

Wałbrzych, 05.06.2024r.

Do wszystkich Wykonawców  
ubiegających się o udzielenie zamówienia**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. Wykonanie półrocznych i rocznych okresowych kontroli obiektów budowlanych należących do WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.****ODPOWIEDZI**

na pytania dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączników

**Pytanie nr 1**

Proszę o informację czy przegląd wykonany w zakresie branży elektrycznej ma zawierać również pomiary elektryczne instalacji czy wyłącznie mają to być oględziny?

**Odpowiedź**

Zgodnie z SWZ Rozdz. 1 pkt 1.3. „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w obiektach Zamawiającego półrocznych i rocznych okresowych kontroli obiektów budowlanych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane wraz z poświadczoną kopią powiadomienia właściwego organu z przeprowadzonej kontroli.”

W związku z powyższym nie wymagamy pomiarów instalacji elektrycznych.

Jednakże zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, wymagamy oględzin instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

**Pytanie nr 2**

Czy w zakresie przeglądu wykonywanego przez inspektora sanitarnego ma być również wykonany przegląd wentylacji i instalacji gazowej?

**Odpowiedź**

Tak, w zakresie przeglądu wykonywanego przez inspektora sanitarnego ma być wykonany przegląd wentylacji i instalacji gazowej.

**Pytanie nr 3**

Co z przeglądem kominarskim?

**Odpowiedź**

Należy wykonać przeglądy przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 4**

Czy wypełniając formularz cenowy w miejscu gdzie podane są 2 terminy przeglądu należy wpisać cenę za 1 przegląd czy łączną cenę za przegląd majowy i listopadowy?

półroczny	30.11.2024 r.	
	31.05.2025 r., 30.11.2025 r.	
	31.05.2026 r., 30.11.2026 r.	
	.....	

### **Odpowiedź**

W tabeli w kolumnach „cena jednostkowa” należy wpisać cenę za jeden przegląd (nawet jeśli podane są dwa terminy). Natomiast w kolumnach „łączna cena za (...)” należy wpisać łączną cenę za dwa przeglądy, w przypadku gdy w danym roku wskazane są dwa terminy).

### **Pytanie nr 5**

Część obiektów w wykazie ma wskazany termin przeglądu dopiero w 2026 r. dlaczego te obiekty nie podlegają przeglądom w 2024 i 2025?

### **Odpowiedź**

Część obiektów w wykazie nie podlega przeglądom, z uwagi na zawarte wcześniej umowy.

### **Pytanie nr 6**

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie wpisów do książek obiektu o wykonanych przeglądach?

### **Odpowiedź**

Tak, należy uwzględnić wpisy do książki obiektu w przypadku hali przy ul. Biznesowej 2 w Ząbkowicach Śląskich, gdzie została założona Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego.

### **Pytanie nr 7**

Czy w zakres przeglądu rocznego/półrocznego wchodzi również sprawdzenie instalacji gazowej/przewodów kominowych?

### **Odpowiedź**

Sprawdzenie instalacji gazowej wchodzi w zakres przeglądów półrocznych.

Sprawdzenie przewodów kominowych wchodzi w zakres przeglądów półrocznych (hale) oraz przeglądów rocznych w przypadku obiektów tj.: portiernie, trafostacje, stacja pompy tryskaczowej.

### **Pytanie nr 8**

Wymagacie Państwo inżyniera z uprawnieniami elektrycznymi budowlanymi, czy w zakres przeglądu wchodzi pomiar instalacji elektrycznej czy tylko oględziny?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z SWZ Rozdz. 1 pkt 1.3. „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w obiektach Zamawiającego półrocznych i rocznych okresowych kontroli obiektów budowlanych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane wraz z poświadczoną kopią powiadomienia właściwego organu z przeprowadzonej kontroli.”

W związku z powyższym nie wymagamy pomiarów elektrycznych instalacji.

Jednakże zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, wymagamy oględzin instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.