

## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o.o.** mającą siedzibę w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084; NIP 886-20-81-325, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

..... - Prezes Zarządu,

..... - Wiceprezes Zarządu,

a

..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą  
....., ul. ...., ..... Wałbrzych,  
REGON: ....., NIP: ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

razem zwanymi **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę operatów szacunkowych wartości nieruchomości w województwie: ....., wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego, zgodnie z zakresem określonym w treści Zaprośzenia do składania ofert.
2. W przypadku gdy stanie się to konieczne, w zakresie Przedmiotu niniejszej Umowy jest udzielenie przez Wykonawcę wszelkich wyjaśnień na zapytania skierowane przez Zamawiającego dot. treści sporządzonego operatu szacunkowego, w postaci opracowania

odpowiedzi w formie pisemnej (skan podpisanego pisma) lub w formie elektronicznej przesłanej na adres mailowy Zamawiającego.

## § 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do ..... r.,

## § 3

1. Zamówienia na wykonanie operatów szacunkowych będą miały formę zlecenia e-mail.
2. Termin wykonania Zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1. wynosi do \_\_\_ dni od daty Zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Termin udzielenia odpowiedzi, o którym mowa w § 1 ust. 2 wynosi 14 dni od daty skierowania zapytania przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy.
4. Wraz z zamówieniem wykonania operatów szacunkowych, o którym mowa w ust.1 Zamawiający dostarczy Wykonawcy każdorazowo materiały źródłowe dotyczące wycenianej nieruchomości.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zamówieniem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa a także przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności.
2. Strony ustalają, że termin wykonania poszczególnych operatów szacunkowych stanowiących realizację zlecenia będzie nie dłuższy niż określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 5

1. Za wykonanie każdego operatu szacunkowego, dotyczącego nieruchomości: **niezabudowanych, zabudowanych jednym obiektem budowlanym, zabudowanych co najmniej dwoma obiektami budowlanymi, lokalowych (samodzielne lokale mieszkalne i usługowe) oraz wyceny służebności przesyłu**, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Pod pojęciem „obiekt budowlany” użytym w niniejszej umowie rozumie się obiekt budowlany, o którym mowa w Prawie budowlanym.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na rachunek Przyjmującego Zamówienie wskazany w treści faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT Rachunek wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu pod NIP: 886-20-81-325.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym w ..... Urzędzie Skarbowym we ..... pod NIP: .....

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Kosztorys sporządzenia operatów szacunkowych wraz z terminami realizacji.
- Treść Zaproszenia do składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....

Załącznik nr 1 – Kosztorys sporządzenia operatów szacunkowych wraz z terminami realizacji.

**Obszar : Województwo Dolnośląskie.**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
<b>Nieruchomości niezabudowane</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektem</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
<b>Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastruktury</b>	..... zł	..... dni

**Obszar : Województwo Wielkopolskie.**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
<b>Nieruchomości niezabudowane</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektem</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
<b>Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych</b>	..... zł	..... dni

**Obszar : Województwo Opolskie.**

	<i>Cena netto (PLN)</i>	<i>Termin wykonania (dni)</i>
<b>Nieruchomości niezabudowane</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości zabudowanej jednym obiektem</b>	..... zł	..... dni

<b>Nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma obiektem</b>	..... zł	..... dni
<b>Nieruchomości lokalowej</b>		
Lokal mieszkalny	..... zł	..... dni
Lokal usługowy	..... zł	..... dni
<b>Wycena służebności przesyłu dot. sieci infrastrukturalnych</b>	..... zł	..... dni

**Powyższe ceny podlegają zwiększeniu o podatek VAT.**