

### Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Nazwy i kody stosowane we wspólnym słowniku zamówień publicznych CPV.

Nazwa: „Dostawa i montaż nowego obiektu kontenerowego – budynku gospodarczego, pełniącego funkcję recepcyjno-magazynową na terenie ośrodka wypoczynkowego w Pobierowie wraz z jego wykończeniem i częściowym wyposażeniem”

#### **Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

**44211100-3** Budynki modułowe i przenośne

**44211000-2** Budynki z gotowych elementów

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45231300-8** Roboty montażowe sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Dostawa i montaż obiektu kontenerowego – budynku gospodarczego, z magazynem i recepcją, wg projektu warsztatowego wykonawcy na podstawie Rys. REV\_03b\_w2\_Pobierowo\_Budynek Gospodarczy – A Rzut.

Rodzaj ścian: z płyty warstwowej PWS o rdzeniu z piany PIR:

- ściany - płyta PWS-S 120T, grubość 120 mm gatunek I, współczynnik przenikania ciepła 0,19 W/m<sup>2</sup>K, kolor wewnętrzny ścian do uzgodnienia z Zamawiającym,
- elewacja zewnętrzna ozdobna wszystkich ścian: deski z drewna kompozytowego, kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.
- odprowadzenie wody deszczowej poprzez rynnę w dachu i ukrytą rurę spustową, prowadzoną w ścianie, z wyprowadzeniem na zewnątrz na poziomie min. 25 cm od poziomu terenu.

Konstrukcja podłogi:

- warstwa wewnętrzna: płyta OSB, panele winylowe o zwiększonej klasie ścieralności, wodoodporne kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.
- warstwa spodnia ocieplona płytą warstwową o rdzeniu z piany PIR – grubość 100 mm,
- pełna konstrukcja stalowa: podłoga oraz słupy i dach z profili zamkniętych,

Rodzaj drzwi i okien:

- 1 szt. drzwi przeszklone, aluminiowe, o wymiarach 90 x 200 cm, świetlik nad drzwiami do wysokości dachu,
- 1 szt. drzwi z podcięciem wentylacyjnym łazienkowe,
- 1 szt. drzwi pełne do pomieszczenia magazynu, pokojowe,
- 1 szt. witryna, stałe przeszklenie, pakiet 30 mm o wymiarach 150 x 240 cm (front przeszklenie),
- 1 szt. witryna, stałe przeszklenie, pakiet 30 mm o wymiarach 150 x 240 cm (bok przeszklenie).

Rodzaj dachu:

- płyta warstwowa dachowa o grubości 145 mm, I gatunku, rdzeń z piany PIR, współczynnik przenikania ciepła 0,15 W/m<sup>2</sup>K,
- dach jednospadowy.

Instalacja elektryczna:

- 4 szt. oprawa świetlna LED nastropowa 60x60
- 1 plafon LED IP 44 łazienka,
- 1 oprawa naścienna IP 44 łazienka ,
- 2 oprawy naścienne zewnętrzne z czujnikiem ruchu i czujnikiem zmierzchowym,
- 3 szt. łącznik pojedynczy 10A/230V
- 2 szt. łącznik pojedynczy 10A/230V IP44
- 1 szt. gniazdo 2P+Z 16A/230V poczwórne,
- 2 szt. gniazdo 2P+Z 16A/230V pojedyncze,
- 1 szt. gniazdo 2P+Z 16A/230V pojedyncze IP 44 do przepływowego podgrzewacza wody,
- 1 szt. gniazdo 2P+Z 16A/230V pojedyncze IP 44 w pomieszczeniu łazienki,
- 1 szt. gniazdo 2P+Z 16A/230V pojedyncze IP 44 do grzejnika w pomieszczeniu łazienki,
- 1 szt. gniazdo 2P+Z 16A/230V pojedyncze do grzejnika w pomieszczeniu magazynu,
- 2 szt. Gniazdo 2xRJ45 kat 6.

- Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniami obwodów:

- klimatyzatora,
- szafy dystrybucyjnej,
- centrali systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- depozytora kluczy,
- grzejnika pomieszczenia łazienki,
- przepływowego podgrzewacza wody,
- grzejnika pomieszczenia magazynu,
- podświetlanej reklamy,
- oświetlenia ogólnego,
- gniazd ogólnych.

Instalacja sanitarna:

- 1 szt. wc kompakt,
- 1 szt. umywalka + szafka,
- 1 szt. kabina prysznicowa, ze składanymi drzwiami 80x80 cm, wolnostojąca,
- 1 szt. przepływowy podgrzewacz wody
- zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym
- wentylacja grawitacyjna
- łazienka z grzejnikiem elektrycznym, ścienny.
- klimatyzacja z funkcją grzania rozmieszczenie wg rysunku (załącznik nr 5).

Na zewnętrznej ścianie kontenera będzie montowany przez Zamawiającego:

- Depozytor kluczy,
- Maszt dla 2 kamer,
- Neon z logotypem ośrodka.

Na wewnętrznej ścianie kontenera będą instalowane przez Zamawiającego:

- Centrala systemu sygnalizacji włamania i napadu,

- Szafa dystrybucyjna.

Zamawiający ma mieć możliwość montażu ww. elementów wewnątrz i na zewnątrz kontenera, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie będzie miało wpływu na warunki gwarancji.

W zakres zamówienia nie wchodzi następujące elementy wyposażenia: biurko 70x160 cm, fotel biurowy, regał biurowy z mdf, szafa z mdf, lustro ścienne, regał magazynowy (100x50x197 i 80x40x197). Pozostałe elementy wyposażenia wskazane w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować.

Montaż instalacji do przygotowanych przyłączy po stronie Wykonawcy.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany jest zapoznać się z terenem przeznaczonym do montażu kontenera, w tym do wykonanych przez Zamawiającego przyłączy i je zaakceptować lub przekazać Zamawiającemu wyczerpujące wytyczne niezbędne do prawidłowego przygotowania podłoża.

3. Kontener zostanie dostarczony na następującą lokalizację:

Ośrodek wypoczynkowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Jodłowa 2, 72-346 Pobierowo.

4. Warunki gwarancji: 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru technicznego przedmiotu zamówienia.

5. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być nowe, bez wad i usterek.

6. Termin wykonania zamówienia: 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.

7. Wymagania dotyczące dostawy: O gotowości dostawy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem przed dostawą.

8. W ramach kwoty wynagrodzenia określonego w umowie o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby wynikającej z obowiązujących przepisów prawa do pozyskania odbiorów technicznych poszczególnych branży i uzyskania na tę okoliczność stosownych protokołów lub dokumentów wydanych przez osoby z uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa.

9. Załączniki:

1. REV\_02b\_w2\_Pobierowo\_Oznaczenia - PZT04.2024.
2. REV\_03b\_w2\_Pobierowo\_Budynek-Gospodarczy – A Rzut.
3. REV\_04b\_w2\_Pobierowo\_Budynek-Gospodarczy – A Przekrój.
4. REV\_05b\_w2\_Pobierowo\_Budynek-Gospodarczy – A Elewacje.
5. Pobierowo Rysunek instalacji elektrycznej obiektu kontenerowego.
6. Schemat tablicy TM1 – poglądowo (UWAGA: Schemat nie zawiera pomieszczenia magazynowego, które również wchodzi w zakres zamówienia)