

Odpowiedzi na zapytania oferenta z dnia 07.03.2025r. do przetargu pn. „Finansowanie dostawy samochodu osobowego dla WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w formie leasingu operacyjnego”.

1. Czy Zamawiający zawarł już umowę sprzedaży lub inną umowę z Dostawcą przedmiotu leasingu? Jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie. Jeśli umowa sprzedaży została zawarta to Czy zamawiający przewidział wzór umowy/porozumienia, na mocy którego Finansujący wstąpi do umowy sprzedaży zawartej z Dostawcą przedmiotu leasingu? Jeśli nie to czy wyraża zgodę na zastosowanie wzoru takiego dokumentu stosowanego przez Finansującego, który będzie przewidywał warunki nie mniej korzystne niż umowa zawarta między Zamawiającym a Dostawcą? Ewentualnie zastosowanie projektu umowy sprzedaży/zamówienia stosowanego przez Wykonawcę- Finansującego.

Odpowiedź: Zamawiający nie zawarł jeszcze umowy sprzedaży z Dostawcą. Zamawiający przesyła link do dokumentacji z projektem umowy z Dostawcą, która była częścią dokumentacji przetargowej.

[05.02.2025r. Przetarg na dostawę samochodu służbowego na potrzeby WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. – II Postępowanie | Biuletyn Informacji Publicznej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park Sp. z o. o.](#)

2. Prosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji przedmiotu wraz ze zdjęciami.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił szczegółową specyfikację przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie posiada dokumentacji zdjęciowej przedmiotu leasingu.

3. Prosimy o informację dotyczącą terminu dostarczenia przedmiotu.

Odpowiedź: Termin dostawy i warunki opisane są w §2. ust. 2 umowy z Dostawcą – której wzór został udostępniony.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż Finansujący dokona zapłaty 100% ceny po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru przez Zamawiającego.

Odpowiedź: W SWZ na dostawę samochodu Zamawiający zawarł jedynie zapis, że cenę płaci finansujący, bez żadnych dodatkowych warunków.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszelkich należności wynikających z umowy, Zamawiający dokona w kupu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ wykup jest fakultatywny, nie obligatoryjny.

6. Prosimy o potwierdzenie struktury leasingu:

- a. Opłata wstępna 0%
- b. 35 równych rat leasingowych
- c. Wykup 30%.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższą strukturę leasingu.

7. W związku z rozbieżnościami w SWZ zwracamy się z prośbą o informację, czy:
- schemat spłaty długu oparty będzie na ratach równych (tzw. raty annueitetowe) w którym wszystkie raty leasingu (raty kapitałowo-odsetkowe) będą w równej wysokości przy czym wysokość rat uzależniona będzie od wysokości stawki WIBOR 1M, która ulegała będzie zmianom w okresie trwania umowy najmu?
W przypadku odpowiedzi pozytywnej na lit. a, prosimy o wskazanie stawki WIBOR 1M, w oparciu o którą Finansujący winien skalkulować ofertę.
 - schemat spłaty długu oparty będzie na ratach równych (tzw. raty annueitetowe) w którym wszystkie raty leasingu (raty kapitałowo-odsetkowe) będą w równej wysokości przy czym wysokość rat będzie stała i niezmienna w okresie trwania umowy wyliczona w oparciu o stawkę IRS (stała stopę).
W przypadku odpowiedzi pozytywnej na lit. b prosimy o dopuszczenie przez Zamawiającego rozwiązania polegającego na tym, że w przypadku rat stałych ostateczna wartość stałego oprocentowania została ustalona w dniu płatności dokonanej przez Finansującego w oparciu o kwotowanie kontraktu IRS z dnia dokonania płatności do Dostawcy? Finansujący informuje przy tym, iż kontrakt IRS zawierany jest najwcześniej w dniu zapłaty, którego na dzień składania ofert Finansujący nie jest w stanie dokładnie wskazać. Dzięki wyżej wskazanej formule Finansujący będzie w stanie zaoferować stawkę stopy bazowej niepodwyższonej o bufor zmienności na wypadek przyszłych zmian stawek IRS.

Odpowiedź: Zamawiający opiera schemat spłaty w oparciu o raty równe w oparciu o stałą stopę. Metoda oceny ofert oparta w 100% o cenę oraz formularz oferty wykluczają możliwość oparcia stopy oprocentowania o wskaźnik z dnia dokonania płatności na rzecz dostawcy. Finansujący w ofercie musi podać kwoty rat oraz wykupu.

8. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru Przedmiotu Zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje tzw. koszty prefinansowania, które naliczane są za używanie Przedmiotu Zamówienia od momentu odbioru do końca miesiąca, w którym nastąpił jego odbiór (koszty naliczane są proporcjonalnie do czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia)? Z uwagi na to, iż wysokość kosztów zależała będzie od czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia w pierwszym miesiącu, Finansujący nie będzie mógł skalkulować tego kosztu w ofercie.

9. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza, aby raty były płatne według z góry ustalonego harmonogramu z terminem płatności, np. na 25 dzień każdego miesiąca. Finansujący informuje przy tym, iż faktury wystawiane i przesyłane do Zamawiającego będą na początku każdego miesiąca.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza płatność rat w ustalonym terminie na konkretny dzień miesiąca po uprzednim dostarczeniu faktury – na min. 14 dni przed terminem płatności.

10. Prosimy o dopuszczenie pobierania faktur oraz harmonogramu z dedykowanego Portalu Klienta (korzystanie z portalu jest dla Zamawiającego bezpłatne)

Odpowiedź: Zgodnie z pkt 5.1 SWZ, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień w przypadku wątpliwości do zapisów SWZ. Powyższe nie dotyczy potwierdzenia akceptacji warunków oferowanych przez Wykonawcę. Jeśli kwestia stanowiąca przedmiot pytania jest zawarta we wzorcu umowy, przytoczyć należy pkt 13.3 SWZ, zgodnie z którym „Umowa z wybranym Wykonawcą może być zawarta według wzorca przez niego stosowanego, w tym zawierać postanowienia dotyczące opłat dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę według właściwego cennika. Zamawiający zastrzega także, że przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, dokona on weryfikacji postanowień projektu takiej umowy, a w razie konieczności, zgłosi stosowne zastrzeżenia lub zmiany do takiego projektu umowy.”

11. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z Wykazu Usług Dodatkowych (aktualnie obowiązujący Wykaz Usług Dodatkowych dostępny jest na stronie Internetowej Finansującego) obowiązującego u Finansującego oraz opłaty administracyjne zawarte w Umowie Leasingu za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę/Finansującego na wniosek lub z winy Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 9.1.3 Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które wynikają z treści niniejszej SWZ i załączników do SWZ. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. opłaty, podatki, inne koszty. W raty leasingowe powinny być wliczone wszelkie koszty, które poniesie Zamawiający, w szczególności oprocentowanie leasingu, marża Wykonawcy i inne opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy leasingu, w tym szczególności opłata manipulacyjna. Opłaty z tytułu dodatkowych usług realizowanych na wniosek Zamawiającego lub z jego winy, a przewidziane w cenniku Wykonawcy, typu koszty monitów w przypadku opóźnienia w płatności poszczególnych faktur, lub inne opłaty i koszty przewidziane za zdarzenia, które mogą, ale nie muszą wystąpić w trakcie trwania umowy leasingu, nie stanowią kryterium wyboru Oferty wg rozdziału 8 SWZ. O opłatach dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę w cenniku, mowa jest w pkt 13.3 SWZ, zgodnie z którym „Umowa z wybranym Wykonawcą może być zawarta według wzorca przez niego stosowanego, w tym zawierać postanowienia dotyczące opłat dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę według właściwego cennika. Zamawiający zastrzega także, że przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, dokona on weryfikacji postanowień projektu takiej umowy, a w razie konieczności, zgłosi stosowne zastrzeżenia lub zmiany do takiego projektu umowy”.

12. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści ustanowienie na rzecz Finansującego zabezpieczenia umowy leasingu, np. w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza ustanowienia zabezpieczenia umowy leasingu, np. w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie sam ponosił koszty mandatów, opłat związanych z przejazdem płatnymi drogami czy parkowaniem, rejestracją czy przerejestrowaniem, wydaniem naklejek legalizacyjnych lub tablic rejestracyjnych, abonamentem RTV, wydaniem wtórnika dowodu rejestracyjnego, wtórnika zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisaniem haka holowniczego, obowiązkowych okresowych badań technicznych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 9.1.3 Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które wynikają z treści niniejszej SWZ i załączników do SWZ. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. opłaty, podatki, inne koszty. W raty leasingowe powinny być wliczone wszelkie koszty, które poniesie Zamawiający, w szczególności oprocentowanie leasingu, marża Wykonawcy i inne opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy leasingu, w tym szczególności opłata manipulacyjna. Opłaty z tytułu dodatkowych usług realizowanych na wniosek Zamawiającego lub z jego winy, a przewidziane w cenniku Wykonawcy, typu koszty monitów w przypadku opóźnienia w płatności poszczególnych faktur, lub inne opłaty i koszty przewidziane za zdarzenia, które mogą, ale nie muszą wystąpić w trakcie trwania umowy leasingu, w trakcie trwania Umowy leasingu, nie stanowią kryterium wyboru Oferty wg rozdziału 8 SWZ. O opłatach dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę w cenniku, mowa jest w pkt 13.3 SWZ, zgodnie z którym „Umowa z wybranym Wykonawcą może być zawarta według wzorca przez niego stosowanego, w tym zawierać postanowienia dotyczące opłat dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę według właściwego cennika. Zamawiający zastrzega także, że przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, dokona on weryfikacji postanowień projektu takiej umowy, a w razie konieczności, zgłosi stosowne zastrzeżenia lub zmiany do takiego projektu umowy”.

14. Prosimy o potwierdzenie, iż mimo fakultatywności wykupu Zamawiający będzie miał obowiązek zapłacenia kwoty wykupu stanowiącej 30% wartości pojazdu, bowiem kwota wykupu jest częścią wynagrodzenia Finansującego, a co za tym idzie czy Zamawiający akceptuje taki stan rzeczy i potwierdza, że nie będzie żądał zmian postanowień umowy w tym zakresie.

*Odpowiedź: Zamawiający w pkt. 1.3.3 SWZ zastrzegł sobie prawo do fakultatywności wykupu, zaś w punkcie 1.3.2.5 wyraźnie zastrzegł, że kwota równa 30% wartości pojazdu jest **ceną za wykup**. Zamawiający nie dopuszcza możliwości poniesienia jakiegokolwiek opłaty za wykup, jeśli nie skorzysta z tej opcji.*

15. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści standardowy proces wykupu stosowany u Finansującego, tj. złożenie w Umowie Leasingu nieodwołalnej oferty zakupu Przedmiotu Leasingu po upływie okresu leasingu za wartość końcową oraz zapłatę opłaty za wykup do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi płatność ostatniej raty?

Po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszelkich należności wynikających z umowy Zamawiający niezwłocznie otrzyma oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej w umowie leasingu, będące jednoznacznym z zawarciem umowy sprzedaży. Zwracamy przy tym uwagę, iż własność przedmiotu nie może przejść na Zamawiającego z mocy zawartej umowy leasingu.

Odpowiedź: Mechanizm opisany w pytaniu nie spełnia wymogu fakultatywności wykupu przewidzianego w SWZ, gdyż oferta ma charakter nieodwołalny.

16. Prosimy o informację iż Zamawiający zwróci Finansującemu koszt rejestracji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 9.1.3 Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które wynikają z treści niniejszej SWZ i załączników do SWZ. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. opłaty, podatki, inne koszty. W raty leasingowe powinny być wliczone wszelkie koszty, które poniesie Zamawiający, w szczególności oprocentowanie leasingu, marża Wykonawcy i inne opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy leasingu, w tym szczególności opłata manipulacyjna. Opłaty z tytułu dodatkowych usług realizowanych na wniosek Zamawiającego lub z jego winy, a przewidziane w cenniku Wykonawcy, typu koszty monitów w przypadku opóźnienia w płatności poszczególnych faktur, lub inne opłaty i koszty przewidziane za zdarzenia, które mogą, ale nie muszą wystąpić w trakcie trwania umowy leasingu, w trakcie trwania Umowy leasingu, nie stanowią kryterium wyboru Oferty wg rozdziału 8 SWZ. O opłatach dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę w cenniku, mowa jest w pkt 13.3 SWZ, zgodnie z którym „Umowa z wybranym Wykonawcą może być zawarta według wzorca przez niego stosowanego, w tym zawierać postanowienia dotyczące opłat dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę według właściwego cennika. Zamawiający zastrzega także, że przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, dokona on weryfikacji postanowień projektu takiej umowy, a w razie konieczności, zgłosi stosowne zastrzeżenia lub zmiany do takiego projektu umowy”.

17. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający ubezpieczy przedmiot w pełnym zakresie OC/AC/NNW od dnia rejestracji w Wydziale Komunikacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ubezpieczenie w pełnym zakresie OC/AC/NNW od dnia rejestracji w Wydziale Komunikacji.

18. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że polisa ubezpieczeniowa będzie obejmować:

- i. brak konsumpcji sumy ubezpieczenia;
- ii. brak franszyzy redukcyjnej;
- iii. franszyza integralna nie wyższa niż 500 PLN
- iv. wykup amortyzacji części;
- v. likwidację szkód w wariantcie „warsztat” lub „serwis” (na podstawie faktur);
- vi. płatność składki jednorazowo.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że polisa będzie obejmować w/w warunki.

19. Prosimy o potwierdzenie, iż w polisach jako ubezpieczony zostanie wskazany Finansujący, będący właścicielem pojazdu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że na polisie jako Ubezpieczony zostanie wskazany właściciel pojazdu – leasingodawca (Finansujący).

20. Prosimy o informację, czy Zamawiający przed odbiorem przedmiotu dopuści przedstawienie oferty ubezpieczeniowej przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający przed odbiorem przedmiotu dopuści przedstawienie oferty ubezpieczeniowej przez Wykonawcę

21. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi w wysokości 250,00 PLN netto rocznie

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 9.1.3 Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które wynikają z treści niniejszej SWZ i załączników do SWZ. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. opłaty, podatki, inne koszty. W raty leasingowe powinny być wliczone wszelkie koszty, które poniesie Zamawiający, w szczególności oprocentowanie leasingu, marża Wykonawcy i inne opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy leasingu, w tym szczególności opłata manipulacyjna. Opłaty z tytułu dodatkowych usług realizowanych na wniosek Zamawiającego lub z jego winy, a przewidziane w cenniku Wykonawcy, typu koszty monitów w przypadku opóźnienia w płatności poszczególnych faktur, lub inne opłaty i koszty przewidziane za zdarzenia, które mogą, ale nie muszą wystąpić w trakcie trwania umowy leasingu, w trakcie trwania Umowy leasingu, nie stanowią kryterium wyboru Oferty wg rozdziału 8 SWZ. O opłatach dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę w cenniku, mowa jest w pkt 13.3 SWZ, zgodnie z którym „Umowa z wybranym Wykonawcą może być zawarta według wzorca przez niego stosowanego, w tym zawierać postanowienia dotyczące opłat dodatkowych stosowanych przez Wykonawcę według właściwego cennika. Zamawiający zastrzega także, że przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, dokona on weryfikacji postanowień projektu takiej umowy, a w razie konieczności, zgłosi stosowne zastrzeżenia lub zmiany do takiego projektu umowy”.

22. Formularz ofertowy - prosimy o odstąpienie od wymogu wskazywania numeru konta bankowego – rachunek do wpłat zostanie wskazany w Umowie Leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza nie wskazanie numeru konta bankowego na etapie wypełniania Formularza ofertowego.

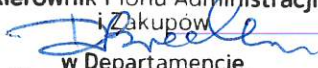
23. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia i nazwiska.

Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz. 723).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia i nazwiska.

24. Prosimy o informację, czy Zamawiający (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego) wyrażają zgodę na złożenie i doręczenie Wykonawcy w wersji papierowej bądź opatrzonej podpisem elektronicznym oświadczenia o treści przedstawionej w załączniku do niniejszych pytań?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający udostępnił dane kontaktowe umożliwiające oferentowi samodzielną realizację obowiązku informacyjnego.

Dorota Brachman
Kierownik Pionu Administracji
i Zakupów

w Departamencie
Finansowo-Organizacyjnym

