowicka	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Magazyn nr 58	ul. Małujowicka	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Magazyn nr 62	ul. Małujowicka	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Magazyn nr 63	ul. Małujowicka	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Magazyn nr 64	ul. Małujowicka	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
Chocicza Mała	Hala przemysłowa	Chocicza Mała 26-27	półroczny	do 31.05.2023 do 30.11.2023

				do 31.05.2024 do 30.11.2024 do 31.05.2025 do 30.11.2025
	Trafostacja	Chocicza Mała 26-27	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Portiernia 1	Chocicza Mała 26-27	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Portiernia 2	Chocicza Mała 26-27	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Zbiornik wody ppoż	Chocicza Mała 26-27	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Droga	Dz. 6/1	roczny	do 30.06.2023
	Zbiornik wód opadowych	Dz. 27/25	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
	Parking	Dz. 39/14, 41/6, 48/11, 49/6, 49/7, 51/6	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
Jaszkowa Dolna	droga	Dz. 831/14	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
Jawor	Zbiornik wód opadowych	ul. G. Daimlera 5	roczny	do 30.06.2023 do 30.06.2024 do 30.06.2025
Wałbrzych	Budynek mieszkalny	ul. Wł. Orkana 22	roczny	do 30.11.2023 do 30.11.2024 do 30.11.2025
	Budynek biurowy	ul. Uczniowska 16	roczny	do 30.09.2024 do 30.09.2025
	Budynek biurowy	ul. Uczniowska 16	5-letni	do 31.10.2023
	Hala przemysłowa	ul. Uczniowska 32	półroczny	do 31.05.2023 do 30.11.2023 do 31.05.2024 do 30.11.2024 do 31.05.2025 do 30.11.2025

	Hala przemysłowa	ul. Uczniowska 32	5 - letni	do 30.11.2024
	Trafostacja	ul. Uczniowska 32	roczny	do 30.11.2023 do 30.11.2024 do 30.11.2025
	Stacja pompy tryskaczowej	ul. Uczniowska 32	roczny	do 30.11.2023 do 30.11.2024 do 30.11.2025
	Portiernia	ul. Uczniowska 32	roczny	do 30.11.2023 do 30.11.2024 do 30.11.2025
	Hala przemysłowa	ul. VillardczykóW 17	półroczny	do 31.05.2023 do 30.11.2023 do 31.05.2024 do 30.11.2024 do 31.05.2025 do 30.11.2025
	Trafostacja	ul. VillardczykóW 17	roczny	do 30.11.2023 do 30.11.2024 do 30.11.2025
	Portiernia	ul. VillardczykóW 17	roczny	do 30.11.2023 do 30.11.2024 do 30.11.2025
	Zbiornik wody ppoż	ul. VillardczykóW 17	roczny	do 30.11.2023 do 30.11.2024 do 30.11.2025
Pobierowo	Domek letniskowy całoroczny nr 1	ul. Jodłowa 2	5 – letni	do 30.04.2023
	Domek letniskowy całoroczny nr 1	ul. Jodłowa 2	roczny	do 30.04.2024 do 30.04.2025
	Domek letniskowy całoroczny nr 2	ul. Jodłowa 2	5 – letni	do 30.04.2023
	Domek letniskowy całoroczny nr 2	ul. Jodłowa 2	roczny	do 30.04.2024 do 30.04.2025
	Domek letniskowy całoroczny nr 3	ul. Jodłowa 2	5 – letni	do 30.04.2023
	Domek letniskowy całoroczny nr 3	ul. Jodłowa 2	roczny	do 30.04.2024 do 30.04.2025

Domek letniskowy całoroczny nr 4	ul. Jodłowa 2	5 – letni	do 30.04.2023
Domek letniskowy całoroczny nr 4	ul. Jodłowa 2	roczny	do 30.04.2024 do 30.04.2025
Domek letniskowy całoroczny nr 5	ul. Jodłowa 2	5 – letni	do 30.04.2023
Domek letniskowy całoroczny nr 5	ul. Jodłowa 2	roczny	do 30.04.2024 do 30.04.2025
Plac zabaw	ul. Jodłowa 2	roczny	do 30.04.2023 do 30.04.2024 do 30.04.2025



Załącznik nr 2

**Informacje o Przedsiębiorstwie.**

<b>Nazwa Oferenta / Firmy (adres)</b>	
<b>NIP</b>	
<b>Imię i nazwisko osoby do kontaktu</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Jestem czynnym podatnikiem VAT</b>	<input type="checkbox"/> <b>TAK</b> <input type="checkbox"/> <b>NIE</b>

Data \_\_\_\_\_

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego  
rejestr/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)



Załącznik nr 3

**Oferta na wykonanie przeglądów okresowych budowlanych pięcioletnich, rocznych i półrocznych w obiektach Zamawiającego, w latach 2023 – 2025.**

Miejscowość	obiekt	adres	Rodzaj przeglądu	Cena jednorazowo (netto)	Stawka VAT (%)	Cena Rocznie (netto) 2023	Cena Rocznie (netto) 2024	Cena Rocznie (netto) 2025
Białężyce	parking	Dz. 15/3	roczny					
Bolesławiec	hala przemysłowa	ul. Przemysłowa 11	półroczny					
	hala przemysłowa	ul. Przemysłowa 11	5-letni					
	trafostacja	ul. Przemysłowa 11	roczny					
	portiernia	ul. Przemysłowa 11	roczny					
Brzeg	magazyn nr 11	ul. Małujowicka	roczny					
	magazyn nr 12	ul. Małujowicka	roczny					
	magazyn nr 58	ul. Małujowicka	roczny					
	magazyn nr 62	ul. Małujowicka	roczny					
	magazyn nr 63	ul. Małujowicka	roczny					
	magazyn nr 64	ul. Małujowicka	roczny					
Chocicza Mała	hala przemysłowa	Chocicza Mała 26-27	półroczny					
	trafostacja	Chocicza Mała 26-27	roczny					
	portiernia 1	Chocicza Mała 26-27	roczny					
	portiernia 2	Chocicza Mała 26-27	roczny					
	zbiornik wody ppoż	Chocicza Mała 26-27	roczny					
	droga	Dz. 6/1	roczny					
	zbiornik wód opadowych	Dz. 27/25	roczny					
	parking	Dz. 39/14, 41/6, 48/11, 49/6, 49/7, 51/6	roczny					

Miejscowość	obiekt	adres	Rodzaj przeglądu	Cena jednorazowo (netto)	Stawka VAT (%)	Cena Rocznie (netto) 2023	Cena Rocznie (netto) 2024	Cena Rocznie (netto) 2025
Jaszkowa Dolna	droga	Dz. 831/14	roczny					
Jawor	zbiornik wód opadowych	ul. G. Daimlera 5	roczny					
Wałbrzych	budynek mieszkalny	ul. Wł. Orkana 22	roczny					
	budynek biurowy	ul. Uczniowska 16	roczny					
	budynek biurowy	ul. Uczniowska 16	5-letni					
	hala przemysłowa	ul. Uczniowska 32	półroczny					
	Hala przemysłowa	ul. Uczniowska 32	5-letni					
	trafostacja	ul. Uczniowska 32	roczny					
	stacja pompy tryskaczowej	ul. Uczniowska 32	roczny					
	portiernia	ul. Uczniowska 32	roczny					
	hala przemysłowa	ul. Villardczyków 17	półroczny					
	trafostacja	ul. Villardczyków 17	roczny					
	portiernia	ul. Villardczyków 17	roczny					
	zbiornik wody ppoż	ul. Villardczyków 17	roczny					
Pobierowo	Domek letniskowy całoroczny nr 1	ul. Jodłowa 2	5-letni					
	Domek letniskowy całoroczny nr 1	ul. Jodłowa 2	roczny					
	Domek letniskowy całoroczny nr 2	ul. Jodłowa 2	5-letni					
	Domek letniskowy całoroczny nr 2	ul. Jodłowa 2	roczny					
	Domek letniskowy całoroczny nr 3	ul. Jodłowa 2	5-letni					

Miejscowość	obiekt	adres	Rodzaj przeglądu	Cena jednorazowo (netto)	Stawka VAT (%)	Cena Rocznie (netto) 2023	Cena Rocznie (netto) 2024	Cena Rocznie (netto) 2025
Pobierowo	Domek letniskowy całoroczny nr 3	ul. Jodłowa 2	roczny					
	Domek letniskowy całoroczny nr 4	ul. Jodłowa 2	5-letni					
	Domek letniskowy całoroczny nr 4	ul. Jodłowa 2	roczny					
	Domek letniskowy całoroczny nr 5	ul. Jodłowa 2	5-letni					
	Domek letniskowy całoroczny nr 5	ul. Jodłowa 2	roczny					
	Plac zabaw	ul. Jodłowa 2	roczny					
Razem (netto):								
Łącznie (netto):								
Razem (brutto):								
Łącznie (brutto):								

**Oferent oświadcza, że :**

- akceptuje bezwarunkowo postanowienia Zaproszenia do składania ofert wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu umowy;
- w odniesieniu do Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do Zaproszenia do składania ofert, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- Jestem związany z ofertą do dnia wskazanego w Zaproszeniu,
- Do oferty załączamy/nie załączamy<sup>(1)</sup> (oddzielnie) informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazujemy, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, i oznaczamy je klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

Oświadczam, że usługi dotyczące przedmiotu zamówienia: **będą/nie będą\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył zakresu wskazanego w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa(rodzaj) towaru/usługi	Wartość bez kwoty podatku	Proponowana wartość VAT

\*skreślić niepotrzebne

W przypadku nie skreślenia żadnej z powyższych pozycji, Zamawiający uzna, iż po stronie Zamawiającego nie powstanie obowiązek podatkowy. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego będzie miało zastosowanie w przypadku:

- ✓ wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- ✓ importu usług lub towarów.

(data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta,  
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego  
rejestr/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

### Klauzula informacyjna

W związku z Zaproszeniem do składania ofert na wykonanie w latach 2023-2025 w obiektach Zamawiającego rocznych oraz półrocznych przeglądów budowlanych (dalej „Postępowanie”), zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:  
**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, (dalej : WSSE)
2. Dane kontaktowe administratora:  
**WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o., ul. Uczniowska 16  
58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl**
3. Niniejsza informacja dotyczy danych osobowych osób fizycznych biorących udział w Postępowaniu, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów biorących udział w Postępowaniu oraz innych osób, których dane WSSE przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla przeprowadzenia Postępowania oraz innych działań prowadzących do zawarcia oraz realizacji umowy (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Postępowaniu).
5. W związku z Postępowaniem WSSE może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
  - 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
  - 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
  - 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
  - 4) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
  - 5) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta, w tym inne niż numery rejestrowe (np. numery rachunków bankowych, tytuły zawodowe, identyfikatory służbowe lub zawodowe).
6. Podstawą prawną przetwarzane danych jest:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
  - 3) art. 6 ust. 1 f RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.
7. WSSE może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie wykraczając poza zakres wskazany w podstawach przetwarzania danych wskazanych powyżej podmiotom przetwarzającym na zlecenie WSSE dane osobowe np.: w celu archiwizacji dokumentów, usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji,

- a także systemów informatycznych, podmiotom prowadzące działalność doradczą, audytorską oraz kancelarią prawnym, innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta oraz innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania publicznego Przetargu. W zależności od przebiegu postępowania dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom.
8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:
- w celu obsługi Postępowania oraz prawidłowej realizacji Umowy - przez czas trwania Postępowania oraz umowy,
  - poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa,
  - przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami.
9. Każda osoba ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.
  - 2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
  - 3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
  - 4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
  - 5) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,
  - 6) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
  - 7) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

### Oświadczenie Oferenta

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną” dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz poinformowałam o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez Oferenta w celu wzięcia udziału w Postępowaniu.

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego  
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

## Umowa (wzór)

zawarta w Wałbrzychu w dniu ..... 2023 r.

pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, w imieniu której działają:

.....,

.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi polegającej na przeprowadzeniu zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) okresowej kontroli 5-letniej, rocznej i półrocznej stanu technicznego obiektów budowlanych Zamawiającego. Wykaz obiektów oraz terminy przeglądów wskazano w załączniku nr 1 do Umowy.
2. W trakcie wykonywania wyżej wymienionych czynności Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia negatywnego wpływu prowadzonych prac poprzez ustalenie każdorazowo terminu przeglądu oraz realizację prac w taki sposób, aby nie zakłócało działalności podmiotów użytkujących obiekty Zamawiającego.



3. W przypadku zbycia przez Zamawiającego obiektu, przeglądy wykonuje się dla pozostałych obiektów. O zbyciu obiektu Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę pisemnie najpóźniej 60 dni przed terminem wykonania przeglądu.
4. Wykonawca sporządzi protokoły z przeprowadzonych kontroli dla każdego obiektu oddzielnie wraz z poświadczoną kopią powiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.
5. Protokoły z kontroli należy złożyć w wersji papierowej w ilości 1 (jednego) egzemplarza dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, na nośniku pamięci lub przesać pocztą elektroniczną na adres: di@invest-park.com.pl.
6. Do każdego protokołu należy dołączyć kopię uprawnień wymaganych prawem do przeprowadzenia przeglądu w danej branży wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów.
7. Protokoły kolejnych przeglądów zostaną złożone Zamawiającemu zgodnie z terminami, określonymi w załączniku nr 1 do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Osoby realizujące Przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność, przygotowanie, przeprowadzenie kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

## § 2.

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości:
  - w roku 2023 ..... zł (słownie: .....) netto, plus należny podatek VAT;
  - w roku 2024 ..... zł (słownie: .....) netto, plus należny podatek VAT;
  - w roku 2025 ..... zł (słownie: .....) netto, plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawionych po przeprowadzeniu kontroli każdego obiektu w danym roku kalendarzowym. Na jednej fakturze będą znajdować się wyczerpujące wyliczenia należności za wszystkie obiekty objęte kontrolą w danym roku.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, jak również te

prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane ale zgodnie z zasadami wiedzy i przepisami prawa są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi protokół przekazania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji i zwróci ją Wykonawcy w celu uzupełnienia.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 3.

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu protokołów z kontroli, wraz z poświadczoną kopią powiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli, w stosunku do terminów wskazanych w § 1 ust. 6 Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego § 2 ust. 1 danego roku, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20%
  - b) w razie rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1.
  - c) w razie wykonania przeglądu przez nieuprawnioną osobę, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 w danym roku rozliczeniowym, za każdy nieprawidłowy protokół z kontroli
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### § 4.

#### Rozwiązanie umowy

Umowa może zostać przez każdą ze Stron rozwiązana w drodze wypowiedzenia wyłącznie z ważnego powodu, w trybie natychmiastowym (tj. bez okresu wypowiedzenia), w szczególności, gdy jedna ze Stron rażąco naruszyła postanowienia niniejszej Umowy, nie wykonuje przedmiotu Umowy lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy.

## § 5. Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
3. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
4. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
5. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
6. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu umowy i nie jest ograniczony w czasie.

## § 6. Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania umowy, a także do podpisania protokołów przekazania, są:  
- ze strony Zamawiającego:  
1.....,  
adres email: ....., nr tel.: .....,  
2.....,  
Adres email: ....., nr tel.: .....,

- ze strony Wykonawcy: .....,  
.....

2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Spory powstałe w związku z Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Zmiana, uzupełnienie i rozwiązanie Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca obowiązany jest: posiadać aktualne właściwe polisy ubezpieczeniowe związane z odpowiedzialnością cywilną w ramach prowadzonej przez siebie działalności, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł związane z przedmiotem zamówienia, informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia oraz okazać je Zamawiającemu na jego żądanie.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia w całości lub części praw oraz obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
9. W sprawach nie uregulowanych treścią Umowy mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczy.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
12. Poza przypadkami przewidzianymi prawem i w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w części niezrealizowanej, jednak nie wcześniej niż siedem dni i nie później niż 90 dni od wezwania do zaniechania naruszeń, w przypadku gdy wyżej wymienione wezwanie pozostanie bezskuteczne, co dotyczy następujących sytuacji:
  - 1) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

### Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów oraz terminy przeglądów,  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 3 - Zaproszenie do składania ofert,  
Załącznik nr 4 - Formularz Dostawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień	Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (TAK/NIE)	Data ważności zaświadczenia przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					