



Wałbrzych, 17.02.2025 r.

L.dz. / DINN / PM / 782 / 2025

**Do wszystkich Wykonawców ubiegających się
o udzielenie zamówienia**

Dot.: Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii (w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyny energii, biogazownia, proces elektrolizy) w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Odpowiedzi

na pytania dotyczące postępowania, dokumentacji lub treści specyfikacji warunków zamówienia.

1. Zapytanie:

Czy Zamawiający dysponuje danymi na temat odbiorców i ich zapotrzebowania na energię OZE/ wodór/ biogaz?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada obecnie danych dotyczących:

- zapotrzebowania na energię OZE / wodór / biogaz;
- potencjalnych odbiorców;

Rolą Wykonawcy na bazie opracowanych wariantów koncepcji z Etapu 1 będzie zwrócenie się do potencjalnych nabywców/klientów (funkcjonujących w obrębie strefy ekonomicznej w Wałbrzychu) zgodnie z procedurą ankietyzacji opisaną w Etapie 2 postępowania o możliwość udostępnienia określonych wymaganych danych, na podstawie których zostanie doprecyzowany ostateczny wariant dla programu pilotażowego. Zamawiający zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ wskazał potencjalny obszar oddziaływania projektu i to w ocenie Wykonawcy będzie określenie potencjalnego grona nabywców / klientów.

2. *Jaki cel produkcji wodoru i biogazu zakłada Zamawiający: sprzedaż jako paliwo na strefie / na zewnątrz, spalanie na miejscu i produkcja energii elektrycznej / ciepłej, w jakiej proporcji?*

Odpowiedź:

To w zakresie Wykonawcy w ramach analizy jest przedstawienie możliwych konfiguracji wykorzystania biogazu i wodoru w ramach funkcjonowania infrastruktury tzw. wyspy energetycznej. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania 4 wskazanych bazowych wariantów (które będą doprecyzowywane na podstawie cotygodniowych cyklicznych spotkań). Zamawiający zgodnie z załącznikiem nr 7 SIWZ wskazał potencjalny obszar oddziaływania projektu. W zakresie Wykonawcy jest przedstawienie najbardziej optymalnych rozwiązań na podstawie 4 określonych wariantów przez Zamawiającego.

3. *Co oznacza zapis w załączniku nr 6 pkt 2. Zawartość dokument c): „ocenę i analizę planowanej realizacji infrastruktury określanej mianem wyspy energetycznej - niezależnego energetycznie systemu grupującego producentów, konsumentów oraz prosumentów [...]”? O jakich producentach (energii?), konsumentach i prosumentach jest mowa?*

Odpowiedź:

Zamawiający przez zapis określony w SIWZ rozumie ogólną definicję funkcjonowania wyspy energetycznej jako systemu infrastruktury, który umożliwia produkcję i dystrybucję zielonej energii (OZE). W zakresie Przedmiotu Zamówienia, jako producenta energii rozumiemy Zamawiającego a jako konsumentów wytworzonej energii potencjalne przedsiębiorstwa strefowe, które są zlokalizowane w obszarze analizy – załącznik nr 7 do SIWZ. Potencjalna Wyspa Energetyczna ma tworzyć grupę podmiotów w postaci producenta i klienta, w celu dystrybucji i sprzedaży wytworzonej energii.

4. *Czy Zamawiający dysponuje wytycznymi w zakresie opracowania modelu i doboru urządzeń wymaganych do produkcji energii, w sytuacji gdy zapotrzebowanie na energię nie będzie znane? Np. czy Zamawiający planuje procentowy udział poszczególnych technologii w produkcji energii?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje na tym etapie szczegółowymi wytycznymi dot. doboru potencjalnej infrastruktury. To w zakresie Wykonawcy jest opracowanie i przedstawienie realnego do wykonania modelu i doboru urządzeń (dla 4 bazowych wariantów), których instalacja jest możliwa przy wykorzystaniu maksymalnie dostępnej powierzchni działek wskazanych w enklawach w załączniku nr 7 do SIWZ (doprecyzowanie poszczególnych wariantów będzie odbywać się na podstawie cotygodniowych cyklicznych spotkań). Tak przygotowane opracowanie 4 wariantów modeli posłuży do ankietyzacji potencjalnych odbiorców/klientów w celu uzyskania wymaganego zapotrzebowania energetycznego, które następnie przyczyni się do wyboru określonego docelowego wariantu (wraz z doprecyzowaniem jego konfiguracji na podstawie otrzymanych danych) dla programu pilotażowego.

5. *Czy Zamawiający oczekuje wyceny 4 wariantów przedmiotowej analizy, przedstawionych w załączniku nr 6 ? Czy może Oferenci powinni wycenić koszt opracowania jednego wariantu, a ich liczba zostanie doprecyzowana w toku rozmów na etapie realizacji?*

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w swojej ofercie ceny skumulowanej dla opracowania 4 wskazanych bazowych wariantów (które będą doprecyzowywane na podstawie cotygodniowych cyklicznych spotkań).

6. *Proszę o określenie, ile jest potencjalnych nieruchomości WSSE, które należy przeanalizować pod kątem możliwości budowy OZE.*

Odpowiedź:

Pakiet nieruchomości dla programu pilotażowego został określony na załączniku graficznym nr 7 do SIWZ (wytyczone enklawy). Ogólna liczba nieruchomości planowana z przeznaczeniem pod Projekt:

- nieruchomości WSSE – 6 działek – do ok. 9 ha (jeden kompleks);
 - nieruchomości Miasta Wałbrzych – 7 działek – (kompleksy po 4,8 ha, 3,7 ha, 7,2 ha);
 - nieruchomości IPD – do 50 działek (w jednym kompleksie ok. 24 ha);
7. *Proszę o określenie zakresu dla działania identyfikacji potencjalnych interesariuszy i odbiorców energii, tj. jedynie wylistowanie, wzięcie udział w rozmowach, samodzielne przeprowadzenie takich rozmów z ramienia WSSE, itd.*

W rozumieniu wdrożenia programu pilotażowego, dla Etapu 1 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:

- wylistowania potencjalnych interesariuszy w obrębie analizowanej powierzchni dla instalacji OZE (potencjalnymi odbiorcami/klientami może być do 27 przedsiębiorców będącymi właścicielami nieruchomości w Podstrefie Wałbrzych - Zamawiający dodatkowo informuje, iż niekoniecznie wszystkie Podmioty mogą być docelowymi odbiorcami produkowanej energii.);

W rozumieniu wdrożenia programu pilotażowego, dla Etapu 2 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:

- udziału w rozmowach i ankietyzacji z potencjalnymi klientami/odbiorcami w postaci przedsiębiorstw działających w obrębie strefy wałbrzyskiej.



8. *Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie innej niż wynagrodzenie ryczałtowe? Z racji na dość nieprecyzyjne zapisy Opisu przedmiotu zamówienia i możliwość dowolnego rozszerzania zakresu prac (np. „Doprecyzowanie ilości określonych urządzeń będzie ustalana w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie cotygodniowych spotkań roboczych [...]”) chcielibyśmy zaproponować podział Przedmiotu Umowy na konkretne etapy, które byłyby wyceniane po kolei w trakcie realizacji prac, bazując na wiedzy pozyskanej w każdym etapie. Podejście to jest szczególnie korzystne dla Zamawiającego z uwagi na możliwość ograniczenia ilości prac i analiz, a tym samym kosztów, których w chwili obecnej nie da się przewidzieć.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w innej formie niż wynagrodzenie ryczałtowe. To w zakresie Wykonawcy jest analiza ryzyka oraz oszacowanie wszystkich kosztów mogących mieć wpływ na ostateczną ofertę cenową.

9. *Czy Zamawiający dopuszcza składanie oferty przez wykonawców występujących wspólnie np. w ramach konsorcjum, spółki cywilnej. Jeśli tak, to jakie dodatkowe dokumenty powinni złożyć wówczas wykonawcy?*

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert przez Wykonawców występujących wspólnie np. w ramach konsorcjum, spółki cywilnej. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, konieczne jest spełnienie n.w. warunków:

Oferta wspólna

- Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do podmiotu występującego jako pełnomocnik. Wykonawcy są zobowiązani do złożenia w ofercie Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa powyżej. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy .
- Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wiedzy, doświadczenia i uprawnień wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. **Warunki określone w Rozdz. 2.3 SIWZ musi spełniać ten z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (lider konsorcjum),**

który wykona przedmiot zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza, aby warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdz. 2.3. SIWZ były spełnione przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub były spełnione przez tego wykonawcę, który nie będzie realizował przedmiotu zamówienia. W przypadku, o którym mowa pkt 4, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.**

- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu przez Wykonawcę (Załącznik nr 2 do SWZ) składa osobno każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z tych Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w SWZ.
- Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców (w tym umowę spółki cywilnej - jeśli dotyczy).
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

10. *Ze względu na ilość pytań oraz potrzebny czas na udzielenie na nie odpowiedzi ze strony Zamawiającego, wnioskujemy o przedłużenie terminu zgłaszania pytań, na które Zamawiający udzieli odpowiedzi (obecnie 12.02) oraz wydłużenie terminu składania ofert w przetargu (obecnie - 19.02). Odpowiedzi na powyższe pytania pozwolą doprecyzować zakres prac oraz oszacować ich wartość. Na ten moment jest to trudne i stwarza ryzyko przedstawienia w ofercie nieprawidłowej wyceny.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania Ofert do 26.02.2025 roku. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania zapytań.

Zmiana SIWZ w tym zakresie została umieszczona przez Zamawiającego na stronie postępowania.

11. *Czy Zamawiający może przekazać następujące informacje charakteryzujące rozmiar i bilans energetyczny WSEE:*

- *Ile podmiotów gospodarczych jest w WSSE*

Odpowiedź:

Zamawiający udzielając odpowiedzi na przedmiotowe pytanie, rozumie obręb „WSSE” jako obszar objęty przedmiotem badania tj. Podstrefę Wałbrzych –

obecnie w Podstrefie Wałbrzych potencjalnymi odbiorcami/klientami może być do 27 przedsiębiorców będącymi właścicielami nieruchomości w Podstrefie Wałbrzych (Zamawiający dodatkowo informuje, iż niekoniecznie wszystkie Podmioty mogą być docelowymi odbiorcami produkowanej energii).

- *Jakie jest łączne zużycie energii elektrycznej, ciepłej i gazu oraz zamówiona moc przez podmiotów WSSE.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi.

- *Ile jest źródeł wytwórczych energii elektrycznej i ciepła w WSSE i jaka jest ich moc oraz wielkości wytworzonej energii.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi.

- *Czy podmioty w WSSE korzystają z systemu e-licznik Tauron Dystrybucja S.A. i mogą udostępnić(po podpisaniu umowy) pliki z informacjami o zużyciu energii czynnej w okresie ostatnich trzech lat?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi. W gestii Wykonawcy, zgodnie z opisem Etapu 2 opracowania koncepcji, będzie uzyskanie wszelkich wymaganych informacji na podstawie ankietyzacji potencjalnych odbiorców / klientów.

- *Ile Punktów Poboru Energii (PPE) i Punktów Poboru Gazu (PPG) łącznie mają podmioty w WSSE i w jakich grupach taryfowych OSD. Wg <https://invest-park.com.pl/strefaenergii/> to 91 firm w grupie zakupowej z wolumenem 365 Gwh energii elektrycznej. Jak jest sytuacja z ciepłem i gazem?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi.

- *Czy dostawa energii do podmiotów w WSSE odbywa się sieciami Tauron Dystrybucja czy istnieją może własne podsystemy dystrybucyjne.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi.

12. Czy wśród podmiotów tworzących WSSE są podmioty posiadające jakieś koncesje wynikające z Prawa Energetycznego:

- Wytwarzanie ciepła - (WCC)
- Przesyłanie lub dystrybucja ciepła - (PCC)
- Obrót ciepłem - (OCC)
- Wytwarzanie energii elektrycznej - (WEE)
- Magazynowanie energii elektrycznej - (MEE)
- Przesyłanie energii elektrycznej - (PEE)
- Dystrybucja energii elektrycznej - (DEE)
- Obrót energią elektryczną - (OEE)
- Magazynowanie paliw gazowych - (MPG)
- Przesyłanie paliw gazowych - (PPG)
- Dystrybucja paliw gazowych - (DPG)
- Obrót paliwami gazowymi - (OPG)
- Obrót gazem ziemnym z zagranicą - (OGZ)
- Skraplanie i regazyfikacja gazu ziemnego - (SGZ)
- Wytwarzanie energii elektrycznej w morskiej farmie wiatrowej - (MFW)
- Wytwarzanie paliw ciekłych - (WPC)
- Magazynowanie lub przetwarzanie paliw ciekłych - (MPC-M) lub (MPC-P)
- Przesyłanie lub dystrybucja paliw ciekłych - (PPC)
- Obrót paliwami ciekłymi - (OPC)
- Obrót paliwami ciekłymi z zagranicą - (OPZ)
- Przesyłanie dwutlenku węgla – (PDW)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi.

13. W OPZ w etapie 2 tiret drugie pojawia się przy ankietyzacji energia cieplna. Czy ma być ona ujęta w koncepcjach, bo w żadnym innym miejscu ona nie jest literalnie wymieniana.

Odpowiedź:

Głównym priorytetem dla Zamawiającego w zakresie opracowania koncepcji przedmiotowych modeli jest produkcja i dystrybucja energii elektrycznej.

14. W OPZ pkt. 5 c) jest zapis dot. zmian uwarunkowań w MPZP – proszę o potwierdzenie, że w ramach tego postępowania kluczowe jest jedynie wskazanie ewentualnej potrzeby dot. wprowadzenia zmian w MPZP, a nie faktyczne zmiany w Planie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż należy tylko wskazać ewentualną potrzebę dot. wprowadzenia zmian w określonych MPZP oraz ewentualne propozycje zapisów jakie powinny się znaleźć w przedmiotowych dokumentach MPZP.

15. *OPZ pkt. 5 d) odnosi się do identyfikacji potencjalnych off-takerów – proszę o potwierdzenie, że odnosi się do ankiety, która miała być przeprowadzona w trakcie prezentacji opracowanych wyników w siedzibie WSSE.*

Odpowiedź:

W rozumieniu wdrożenia programu pilotażowego, dla Etapu 1 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:

- wylistowania potencjalnych interesariuszy w obrębie analizowanej powierzchni dla instalacji OZE (potencjalnymi odbiorcami/klientami może być do 27 przedsiębiorców będącymi właścicielami nieruchomości w Podstrefie Wałbrzych - Zamawiający dodatkowo informuje, iż niekoniecznie wszystkie Podmioty mogą być docelowymi odbiorcami produkowanej energii).;

W rozumieniu wdrożenia programu pilotażowego dla Etapu 2 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:

- udziału w rozmowach i ankietyzacji z potencjalnymi klientami w postaci firm działających w obrębie strefy wałbrzyskiej.

16. *W nawiązaniu do ogłoszonego w dniu 28.01.2025 przetargu na "Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii", chciałam zapytać czy terminy realizacji prac dla poszczególnych etapów podlegają negocjacom? Ze wstępnej analizy zakresu prac poszczególnych etapów, wynika, że część prac założona w Etapie 1 realizacji projektu nie może być wykonana przed pracami w Etapie 2, np. wykonanie koncepcji ekonomiczno-organizacyjnej (Etap 1, podetap A), będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ankiety zapotrzebowaniom.in. na energię elektryczną i ciepło wśród przedsiębiorstw funkcjonujących w Wałbrzychu i WSSE (Etap 2, podetap A) i opracowaniu koncepcji technicznej (Etap 2, podetap B).*

Odpowiedź:

Etapy realizacji nie podlegają negocjacom. W zakresie Wykonawcy jest opracowanie i przedstawienie realnego do wykonania modelu i doboru urządzeń (dla 4 bazowych wariantów), których instalacja jest możliwa przy wykorzystaniu maksymalnie dostępnej powierzchni działek wskazanych w enklawach w załączniku nr 7 do SIWZ (doprecyzowywanie poszczególnych wariantów będzie odbywać się na podstawie cotygodniowych cyklicznych spotkań). Tak przygotowane opracowanie 4 wariantów modeli posłuży do rozmów w Etapie 2 oraz ankietyzacji potencjalnych odbiorców/klientów (przedsiębiorców strefowych) w celu uzyskania wymaganego zapotrzebowania energetycznego, które następnie przyczyni się do wyboru określonego docelowego wariantu (wraz z doprecyzowaniem jego konfiguracji na podstawie otrzymanych danych przedsiębiorców strefowych) dla programu pilotażowego.

Magdalena Cendrowicz
Wicedyrektor

Departamentu Inwestycji
i Nabywania Nieruchomości