



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA



Polska  
Strefa Inwestycji

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.

*„Świadczenie usług dotyczących sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości dla  
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” na podstawie umowy  
ramowej zawartej na okres 24 miesięcy”.*

Niniejsze Zaproszenie realizowane jest na podstawie Regulaminu postępowania  
w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną  
„INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu

  
**Patryk Muszyński**  
Główny Specjalista  
Departament Inwestycji i Rozwoju

Wałbrzych, wrzesień 2024

  
**Krzysztof Orłowski**  
Dyrektor  
Departamentu Inwestycji i Rozwoju

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
**Maciej Wójcik**  
Dyrektor  
Departamentu Prawnego

## 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

- 1) **Zamawiający:** Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym
- 2) Postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy prowadzone będzie wg zasad określonych w niniejszym Zaproszeniu. Wymienione w Zaproszeniu załączniki i formularze stanowią jego integralną część.
- 3) Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. – (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- 4) Ceny zaproponowane przez Wykonawców w formularzu oferty pozostają niezmiennie przez okres trwania umowy.
- 5) Kontakt: Departament Inwestycji i Rozwoju, tel.: + 48 74 664 91 66, e-mail: dir@invest-park.com.pl
- 6) Zamawiający zastrzega, że może odwołać lub unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie jego procedowania bez podawania przyczyn.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 8) WSSE nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
- 9) Dane osobowe Wykonawców i osób, których dane są przekazywane, określone w ofercie są przetwarzane w sposób określony w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenie, z którą Wykonawcy zobowiązują się zapoznać.

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1) Zakres zamówienia będzie obejmował wykonywanie usług dot. sporządzania operatów szacunkowych w województwie dolnośląskim, opolskim i wielkopolskim dla:

- Nieruchomości niezabudowanych;
- Nieruchomości zabudowanych z jednym obiektem;
- Nieruchomości zabudowanych z co najmniej dwoma obiektami;
- Nieruchomości lokalowych – samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe;
- Służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych;

Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Ofertę częściową rozumie się poprzez złożenie oferty na wykonywanie operatów szacunkowych w wybranych województwach (np. poprzez złożenie oferty tylko dla województwa dolnośląskiego). Przedmiotem Zamówienia będzie sporządzenie przez Wykonawcę (Oferenta) operatów szacunkowych wartości nieruchomości wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Ponadto, w przypadku pojawienia się zapytań

Województwo  
Opolskie  
Wielkopolskie

Województwo  
Dolnośląskie

Województwo  
Wielkopolskie

Województwo  
Opolskie

Województwo  
Dolnośląskie

od Zamawiającego w zakresie treści sporządzonych operatów szacunkowych, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia wszelkich wyjaśnień w postaci opracowania odpowiedzi w formie pisemnej (skan podpisanego pisma) lub w formie elektronicznej przesłanej na adres mailowy Zamawiającego.

- 2) Ilekroć w Zaproszeniu lub w załącznikach do Zaproszenia przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę jak również norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wszelkie ww. wskazania zostały przywołane w celu sprecyzowania parametrów i wymogów technicznych, użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia/wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz i szczegółowy opis oferowanych rozwiązań równoważnych. Nie wskazanie w ofercie rozwiązań równoważnych traktowane będzie jako deklaracja zastosowania rozwiązań wymienionych w Zaproszeniu i załącznikach do Zaproszenia.
- 3) Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
CPV 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości

### **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia: Umowa ramowa będzie obowiązywała przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

### **4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

- 1) Strony w toku postępowania porozumiewają się drogą elektroniczną (e-mail) na adres email Zamawiającego: [dir@invest-park.com.pl](mailto:dir@invest-park.com.pl).
- 2) Oświadczenia, dokumenty, wnioski, pytania oraz inne informacje uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
- 3) W przypadku wątpliwości co do zapisów niniejszego Zaproszenia, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu z prośbą o udzielenie wyjaśnień.
- 4) Wykonawca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień pocztą elektroniczną na adres: [dir@invest-park.com.pl](mailto:dir@invest-park.com.pl), w terminie do dnia 08.10.2024 r. do godz. 15.00 (liczy się

data wpływu wniosku). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania nie wpłynął w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.

#### 5. KRYTERIA OCENY OFERT :

- 1) Wybór wykonawcy dokonany zostanie na podstawie kryterium cenowego, z zastrzeżeniem ppkt. 3) poniżej i zgodnie z zasadami opisanymi w ppkt. 7) poniżej.
- 2) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- 3) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które mają taką samą cenę, Zamawiający weźmie pod uwagę **dotatkowe kryterium** w postaci terminu wykonania poszczególnych usług, które zostały określone przez oferentów w formularzu zgłoszeniowym. W przypadku zastosowania dodatkowego kryterium, za każdy krótszy termin podany w badanej ofercie w porównaniu do wszystkich ofert podlegających ocenie, dotyczący wykonania określonego operatu szacunkowego, Oferent otrzyma dodatkowo 1 pkt. Zamawiający, po dokonaniu oceny i badania ofert ustali kolejność ofert. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę tj. Wykonawcą, który otrzymał największą ilość punktów oraz spełnił warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- 4) Jeżeli mimo zastosowania dodatkowego kryterium oferty uzyskają taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane również **tylko na podstawie kryterium ceny**.
- 5) Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
- 6) W ofercie, o której mowa w ppkt 5, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) poinformowania Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

7) Oferty złożone na poszczególne województwa będą oceniane według poniższych warunków oceny.

- **Kryterium nieruchomości niezabudowanej – waga 35 %**

$$K1 = (Cmin/Cb) \times 35 \%$$

K1 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cb – cena wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa w badanej ofercie.

- **Kryterium nieruchomości zabudowanej z jednym obiektem – waga 20 %**

$$K2 = (Cmin/Cb) \times 20 \%$$

K2 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cb – cena wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa w badanej ofercie.

- **Kryterium nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektami – waga 20 %**

$$K3 = (Cmin/Cb) \times 20 \%$$

K3 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cb – cena wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa w badanej ofercie.

- **Kryterium nieruchomości – samodzielne lokale mieszkalne – waga 5 %**

$$K4 = (Cmin/Cb) \times 5 \%$$

K4 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cb – cena wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa w badanej ofercie.

- **Kryterium nieruchomości – samodzielne lokale usługowe – waga 5 %**

$$K5 = (Cmin/Cb) \times 5 \%$$

K5 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cb – cena wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa w badanej ofercie.

- **Kryterium – wycena służebności przesyłu dla sieci infrastrukturalnych – waga 15 %**

$$K6 = (Cmin/Cb) \times 15 \%$$

K6 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie dla wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa.

Cb – cena wykonania operatu szacunkowego w obrębie województwa w badanej ofercie.

## **6. SKŁADANIE OFERT:**

- 1) **Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia 11.10.2024r. do godziny 14.00 drogą elektroniczną na adres: [invest@invest-park.com.pl](mailto:invest@invest-park.com.pl), w formie:**
  - a) skanów podpisanych dokumentów (oferta zaszyfrowana, zabezpieczona przed otwarciem hasłem np. paczka dokumentów w programie zip-7)
  - lub
  - b) dokumentów elektronicznych podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (oferta zaszyfrowana, zabezpieczona przed otwarciem hasłem np. paczka dokumentów w programie zip-7).
- 2) Tytuł wiadomości, która będzie zawierała ofertę: **„Oferta - operaty szacunkowe - WSSE INVEST-PARK – NIE OTWIERAĆ DO DNIA 11.10.2024 r. DO GODZINY 14:10”**
- 3) Oferta będzie uważana za złożoną jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego.
- 4) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferta złożona po tym terminie zostanie odrzucona.
- 5) **Hasło do otworzenia paczki dokumentów należy przesłać w dniu 11.10.2024 r. w godzinach 14.00 - 14.10 drogą elektroniczną na adres: [invest@invest-park.com.pl](mailto:invest@invest-park.com.pl).**

## **7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty.
- 2) Wymaga się, by oferta była przygotowana na **Formularzu Oferty** w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.

- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z uprawnieniem wynikającym z właściwego rejestru. Jeżeli uprawnienie takie nie wynika z właściwego rejestru, to Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowny dokument lub pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jeśli miałyby to zmienić treść oferty.
- 6) Wymaga się aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę.
- 7) Cenę ofertową na realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego Zaprośzenia.
- 8) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania (w tym podatek VAT), musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
- 9) Cena oferty ma charakter ryczałtowy i winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które wynikają z treści niniejszego Zaprośzenia i załączników, w szczególności cena zawiera koszty związane z dostarczeniem, opakowaniem, należne podatki, opłaty lub cła, wynagrodzenie za udzielenie licencji. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować wszystkie ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz przewidzieć właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez wykonawcę zakresu rzeczowego zamówienia.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **8. WYMAGANIA JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA**

- 1) Podstawowym warunkiem udziału w postępowaniu jest zapoznanie się przez Wykonawcę z niniejszym Zaprośzeniem i zaakceptowanie jego postanowień w formie określonej w pkt 6 ppkt 1) w całości i bez zastrzeżeń oraz spełnienie niniejszych warunków udziału w postępowaniu.
  - Wykonawca winien spełniać poniższe warunki udziału w postępowaniu:
    - 7 letnie doświadczenie** w zakresie opracowywania operatów szacunkowych określonych w pkt 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia (liczone od dnia upływu terminu do złożenia oferty)
    - Wykonawca opracował minimum 5 operatów szacunkowych w okresie 2020 - 2024 dla niezabudowanych nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod przemysł, składy lub magazyny (formularz doświadczenia stanowi załącznik do oferty).
- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawców:
  - a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie naprawcze, likwidację,

- b) w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Zamówienia,
- c) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d) który spełnia przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.). Ustalenie przesłanek wykluczenia nastąpi na podstawie analizy przez Zamawiającego ogólnodostępnych baz danych oraz baz danych i wykazów określonych w ww. ustawie.

## **9. ODRZUCENIE OFERTY**

Z udziału w postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z niniejszym Zaproszeniem
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu;
  - b) niespełniającego warunki udziału w postępowaniu;
  - c) który nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń, wyjaśnień lub dokumentów;
- 3) Wykonawca złożył w niniejszym Zaproszeniu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego;
- 4) Oferta będzie niekompletna w rozumieniu pkt 10 ppkt 1) Zaproszenia, z zastrzeżeniem pkt 10 ppkt 2);
- 5) będzie niegodna z pkt 6 Zaproszenia, w tym w szczególności: Wykonawca złoży ofertę niezaszyfrowaną, niezabezpieczoną przed otwarciem hasłem lub hasło do odszyfrowania i otwarcia oferty zostanie przesłane przed upływem terminu składania ofert lub po godzinie 14.10 dnia 11.10.2024 r.;
- 6) nie będzie zawierała ceny lub nie została podpisana;
- 7) zawiera rażąco niską cenę, a Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny,
- 8) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w pkt 10 ppkt 4);
- 9) Wykonawca złożył oferty wariantowe;
- 10) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą niejednoznacznie opisany przedmiot zamówienia;
- 11) zostanie złożona po terminie składania ofert określonym w pkt 6 ppkt 1).



## 10. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) Wykonawca powinien złożyć następujące dokumenty:
  - a) **Formularz Oferty** (na przesłanym wraz z Zaproszeniem wzorze): Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – Załącznik nr 1 do Zaproszenia; Jeżeli uprawnienie takie nie wynika z właściwego rejestru, to Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowny dokument lub pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy;
  - b) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu zakupowym, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika,
- 2) W przypadku braku dokumentów wymienionych w pkt 10 ppkt 1) lit b), Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 10 ppkt 1) są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego.
- 3) Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4) W przypadku o którym mowa w ppkt 3) lit c), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

## 11. INNE POSTANOWIENIA:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert wyznaczonego przez Zamawiającego. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający zażąda wyjaśnień w szczególności w przypadku, gdy cena całkowitej oferty

złożonej w terminie przez Wykonawcę jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów o usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert przyjętych w niniejszym Zaproszeniu.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub przeprowadzić ponowną procedurę udzielenia zamówienia.

**Załączniki :**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznika nr 2 - Informacja RODO
- 3) Załącznika nr 3 – Projekt umowy

### **FORMULARZ OFERTOWY**

**złożony dla przeprowadzenia postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert na realizację zamówienia pn. „Świadczenie usług dotyczących sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” na podstawie umowy ramowej zawartej na okres 24 miesięcy”.**

1. **NAZWA WYKONAWCY** .....
2. **OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU**.....
3. **ADRES WYKONAWCY** .....
4. **DANE WYKONAWCY**
  - numer NIP.....
  - numer REGON.....
  - nr KRS.....
  - nr telefonu.....
  - nr konta bankowego.....
  - e-mail .....
  - Nr Uprawnień .....

Prowadzę działalność gospodarczą:

TAK

NIE

Jestem czynnym podatnikiem VAT:

TAK

NIE

5. Zgodnie z zapisem zawartym w Zaproszeniu do składania ofert przekazanych przez Zamawiającego oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**Obszar : Województwo Dolnośląskie**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
Nieruchomości niezabudowane	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektami	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych	..... zł	..... dni

**Obszar : Województwo Wielkopolskie**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
Nieruchomości niezabudowane	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektami	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych	..... zł	..... dni

**Obszar : Województwo Opolskie**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
Nieruchomości niezabudowane	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektami	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych	..... zł	..... dni

**6. Wykaz sporządzonych operatów szacunkowych - doświadczenie Wykonawcy.**

	Lokalizacja nieruchomości objęta opracowaniem operatu	łączna powierzchnia nieruchomości z operatu	Data sporządzenia operatu przez Wykonawcę
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio  
dla danego Oferenta)

**7. Oświadczenia Wykonawcy:**

- a. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z treścią Zaprośzenia do składania ofert, jego załącznikami i akceptuję/-emy jego postanowienia w całości i bez zastrzeżeń.
- b. Oświadczam/-y, że zamówienie wykonam/-y zgodnie z przesłanym Zaprośzeniem do składania ofert wraz z załącznikami, w tym w szczególności z projektem umowy stanowiącym do niego załącznik.
- c. Oświadczam/-y, że uwzględniłem/-liśmy w swojej ofercie wszystkie warunki i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia.
- d. Spełniam/my warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone w Zaprośzeniu do składania ofert tj. Wykonawca winien spełniać poniższe warunki udziału w postępowaniu: **7 letnie doświadczenie** w zakresie opracowywania operatów szacunkowych określonych pkt 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia (liczone od dnia upływu terminu do złożenia

- oferty), Wykonawca opracował minimum 5 operatów szacunkowych w okresie 2020 - 2024 dla niezabudowanych nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod przemysł, składy lub magazyny (formularz doświadczenia stanowi załącznik do oferty).
- e. Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie Zaproszenia do składania ofert, w tym:
- w odniesieniu do reprezentowanej przeze mnie/nas firmy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia;
  - nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskaliśmy przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
  - Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).
- f. Uważam/-y się za związanych niniejszą ofertą, przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- g. Zobowiązuję/-emy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- h. Przedmiot zamówienia zamierzam/-y wykonać: sami / z udziałem podwykonawców<sup>1</sup> w zakresie: świadczenia usług dotyczących sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” na podstawie umowy ramowej zawartej na okres 24 miesięcy.
- i. Ofertę nie składamy/składamy jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.<sup>2</sup>
- j. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum<sup>3</sup> dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
(Wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólną ofertę)

- k. Do oferty załączamy/nie załączamy<sup>4</sup> (oddzielnie) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazujemy, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, i oznaczamy je klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.). Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Tajemnicą przedsiębiorstwa zostały objęte następujące dokumenty:

- .....
- l. Oświadczam, że zapoznałem się z „Informacją RODO” (Załącznik nr 2 do Zaprośnienia do składania ofert) oraz poinformowałem o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez oferenta w celu wzięcia udziału w postępowaniu.
- m. Oświadczam, że wykonanie przedmiotu zamówienia: **będzie/nie będzie\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył zakresu wskazanego w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa(rodzaj) towaru/usługi	Wartość bez kwoty podatku	Proponowana wartość VAT

\*skreślić niepotrzebne

W przypadku nie skreślenia żadnej z powyższych pozycji, Zamawiający uzna, iż po stronie Zamawiającego nie powstanie obowiązek podatkowy. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego będzie miało zastosowanie w przypadku:

- ✓ wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- ✓ importu usług lub towarów.

**6. Do oferty załączam następujące dokumenty:**

- i. ....

.....  
Data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Wykonawcy





W związku z ogłoszonym postępowaniem pn. „**Świadczenie usług dotyczących sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” na podstawie umowy ramowej zawartej na okres 24 miesięcy**” zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:  
**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, (dalej: WSSE)
2. Dane kontaktowe administratora:  
Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl
3. Niniejsza informacja dotyczy danych osobowych osób fizycznych biorących udział w Postępowaniu, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów biorących udział w Postępowaniu oraz innych osób, których dane WSSE przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla przeprowadzenia Postępowania oraz innych działań prowadzących do zawarcia oraz realizacji umowy (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Postępowaniu).
5. W związku z Postępowaniem, WSSE może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
  - 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
  - 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
  - 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
  - 4) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
  - 5) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w Postępowaniu, w tym inne niż numery rejestrowe (np. numery rachunków bankowych, tytuły zawodowe, identyfikatory służbowe lub zawodowe).
6. Podstawą prawną przetwarzane danych jest:
  - 1) art. 6 ust. 1 f RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

7. WSSE może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie wykraczając poza zakres wskazany w podstawach przetwarzania danych wskazanych powyżej podmiotom przetwarzającym na zlecenie WSSE dane osobowe np.: w celu archiwizacji dokumentów, usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych, podmiotom prowadzące działalność doradczą, audytorską oraz kancelarią prawnym, innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta oraz innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania publicznego Postępowania.

W zależności od przebiegu postępowania dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom.

8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

- w celu obsługi Postępowania oraz prawidłowej realizacji Umowy - przez czas trwania Postępowania oraz umowy,
- poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami.

9. Każda osoba, której dane są przetwarzane ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie,
- 2) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
- 3) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
- 4) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,
- 5) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
- 6) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o.o.** mającą siedzibę w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084; NIP 886-20-81-325, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

..... - Prezes Zarządu,

..... - Wiceprezes Zarządu,

a

..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą  
....., ul. ...., ..... Wałbrzych,  
REGON: ....., NIP: ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

razem zwanymi **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę operatów szacunkowych wartości nieruchomości w województwie: ....., wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego, zgodnie z zakresem określonym w treści Zaprośzenia do składania ofert.
2. W przypadku gdy stanie się to konieczne, w zakresie Przedmiotu niniejszej Umowy jest udzielenie przez Wykonawcę wszelkich wyjaśnień na zapytania skierowane przez Zamawiającego dot. treści sporządzonego operatu szacunkowego, w postaci opracowania

odpowiedzi w formie pisemnej (skan podpisanego pisma) lub w formie elektronicznej przesłanej na adres mailowy Zamawiającego.

## § 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do ..... r.,

## § 3

1. Zamówienia na wykonanie operatów szacunkowych będą miały formę zlecenia e-mail.
2. Termin wykonania Zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1. wynosi do \_\_\_ dni od daty Zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Termin udzielenia odpowiedzi, o którym mowa w § 1 ust. 2 wynosi 14 dni od daty skierowania zapytania przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy.
4. Wraz z zamówieniem wykonania operatów szacunkowych, o którym mowa w ust.1 Zamawiający dostarczy Wykonawcy każdorazowo materiały źródłowe dotyczące wycenianej nieruchomości.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zamówieniem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa a także przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności.
2. Strony ustalają, że termin wykonania poszczególnych operatów szacunkowych stanowiących realizację zlecenia będzie nie dłuższy niż określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 5

1. Za wykonanie każdego operatu szacunkowego, dotyczącego nieruchomości: **niezabudowanych, zabudowanych jednym obiektem budowlanym, zabudowanych co najmniej dwoma obiektami budowlanymi, lokalowych (samodzielne lokale mieszkalne i usługowe) oraz wyceny służebności przesyłu**, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Pod pojęciem „obiekt budowlany” użytym w niniejszej umowie rozumie się obiekt budowlany, o którym mowa w Prawie budowlanym.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na rachunek Przyjmującego Zamówienie wskazany w treści faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT Rachunek wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu pod NIP: 886-20-81-325.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym w ..... Urzędzie Skarbowym we ..... pod NIP: .....

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Kosztorys sporządzenia operatów szacunkowych wraz z terminami realizacji.
- Treść Zaproszenia do składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....

Załącznik nr 1 – Kosztorys sporządzenia operatów szacunkowych wraz z terminami realizacji.

**Obszar : Województwo Dolnośląskie.**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
Nieruchomości niezabudowane	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektem	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
<b>Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastruktury</b>	..... zł	..... dni

**Obszar : Województwo Wielkopolskie.**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
Nieruchomości niezabudowane	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektem	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
<b>Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych</b>	..... zł	..... dni

**Obszar : Województwo Opolskie.**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
Nieruchomości niezabudowane	..... zł	..... dni
Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem	..... zł	..... dni

Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektom	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych	..... zł	..... dni

**Powyższe ceny podlegają zwiększeniu o podatek VAT.**

