

UMOWA

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Wałbrzychu, w dniu _____ roku pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych,

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział

IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-

81-325, REGON 890572595,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....,

a

.....

z siedzibą w,

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

..... Wydział pod numerem KRS

.....,

/

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

wpisany do CEIDG

z siedzibą w,

NIP:,

REGON:,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

..... –,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu o następującej treści:

§ 1.

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży samochodu osobowego wskazanemu przez Zamawiającego leasingodawcy, który wyłoniony zostanie przez Zamawiającego w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Samochód, o którym mowa w ust. 1 będzie fabrycznie nowy, o parametrach szczegółowo wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz załącznikami oraz pozostałymi dokumentami postępowania stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy (dalej łącznie SWZ);
3. Samochód musi być kompletny, zgodny z warunkami zamówienia, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności wymienionymi w ust. 4 poniżej.
4. Podstawowe informacje o pojeździe:
 - 1) Samochód spełniać będzie wymagania do rejestracji oraz poruszania się po drogach publicznych, a w szczególności: polskich przepisów o ruchu drogowym z zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1251), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2024 r. poz. 502);
 - 2) Rok produkcji [.....];
 - 3) **Nadwozie** typu, rodzaj paliwa:
 - 4) **Marka, model pojazdu:**
5. Wykonawca zapewni nieodpłatnie serwis gwarancyjny, naprawy gwarancyjne w Autoryzowanych Stacjach Obsługi (ASO) na terenie Polski, przy czym najbliższy punkt ASO jest położony na terenie RP w odległości linii prostej nie większej niż od adresu siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na finansowanie przedmiotu zamówienia

poprzez umowę leasingu zawartą przez Zamawiającego z wybranym w wyniku przeprowadzenia odrębnego postępowania leasingodawcą. Stosownie do treści art. 709¹ Kodeksu cywilnego wybrany przez Zamawiającego leasingodawca zakupi przedmiot umowy od Wykonawcy za cenę określoną w § 3 poniżej, a Wykonawca sprzeda przedmiot umowy leasingodawcy wystawiając fakturę, a w szczególności zobowiązuje się podjąć czynności które będą wymagane przez leasingodawcę w celu zawarcia właściwej umowy leasingu z Zamawiającym.

7. Wykonawca ponosi ryzyko utraty bądź uszkodzenia przedmiotu zamówienia do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia w wykonaniu umowy leasingowej.
8. Wykonawca gwarantuje, iż najpóźniej w momencie sprzedaży samochodu leasingodawcy będzie mu przysługiwać prawo własności przedmiotu zamówienia wolne od wad prawnych, a w szczególności nie będzie on obciążony żadnym ograniczonym prawem rzeczowym, ani nie będzie przedmiotem żadnego prawa obligacyjnego mogącego wpływać na realizację umowy i na sytuację prawną Leasingodawcy lub Zamawiającego i ich prawa. Tym samym Wykonawca gwarantuje, że Leasingodawca nabędzie przedmiot zamówienia w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i wad prawnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia o jakości zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ i w ofercie Wykonawcy.

§ 2.

1. W terminie do 14 dni po podpisaniu umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu oględziny samochodu, w celu sprawdzenia zgodności z wymogami SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania samochodu i przekazania go do odbioru Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przy czym wezwanie nie zostanie wysłane wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji od leasingodawcy o możliwości odbioru samochodu. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. Wraz z pojazdem Wykonawca przekaże wyposażenie (niezwiązane trwale z samochodem) oraz pełną dokumentację w tym: instrukcje obsługi i konserwacji sprzętu oraz wyposażenia w języku polskim w wersji

papierowej, książki gwarancyjne sprzętu oraz wyposażenia oraz przeprowadzi szkolenie opisane w § 5 ust. 4 Umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Strony przyjmują sporządzenie i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru techniczno-jakościowego pojazdu o którym mowa w ust.2 powyżej wraz z wyposażeniem i przekazaniem pełnej dokumentacji.
4. Korzyści i ciężary związane z rzeczą oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania pojazdu, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu sprzedaży przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w umowie między leasingodawcą a Wykonawcą wynosi: [.....] PLN netto, powiększonego o należny podatek VAT, to jest łącznie [.....] PLN brutto (słownie: [.....]).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje i uwzględnia wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia i umowy między leasingodawcą a Wykonawcą, w tym w szczególności koszty gwarancji, rękojmi. W razie wątpliwości Strony ustalają, że poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust.1, leasingodawca nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia: wydatków, strat, kosztów, opłat, prowizji, składek ubezpieczeniowych, utraconych zysków, roszczeń, ciężarów, zabezpieczeń lub jakiegokolwiek rodzaju opłat publicznoprawnych, w tym zobowiązań podatkowych i celnych.
3. Płatność za przedmiot zamówienia dokona wskazany przez Zamawiającego leasingodawca. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona na leasingodawcę faktura VAT.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

6. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c. ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

§ 4.

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania przedmiotu Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
....., nr tel.:, e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., nr tel.:, e-mail:
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej, są upoważnione do oględzin i dokonania odbioru przedmiotu Umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby te, nie są uprawnione do zmiany Umowy (o ile nie wynika to z odrębnego umocowania).

§ 5.

1. W przypadku stwierdzenia podczas oględzin opisanych w § 2 ust. 1, że przedstawiony pojazd nie odpowiada opisowi zawartemu w SWZ lub w Ofercie Wykonawcy, w szczególności posiada usterki lub wady, Zamawiający sporządza protokół o stwierdzonych odstępstwach. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian, poprawek, usunięcia usterek lub wad zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Termin na dokonanie zmian/poprawek/usunięcie usterek lub wad nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych – w tym okresie nie będą naliczane kary za zwłokę. Przedmiotowy okres nie będzie traktowany jako zwłoka Wykonawcy i nie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć przedmiotowy termin.

2. Po dokonaniu przez Wykonawcę zmian, poprawek, usunięciu usterek lub wad przedmiotu Umowy, Strony dokonają ponownych oględzin. W przypadku kolejnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedstawiony pojazd nie odpowiada opisowi zawartemu w SWZ lub w Ofercie Wykonawcy, albo posiada usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o dokonaniu zmian, poprawek, usunięciu usterek lub wad przedmiotu Umowy, nie później jednak niż do 90 dni od podpisania umowy.
3. Odbioru przedmiotu Umowy dokona co najmniej jeden przedstawiciel Zamawiającego w obecności co najmniej jednego przedstawiciela Wykonawcy.
4. W terminie i miejscu odbioru pojazdu, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie z zakresu obsługi podstawowej pojazdu, trwające nie dłużej niż 8 godzin. Z przeprowadzenia szkolenia zostanie sporządzony protokół wraz z adnotacją o osobach przeszkolonych, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego przechodzą na niego wszelkie korzyści i obciążenia związane z zakupem, jak również ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia.

§ 6.

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu Umowy na warunkach opisanych poniżej.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy charakteryzuje się wysoką jakością i niezawodnością, w szczególności możliwe będzie jego bezawaryjne i pełne użytkowanie przez okres udzielonej gwarancji.
3. Zarówno okres rękojmi i gwarancji przedmiotu Umowy, liczony jest od dnia jego odbioru, o którym mowa w § 2 ust.2 i wynosi 24 miesiące, za wyjątkiem gdy, dla danego elementu/podzespołu zostanie udzielona dłuższa gwarancja producenta, wówczas okres rękojmi i gwarancji będzie zgodny z udzieloną gwarancją przez producenta elementu/podzespołu.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad lub usterek przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego

usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dostarczenia pojazdu do ASO. Koszty holowania pojazdu w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca. Do czasu reakcji serwisu nie wlicza się sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy (niedziele i święta). Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni roboczych od momentu dostarczeniu pojazdu do ASO, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pojazd zastępczy nie niższej klasy niż będący przedmiotem Umowy na czas przedłużającej się naprawy, wówczas Zamawiający odstąpi od naliczania kar za opóźnienie w naprawie. W przypadku podstawienia przez Wykonawcę pojazdu zastępczego, termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek zostanie ustalony przez Strony stosownie do zaistniałej wady.
7. Zgłoszenia wad lub usterek przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będą mailem, pisemnie lub poprzez udostępniony przez Wykonawcę na stronie internetowej formularz.
8. Dane kontaktowe Wykonawcy (tel., e-mail, adres, adres strony www) W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy (bez zgody sądu), w wybranym serwisie ASO – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie lub mailowo przez Wykonawcę, niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia wykrycia wady lub usterki.
10. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji trzykrotnej naprawy tego samego podzespołu, a wyrób nadal wykazuje wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca wymieni podzespół na nowy, wolny od wad zgodnie z warunkami gwarancji.
11. Okres gwarancji na wymieniony podzespół przedłuży się każdorazowo o czas od momentu stwierdzenia wady do jego usunięcia.
12. Pozostałe, nieuregulowane w Umowie zapisy dotyczące gwarancji zawierają warunki gwarancji określone przez producenta samochodu.

§ 7.

1. Niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej określonej w przepisami prawa lub w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 2) za nieprzekazanie auta do oględzin zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy lub odbioru zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (przy czym kara umowna nie będzie naliczana w okresie, za który zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna, o której mowa w pkt 3 poniżej);
 - 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy oględzinach i odbiorze, podczas sprawdzania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy albo w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony Umowy nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Zamawiający w oparciu o przepis art. 395 § 1 kodeksu cywilnego zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, jeśli w terminie tym nie dojdzie do wyboru leasingodawcy (finansującego dostawę) niezależnie od przyczyn albo wybrany leasingodawca uchyli się od zawarcia umowy leasingu, lub nie dopełni innych formalności związanych z zawarciem tejże umowy. Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie i niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedstawi samochodu do oględzin w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem co najmniej 7 dniowego terminu.
4. Z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, nie później niż 90 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 9.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw ani obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, przy czym w przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności uznaje się kluczowe znaczenie poszczególnych dokumentów według następującej kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) SWZ wraz z pozostałą dokumentacją postępowania zakupowego,
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 11.

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Przez dni robocze na potrzeby niniejszej Umowy, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy, rozwiązanie Umowy za porozumieniem jak też oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się, że informacje poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej Umowy.
4. Informacje poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
5. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu umowy i nie jest ograniczony w czasie.

§ 14.

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę, że wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom przez siebie zatrudnionym oraz innym współpracownikom, którzy realizują czynności związane z niniejszą Umową, informacje o Procedurze i danych kontaktowych osoby przyjmującej zgłoszenia.

§ 15.

Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§16.

Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia r.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA