

**Umowa zlecenia**  
zawarta w dniu ..... w Wałbrzychu, pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST - PARK” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu**, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP 886-20-81-325), posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000,00 zł, w imieniu której działają:

.....  
.....

zwaną dalej „Zleceniodawcą” lub „WSSE”,

a

..... zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie Umowy Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zleceniodawcy usług w szczególności polegających na:

- a) Wdrażaniu całego projektu Transformacji Energetycznej Spółki,
- b) Prowadzenie działań związanych z przygotowaniem Spółki do prowadzenia działalności polegającej na produkcji, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej pochodzącej z Odnawialnych Źródeł Energii,
- c) Konsultacjach przy opracowaniu SIWP na wykonanie Wyspy Energetycznej przygotowanym na bazie Studium (dalej Zadanie),
- d) Udziale w postępowaniu przetargowym dotyczącym Zadania, w tym konsultacjach przy odpowiedzi na pytania oferentów, uczestnictwie w komisji przetargowej, ocenie ofert złożonych w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy Zadania,
- e) Uczestnictwie (w uzgodnionych uprzednio terminach) i czynnym doradztwie w spotkaniach konsultacyjnych dotyczących wykonania Zadania,
- f) Doradztwie technicznym w zakresie wykonania Zadania,
- g) Doradztwie merytorycznym w zakresie wymogów formalnych i prawnym dot. realizacji Zadania Wyspy Energetycznej,
- h) Udziale w procesie analizy pozyskiwania źródeł dofinansowania na realizację Zadania.
- i) Prowadzenie i koordynacja działań związanych z transformacją energetyczną i działaniami realizowanymi przez Spółkę, w tym nadzór nad realizacją przez kontrahentów obowiązków wynikających z umów o roboty budowlane,
- j) Współpraca z partnerami zewnętrznymi, w szczególności z samorządami, ministerstwem właściwym do spraw gospodarki, gestorami mediów i przedsiębiorcami,
- k) Opracowywanie i wdrażanie uzasadnionych ekonomicznie i prawnie projektów przedsięwzięć, nowych rozwiązań w zakresie projektu transformacji energetycznej Spółki,
- l) Uzyskiwanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej transformacji energetycznej Spółki, w szczególności poprzez:

- a. występowanie w imieniu Spółki do odpowiednich organów administracji publicznej,

- b. dostarczenie niezbędnego wkładu merytorycznego celem prawidłowego przeprowadzenia procedur zamówień (w szczególności dokładnego określenia przedmiotu zamówienia i terminu realizacji, sporządzenia specyfikacji technicznej) oraz udział w przeprowadzaniu tych procedur (np. poprzez uczestnictwo pracowników Departamentów w komisjach przetargowych),
  - c. opracowywanie wkładów do rocznych planów działania Spółki, w tym prognozy finansowej, sprawozdań cyklicznych lub incydentalnych, innego rodzaju raportów i informacji,
  - d. prowadzenia dokumentacji pracy projektu transformacji energetycznej zgodnie z wymogami prawa oraz instrukcjami wewnętrznymi, przygotowanie dokumentów projektu do archiwizacji.
2. Zleceniodawca może udostępnić Zleceniobiorcy samochód służbowy do celów związanych z wykonywaniem czynności wchodzących w zakres zlecenia. Zasady korzystania z pojazdów służbowych określa Regulamin korzystania ze służbowych samochodów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o., którego kopia została doręczona Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca potwierdza zapoznanie się z tym Regulaminem i zobowiązuje się go przestrzegać.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zleceniobiorcy**

1. Obowiązki określone w § 1 Umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać osobiście/poprzez pracownika .....
2. Zleceniobiorca będzie wykonywać obowiązki określone w § 1 Umowy w siedzibie Zleceniodawcy, jeżeli jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Pozostałe czynności Zleceniobiorca może wykonywać w dowolnie obranym miejscu, po uprzednim uzgodnieniu tego faktu ze Zleceniodawcą.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonywania przez Zleceniobiorcę czynności zleconych mu w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1, oceny postępu ich wykonywania oraz zgłaszania z tym związanych uwag i wniosków.
4. Osobami upoważnionymi do udzielania Zleceniobiorcy wskazówek, co do sposobu wykonywania zlecenia, ustalania harmonogramu wykonywania zlecenia oraz odbioru wykonanych czynności są: każdy z członków Zarządu Zleceniodawcy samodzielnie oraz Dyrektor Departamentu Inwestycji i Nabywania Nieruchomości (DINN).
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w dniu wystąpienia, osobistego, telefonicznego lub e-mailowego informowania Dyrektora DINN o okolicznościach losowych, w tym związanych ze stanem zdrowia, uniemożliwiających częściowe lub całkowite wykonywanie obowiązków określonych w Umowie, w tym wyłączających obecność w siedzibie Zleceniodawcy.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania należycie i terminowo czynności zleconych przez Zleceniodawcę,
  - 2) przestrzegania przepisów prawa oraz wewnętrznych procedur obowiązujących u Zleceniodawcy,
  - 3) udzielania Zleceniodawcy informacji o przebiegu i sposobie realizacji zlecenia, na każde żądanie Zleceniodawcy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonywania obowiązków Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w kwocie ..... PLN (słownie: ..... ) brutto. Płatności będą dokonywane miesięcznie proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość należności względem Zleceniobiorcy i wypłacane będzie Zleceniobiorcy przelewem na jego rachunek bankowy nr ....., za dany

miesiąc, na podstawie rachunku wystawionego przez Zleceniobiorcę w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku/faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do załączenia do rachunku pisemnego oświadczenia o ilości godzin, poświęconych na realizację zlecenia w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i może ulec waloryzacji lub zmianom jedynie w drodze porozumienia Stron lub na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich okoliczności i informacji, o których dowiedział się w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać informacji pozyskanych podczas lub przy okazji wykonywania zlecenia.
2. Informacje chronione, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności: wszelkie informacje dotyczące przedmiotu umowy wskazanego w § 1, poufne informacje o Inwestorach, informacje o finansach i majątku Zleceniodawcy, informacje personalne o pracownikach i osobach świadczących usługi na rzecz Zleceniodawcy na podstawie umów cywilnoprawnych, informacje o ich wynagrodzeniach oraz informacje dotyczące umów, których stroną jest Zleceniodawca.
3. Zleceniobiorca nie będzie ujawniał, rozpowszechniał lub przekazywał innym podmiotom wiadomości, których ujawnienie, rozpowszechnienie lub przekazanie mogłoby naruszyć dobre imię lub interes Zleceniodawcy, jego pracowników, Inwestorów i innych podmiotów współpracujących ze Zleceniodawcą lub z którymi Zleceniodawcę łączą umowy.
4. Zleceniobiorcy nie wolno, bez wyraźnej zgody Zleceniodawcy, wnosić poza siedzibę Zleceniodawcy lub przysyłać w formie elektronicznej poza system informatyczny Spółki jakichkolwiek informacji lub dokumentów wytworzonych lub uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.
5. Strony ustalają, że obowiązek zachowania tajemnicy nie obejmuje informacji, które są powszechnie znane, z tym zastrzeżeniem, że nie stały się one powszechnie znane w wyniku naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania tajemnicy.
6. W ramach realizacji umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych znajdujących się w zasobach administrowanych przez Zleceniodawcę. Zleceniodawca udzieli Zleceniobiorcy upoważnienia do przetwarzania danych w niezbędnym zakresie. Zleceniobiorca zobowiązany jest zachować dane osobowe w tajemnicy w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

#### **§ 5**

##### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta czas oznaczony 6 miesięcy od dnia jej podpisania.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14 – to dniowego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Zleceniobiorca zaprzestał wykonywania zlecenia i nie podejmuje się jego wykonywania, mimo wezwania przez Zleceniodawcę,
  - 2) Zleceniobiorca naruszył obowiązek zachowania tajemnicy,
  - 3) Zleceniobiorca naruszył obowiązek osobistego wykonywania czynności, o którym mowa w § 2 ust. 1, bez uzyskania zgody Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ponad dwudziestojednodniowego opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.



5. W dniu ustania stosunku prawnego wynikającego z Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zwrócić Zleceniodawcy wszelkie uzyskane w związku z wykonaniem obowiązków określonych w § 1 Umowy dokumenty (oryginały oraz kopie), włączając w to wszelkiego rodzaju nośniki elektroniczne, w tym wszelkie notatki i wizytówki. Zleceniobiorca nie może utrzymywać na własne potrzeby lub na potrzeby osób lub podmiotów trzecich, lub w jakimkolwiek innym celu, danych zapisanych w podlegających zwrotowi dokumentach i nośnikach informacji, w szczególności nie może zgrywać ich na inne nośniki informacji, kopiować ich, czy też fotografować.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, wolą Stron jest utrzymanie w mocy pozostałej części Umowy. W takim przypadku Strony podejmą starania, aby uzgodnić postanowienia zastępcze, których cel będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego. W przypadku niedojścia do porozumienia pomiędzy Stronami w miejsce nieważnych postanowień wchodzi obowiązuje przepisy prawa.
2. Bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, ani obowiązków na inny podmiot, w tym też nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zleceniodawcy. Zgoda Zleceniodawcy na przeniesienie praw lub obowiązków powinna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia sporu związanego z Umową, który nie zostanie rozwiązany przez Strony w sposób polubowny, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają także postanowienia dokumentacji zakupowej oraz odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie uzupełnienia, zmiany lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za formę pisemną Strony rozumieją też formę elektroniczną, o której stanowi art. 78<sup>1</sup> k.c.
6. Zleceniobiorca informuje Zleceniodawcę, że wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zleceniodawcy i jednym dla Zleceniobiorcy/umowa została zawarta w formie określonej w art. 78<sup>1</sup> kc.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

1. ....

1. ....

2. ....

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny

Anna Paluch