

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwy i kody stosowane we wspólnym słowniku zamówień publicznych CPV

Nazwa: „Dostawa i montaż nowego obiektu kontenerowego – budynku pełniącego funkcję rekreacyjną z sauną wraz z jego wykończeniem i wyposażeniem oraz wykonanie tarasu z balią zewnętrzną”

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

**44211100-3** Budynki modułowe i przenośne

**44211000-2** Budynki z gotowych elementów

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

2. Opis przedmiotu zamówienia

Obiekt kontenerowy składający się z:

sauna/balia	budynek	
		<ul style="list-style-type: none"><li>– Wymiary: 6000x2400 mm (+/- 100mm), w tym: pomieszczenie sauny 1900x1900 mm (+/-100mm), pokój relaksacyjny 1500x1900 mm (+/-100mm), zadaszenie nad balią 2400x2300mm (+/-100mm), wysokość: 2500 mm.</li><li>– ściany: min. 40 mm drewno ThermoWood/ termo drewno – impregnowana rama podstawy;</li><li>– dach: jednospadowy, deski dachowe min. 24 mm, pokrycie dachowe EPDM (łącznie z klejem), metalowe osłony krawędzi; w pomieszczeniu sauny sufit wewnętrzny z boazerii ThermoWood/ termo drewno oraz izolacja płytą PIR min. 30 mm;</li><li>– na zewnątrz punktowe oświetlenie LED</li><li>– podłoga: materiał ramowy impregnowany, deski podłogowe min. 24 mm ThermoWood/ termo drewno, metalowa rynna podłogowa do odprowadzania wody w pomieszczeniu sauny</li><li>– drzwi: 2 szt. tj. 1 szt. drzwi zewnętrzne oraz 1 szt. drzwi wewnętrzne, drzwi z antabą zewnętrzną i wewnętrzną (690x1870mm (+/-50mm)), szkło brązowe, hartowane min. 8 mm</li><li>– ławy: dwa poziomy wysokiej klasy ławek z bezszępczej olchy 28x90, ławy ustawione w „L”, przylegające do ścian zewnętrznych</li><li>– w pomieszczeniu relaksacyjnym prysznic: kabina prysznicowa narożna o wymiarach 800x800 mm z brodzikiem i kolumną prysznicową i przepływowym jednofazowym podgrzewaczem wody.</li></ul>

Dostawa i montaż nowego obiektu kontenerowego – budynku pełniącego funkcję rekreacyjną z sauną wraz z jego wykończeniem i wyposażeniem oraz wykonanie tarasu z balią zewnętrzną

sauna/jakuzzi	wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sauna wyposażona w piec elektryczny stojący min. 9 kW z kamieniami min. 150 kg,</li> <li>– sauna wyposażona w system smart (sterowanie: sterownik lokalny sterowany aplikacją mobilną (WiFi lub GSM)</li> <li>– zagłówki, klepsydra, termometr, wiadro</li> <li>– w saunie światła LED, o możliwości zmiany barwy światła (min. 5 kolorów), sterowane pilotem</li> <li>– boazeria ThermoWood/ termo drewno sosna</li> <li>– pokój relaksacji wyposażony w ławkę</li> </ul>
Balia ogrodowa	wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– min. 7 osobowe</li> <li>– objętość 1600 l (+/-10l)</li> <li>– wysokość 1 m (+/-10cm)</li> <li>– głębokość 1 m (+/-10cm)</li> <li>– wysokość siedzisk 280 mm (+/-20 mm)</li> <li>– szerokość siedzisk 350 mm (+/-20 mm)</li> <li>– okładzina ThermoWood/termo drewno</li> <li>– wkład z włókna szklanego w kolorze czarnym,</li> <li>– oświetlenie LED RGB min. 8 diod zamontowanych w balii</li> <li>– balia wyposażona w system aero-masażu min. 8 dysz</li> <li>– balia z piecem na drewno (z dodatkową osłoną komina)</li> <li>– dodatkowe wyposażenie: pokrywa termiczna (rama aluminiowa o grubości min. 70 mm pokryta materiałem izolacyjnym odpornym na promienie UV, schodki do balii, termometr</li> <li>– filtr piaskowy z kulkami filtrującymi PE, do oczyszczania wody bez konieczności stosowania dodatków chemicznych, zabudowany</li> </ul>
Taras		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Taras zewnętrzny ok. 15 m<sup>2</sup> (w tym pod zadaszeniem balii oraz przed wejściem wzdłuż całego obiektu o szerokości 1500 mm)</li> <li>– Deska tarasowa ryflowana 26x140mm ThermoWood/ termo drewno (ukryty montaż), kolor: sosna</li> <li>– legary 45x68 mm</li> <li>– taras na jednym poziomie z wejściem do sauny, zlicowany z wejściem do obiektu,</li> </ul>

Montaż instalacji do przygotowanych przyłączy po stronie Wykonawcy.

Obiekt ma być wyposażony:

- 1) Rozdzielnie instalacji elektrycznej z zabezpieczeniami przystosowaną do wprowadzenia kabla zasilającego,
- instalację zasilającą piec elektryczny sauny,

- instalację zasilającą podgrzewacz wody,
  - instalację zasilającą filtr wody balii,
  - instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego.
- 2) Instalację wodną i kanalizacyjną przystosowaną do przyłączy zewnętrznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany jest zapoznać się z terenem przeznaczonym do montażu kontenera, w tym do wykonanych przez Zamawiającego przyłączy i je zaakceptować lub przekazać Zamawiającemu wyczerpujące wytyczne niezbędne do prawidłowego przygotowania podłoża.

Po stronie Wykonawcy transport, montaż sauny i balii oraz wykonanie tarasu, a także przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji sauny i balii.

### 3. Lokalizacja

Kontener zostanie dostarczony na następującą lokalizację: Ośrodek wypoczynkowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Jodłowa 2, 72-346 Pobierowo.

### 4. Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### 5. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca przed odbiorem końcowym przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej:

- a) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
- b) protokoły badań i prób,
- c) dokumentacja jakościowa zawierająca specyfikację materiałów przewidzianych do wykonania inwestycji z akceptacją Zamawiającego,
- d) instrukcja użytkowania i konserwacji,
- e) dokumentacja fotograficzna procesu robót.

### 6. Termin wykonania zamówienia

10 tygodni od dnia zawarcia umowy.

### 7. Wymagania dotyczące dostawy:

O gotowości dostawy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem przed dostawą.

8. Pozostałe wymagania

- 1) W ramach kwoty wynagrodzenia określonego w umowie o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby wynikającej z obowiązujących przepisów prawa do pozyskania odbiorów technicznych poszczególnych branży i uzyskania na tę okoliczność stosownych protokołów lub dokumentów wydanych przez osoby z uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa.
- 2) Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być nowe, bez wad i usterek.