

WYTYCZNE DO NOWYCH OBIEKTÓW:

**A** budynek gospodarczy, z magazynem i recepcją, wg projektu warsztatowego wykonawcy,

Rodzaj ścian:

z płyty warstwowej PWS o rdzeniu z piany PIR:

- ściany - płyta PWS-S 120T, grubość 120 mm gatunek I, współczynnik przenikania ciepła 0,19 W/m<sup>2</sup>K, kolor wewnętrzny ścian RAL: 9003
- elewacja ozdobna wszystkich ścian: deski z drewna kompozytowego, kolor należy dostosować do drewna orzechowego,
- odprowadzenie wody deszczowej poprzez rynne w dachu i ukrytą rurę spustową, prowadzoną w ścianie, z wyprowadzeniem na zewnątrz na poziomie min. 25 cm od poziomu terenu.

Konstrukcja podłogi:

- warstwa wewnętrzna: płyta OSB, wykładzina PCV przemysłowa kolorze beżowym o zwiększonej klasie ścieralności,
- warstwa spodnia ocieplona płytą warstwową o rdzeniu z piany PIR – grubość 100 mm,
- pełna konstrukcja stalowa: podłoga oraz słupy i dach z profili zamkniętych,

Rodzaj drzwi i okien:

- 1 szt. drzwi przeszklone, aluminiowe, o wymiarach 90 x 200 cm, świetlik nad drzwiami do wysokości dachu,
- 2 szt. drzwi z otworem went. do łazienki i pom. gosp.
- 1 szt. witryna, stałe przeszklecie, pakiet 30 mm o wymiarach 150 x 240 cm (front przeszklecie)
- 1 szt. witryna, stałe przeszklecie, pakiet 30 mm o wymiarach 150 x 240 cm (bok przeszklecie)

Rodzaj dachu:

- płyta warstwowa dachowa o grubości 145 mm, I gatunku, rdzeń z piany PIR, współczynnik przenikania ciepła 0,15 W/m<sup>2</sup>K
- dach jednospadowy,

Instalacja elektryczna:

- 5 szt. oprawa świetlna LED,
- 5 szt. gniazdo 230V podwójne,
- skrzynka bezpiecznikowa

Instalacja sanitarna:

- 1 szt. wc kompakt,
- 1 szt. umywalka + szafka,
- 1 szt. kabina prysznicowa,
- 1 szt. terma
- wentylacja grawitacyjna
- łazienka z grzejnikiem
- pomieszczenie z klimatyzacją z funkcją grzania

Wymiary zewnętrzne 390 x 500 x wys. 240 cm  
Posadowienie na płytce fundamentowej o gr. 20 cm  
szczegóły konstrukcji wg PT konstrukcji

Uwaga: ostateczny wymiar płyty lub rodzaju fundamentu należy dostosować do wytycznych wybranego wykonawcy obiektu kontenerowego.

- R1** biurko 70x160 cm, blat z płyty melaminowanej, stelaż metalowy, kolor biały mat, fotel biurowy tapicerowany, wentylowane oparcie, regulowana wysokość i zagłówek, kolor szary, ilość 1 szt.
- R2** regał biurowy z mdf lakierowanego, częściowo otwarte półki, część- szafka zamknięta, kolor biały mat, szer. 90 cm, gł. max 55 cm, wys. 200 cm, ilość 2 szt.
- R3** szafa z mdf lakierowanego, wyposażona w drążek i półki, kolor biały mat, szer. 80 cm, gł. 60 cm, wys. 200 cm, ilość 2 szt.
- R4** miska WC wisząca bez kolnierza z deską wolnoopadającą, wym. 36,5x49x37 cm, kolor biały; element montażowy do WC gł. 8 cm; przycisk spłukujący WC pneumatyczny; średnica 9,5 cm, kolor biały, ilość 1 szt.

- R5** kabina prysznicowa narożna ze składanymi drzwiami, zestaw natryskowy z baterią i deszczownicą ścienną, stal szczotkowana; średnica rozety: 178 mm, średnica przyłącza: 1/2", średnica deszczownicy: 300 mm, odpływ liniowy przy ścianie 80 cm, h max 70mm, spadek min. 1,5 %, ilość 1 szt.
- R6** umywalka ścienna, wym. 50x42x12,5 cm, otwór na baterię; kolor biały; bateria ze stali szczotkowanej, jednoręczna, zasięg wylewki: 17 cm, wysokość wypływu wody: 22,5 cm, całkowita wysokość baterii: 30,5 cm, ilość 1 szt.
- R7** lustro ścienne, rama z aluminium w kolorze czarnym, wym. 80x110 cm, montaż ponad umywalką, ilość 1 szt.
- R8** elektroniczny zewnętrzny depozytor kluczy, ilość 1 szt.
- R9** regał magazynowy, stelaż ze stali nierdzewnej, 4 półki, 100 x 50 x 197 cm, ilość 2 szt.
- R10** regał magazynowy, stelaż ze stali nierdzewnej, 4 półki, 80 x 40 x 197 cm, ilość 1 szt.

**UWAGA!**  
NINIEJSZY RYSUNEK PRZEDSTAWIA SZKIC/WYTYCZNE DO PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.  
WYKONANIE POWINNO BYĆ POPRZEDZONE SZCZEGÓŁOWYM PROJEKTEM WARSZTATOWYM WYKONAWCY.

TEMAT

MODERNIZACJA I REMONT ZESPOŁU PIĘCIU BUDYNKÓW REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TERENU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WSSE "INWEST-PARK" NA DZ. NR 969, 970 W POBIEROWIE

INWESTOR

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INWEST-PARK" sp. z o.o.  
Uczniowska 16,  
58-306 Wałbrzych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

**kropka studio klub architekci**

ul. Wrocławska 48 30-011 Kraków  
mob: 500 559 071 501 014 298  
biuro@kropka-studio.pl

FAZA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU/REWIZJA

TRZĘŚ RYSUNKU

RZUT BUDYNKU GOSPODARCZEGO "A" W2

RYS. NR	SKALA	DATA
03b	1:50	04.2024
AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS
WSPÓLPRACA	arch. Joanna Nurzyńska arch. Maria Pirhalo	DATA

