

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu _____ roku pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział pod numerem KRS, NIP, REGON

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpisanym do CEIDG z siedzibą w,
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

..... –,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja zespołu pięciu budynków rekreacyjnych oraz terenu ośrodka wypoczynkowego WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Pobierowie ul. Jodłowa 2, 72-346 Pobierowo.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w następujących załącznikach do Umowy:

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz z pytaniami oferentów i odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi w toku przetargu¹, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, zwanej dalej „SWZ”;
- 2) Ofercie Wykonawcy złożonej na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zwanej dalej „Ofertą”;
- 3) Dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Jakub Kowalczyk „Klub Architekci” z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 48, 31-011 Kraków oraz Opis Zmian stanowiących załącznik nr 4 do Umowy, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem, Dokumentacją projektową oraz wszelką inną dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w SWZ;
 - 2) złożoną przez siebie Ofertą;
 - 3) Dokumentacją projektową;
 - 4) Harmonogramem, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy;
 - 5) roboczymi ustaleniami z Zamawiającym;
 - 6) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi lub technologicznymi, aprobatami technicznymi oraz standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem robót budowlanych.
3. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Zamawiający udostępni prąd i wodę na potrzeby budowy. Rozliczenie mediów (poboru energii elektrycznej i wody) nastąpi na podstawie wskazań liczników (różnica w odczytach w dniu przekazania i odbioru terenu budowy). Wykonawca będzie regulował należności za media wpłacając kwotę wynikającą z odczytu licznika na konto Zamawiającego na podstawie refaktur VAT wystawionych przez Zamawiającego. Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.

¹ Zapis do zamieszczenia w umowie, chyba że na etapie Postępowania pytania nie zostały zadane.

5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla usunięcia kolizji, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym do systematycznego sprzątanía miejsc wykonywania robót, a po ich zakończeniu, a także w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, do uporządkowania terenu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa prowadzonych robót, materiałów, sprzętu i ludzi na terenie robót oraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom, zapewniających należyłą jakość, bezpieczeństwo i trwałość wykonanych robót.
9. Przed wykorzystaniem materiałów Wykonawca musi przedłożyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów. Materiał niezatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego nie może zostać użyty i wbudowany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający ma prawo w każdym momencie wykonywania przedmiotu Umowy zgłosić zastrzeżenia co do jakości robót lub użytych materiałów, zwłaszcza jeśli nie będą zgodne z § 2 ust. 2, 7-9 niniejszej Umowy, w terminie 5 dni od dnia ich stwierdzenia, wskazując podstawę niezgodności i wzywając do zmiany sposobu wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić jakość robót lub użytych materiałów do zgodności z Umową w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń, pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu).
11. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność, w tym także przed przypadkowym zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą.
12. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego, nadzorem autorskim, przedstawicielami Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną.
16. Wykonawca zorganizuje biuro budowy, w którym odbywać się będą rady budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania minimum raz w miesiącu narad roboczych z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeb) nadzoru autorskiego.

Rada budowy będzie prowadzona przez przedstawiciela Wykonawcy, którego obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniego protokołu z ustaleń na niej podjętych. Zamawiający wymaga na radach budowy obecności kierownika budowy. Na radach budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga zgody Zamawiającego. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca raz w miesiącu przekaże informacje o zakresie wykonanych robót w formie opisu technicznego. Wykonawca po uzyskaniu każdorazowo zgody Zamawiającego, ma możliwość organizowania rady budowy w formie on-line.

18. Wszelkie roboty dodatkowe, podobne, zamienne i nie wymagające wykonania (zaniechane) winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru inwestorskiego. Protokół wraz z podpisanym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
19. W wycenie, o której mowa w ust. 19 należy ująć koszty towarzyszące realizacji prac budowlanych jak np. naprawy i odbudowy uszkodzonych dróg, warunków uzgodnień czy decyzji.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach. W przypadku zanieczyszczenia przez Wykonawcę drogi dojazdowej na budowę zobowiązany jest on do natychmiastowego jej wyczyszczenia.
21. Wykonawca dostarczy instrukcje w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji obiektu oraz dokona przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń i wyposażenia itp. Z przeszkolenia zostanie sporządzony stosowny protokół podpisany przez Wykonawcę oraz osobę reprezentującą Zamawiającego.
22. Wykonawca opracuje 2 egz. dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej, opisanej i zawierającej spis treści w skład której wejdą m.in.:
 - 1) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą że zostały wbudowane;
 - 2) protokoły badań i prób;
 - 3) gwarancje producenta na urządzenia;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy;
 - 5) geodezyjna mapa powykonawcza z potwierdzeniem/oświadczeniem geodety złożenia w Powiatowym Zakładzie Katastralnym;
 - 6) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 7) dwa egzemplarze kompletnej instrukcji w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji urządzeń;

- 8) protokół z przeprowadzenia przeszkolenia osób obsługujących urządzenia po stronie Zamawiającego;
 - 9) dokumentacja fotograficzna.
23. Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu Umowy winien uzyskać od inspektorów nadzoru inwestorskiego pisemne potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac (w tym m.in. po robotach porozbiórkowych) w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia karty przekazania odpadu potwierdzającej utylizację, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
25. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przekaze Wykonawcy szyld reklamowy z nazwą ośrodka wypoczynkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, który Wykonawca zobowiązany będzie zamontować w sposób wskazany przez Zamawiającego.

§ 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony Umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i harmonogramu rzeczowo-finansowego który stanowi załącznik nr 3 do Umowy (zwanym dalej także Harmonogramem).
2. Wykonawca przygotowuje Harmonogram przed podpisaniem Umowy, z należytą starannością i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem.
4. Harmonogram obrazuje planowany przebieg wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany w Harmonogramie, jeżeli będą one uzasadnione organizacyjnie lub technicznie i w przypadku wystąpienia odstępstw od realizacji Umowy, za akceptacją obu Stron.
5. Zmiana przez Wykonawcę Harmonogramu, dokonana zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej Umowy, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Jednakże nowy Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, mające wpływ na Harmonogram lub termin zakończenia robót, muszą być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej przez przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 2. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę wyklucza prawo Wykonawcy do wnioskowania o zmianę Harmonogramu na podstawie § 3 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy z powodu niezgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.

§ 4. Termin wykonania Umowy

1. Termin realizacji Umowy przez Wykonawcę wynosi: 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (data wskazana w komparycji Umowy).
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie zł netto (słownie.....), powiększone o podatek od towarów i usług, tj. zł brutto (słownie.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, jak również podatek VAT.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6. Zapłata wynagrodzenia

1. Przewiduje się częściowe płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 95% wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 będzie następować na podstawie faktur częściowych, a 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 na podstawie faktury końcowej;
 - 2) faktury częściowe rozliczać będą roboty wykonywane przez Wykonawcę w okresach miesięcznych tj. miesiącach kalendarzowych, wg stanu zaawansowania robót wykazanego w Protokole częściowego odbioru robót sporządzonego zgodnie § 9 ust. 1;
 - 3) faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie później niż w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu odbioru częściowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 4) faktura końcowa na kwotę odpowiadającą 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wystawiona zostanie po odbiorze całego przedmiotu Umowy i po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury VAT na **konto Wykonawcy nr** pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). Faktura będzie mogła zostać wystawiona przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) danego zakresu prac, który Wykonawca przedłoży wraz z wymaganymi załącznikami (w tym

przewidzianymi w § 14 ust. 6 niniejszej Umowy, wynikającymi z powierzenia wykonania części zamówienia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców).

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, prawidłowo i terminowo rozliczającym ten podatek, nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością karną, karnoskarbową lub podatkową Zamawiającego i osób go reprezentujących, stwierdzeniem nieważności niniejszej Umowy bądź przypadkiem sprzedaży albo zajęcia przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
7. Za dzień otrzymania płatności (dzień zapłaty) uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 . Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane

1. Wynagrodzenie za ewentualne nieprzewidziane roboty dodatkowe będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót zleconych przez Zamawiającego (określonych w protokole konieczności, i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego) z potwierdzeniem ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego i wpisanych do dziennika budowy. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie prac po zawarciu stosownego aneksu do Umowy, który pod rygorem nieważności stanowi jedyną podstawę zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych do ustalenia ceny umownej Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SEKOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozpoznanie rynku.
3. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót zaniechanych tj. takich, których zdaniem Stron Umowy nie ma konieczności wykonywania, co stwierdzone zostanie pisemnie w odpowiednim protokole podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, mimo ich zawarcia w ofercie Wykonawcy i Dokumentacji projektowej, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót zaniechanych.
4. Kosztorys robót zaniechanych sporządzony zostanie przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określającą ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających

zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SEKOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji, wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozeznanie rynku. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Dopuszcza się wystąpienie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej Dokumentacji projektowej. Roboty zamienne to roboty, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
6. Wykonanie robót zamiennych w trakcie realizowania przedmiotu Umowy może nastąpić na podstawie aneksu do Umowy, w oparciu o:
 - 1) protokół wraz z uzasadnieniem zastosowania robót zamiennych, podpisany przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) kosztorys robót zamiennych - do ustalenia ceny Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SEKOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozpoznanie rynku. Taki kosztorys może stanowić podstawę ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8. Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania przedmiotu Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
, nr tel.:, e-mail:@invest-park.com.pl;
, nr tel.:, e-mail:@invest-park.com.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
, nr tel.:, e-mail:
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będą
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych w ust. 1, 2 i 3 osób, adresów lub numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. Osoby wskazane w ust. 1, 2 i 3 powyżej, są upoważnione do udziału w naradach, o których mowa w § 2 ust. 17 Umowy, do dokonania odbiorów pośrednich i odbioru końcowego oraz do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz do zgłaszania zastrzeżeń, o których mowa w § 2 ust. 10 niniejszej Umowy lub innych zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby te nie są uprawnione do zmiany Umowy (o ile nie wynika to z odrębnego umocowania).
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby wyznaczone do realizacji zamówienia w trakcie realizacji inwestycji będą dostępne do dyspozycji Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego w sprawach związanych z realizacją inwestycji (dostępność drogą telefoniczną oraz dyspozycyjność na terenie budowy podczas prowadzenia prac).
7. Wyznaczony przez Wykonawcę Przedstawiciel zobowiązany jest przyjąć plac budowy w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 9. Odbiory

1. Częściowy odbiór robót budowlanych będzie odbywał się wg następujących zasad:
 - 1) w celu zatwierdzenia odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, nie częściej niż raz w miesiącu Protokołu częściowego odbioru robót z realizacji Umowy po wykonaniu robót budowlanych wg stanu ich zaawansowania. Protokół będzie zawierać co najmniej zestawienie wykonanych robót, procent zaawansowania realizacji robót budowlanych. Zestawienie wykonanych robót ma być spójne z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) Zamawiający wymaga aby w protokole zawarte były kwoty netto i brutto;
 - 3) protokół zawierać będzie porównanie rzeczywistego i planowanego (zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym) postępu robót, a wszelkie rozbieżności pomiędzy planem a wykonaniem powinny być wyjaśnione;
 - 4) w terminie 14 dni od otrzymania protokołu Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest zweryfikować go i dokonać odbioru częściowego robót budowlanych lub w przypadku stwierdzenia wad, zastosować sposób postępowania, określony w ust. 2 pkt 7 niniejszego paragrafu. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót. W celu weryfikacji protokołu Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądania wyjaśnień oraz okazania niezbędnych dokumentów dla dokonania oceny zgłoszonych do odbioru prac;
 - 5) Zamawiający zastrzega, iż Protokół częściowego odbioru robót służy wyłącznie okresowemu rozliczaniu z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji. Zatem podpisanie

Protokołu częściowego odbioru robót nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego.

2. Odbiór końcowy robót budowlanych będzie odbywał się wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego zawiadamiając o tym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, a także poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w pkt 1 załączyć:
 - a) operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 2 ust. 22,
 - b) wymagane prawem i Umową oświadczenia, instrukcje i karty gwarancyjne,
 - c) pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 14 Umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców;
 - 3) brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 1 i 2 lub stwierdzenie jego wady, może stanowić podstawę do uznania przez Zamawiającego braku gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i może oznaczać odmowę Zamawiającego do przystąpienia do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 4) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie weźmie udziału w odbiorze wyznaczonym zgodnie z powyższym, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego jednostronnie;
 - 5) z czynności odbioru końcowego strony sporządzają Protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru końcowego;
 - 6) Protokół odbioru końcowego podpisują co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego, inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy i Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4;
 - 7) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy (lub jego części) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - ii. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części albo

żądać wykonania przedmiotu Umowy (lub jej części) po raz drugi na koszt Wykonawcy,

- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
- i. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad, lub
 - ii. dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej;
- 8) w przypadku odbioru końcowego przedmiotu Umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Po usunięciu wad Strony przystąpią niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, do ponownego odbioru. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności stwierdzenie czy wady stwierdzone w trakcie poprzedniego odbioru zostały usunięte. W przypadku stwierdzenia wad, stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 7 niniejszego ustępu;
- 9) nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy, bez uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 10) do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy;
- 11) zakończeniem odbioru końcowego będzie podpisanie przez strony Protokołu odbioru końcowego, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej.
3. Odrębnemu odbiorowi podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć dany element, a następnie przywrócić na własny koszt ten element do stanu poprzedniego. Przystąpienie do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zawiadomieniu.
4. Jeżeli podczas odbioru końcowego lub odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zostaną ujawnione wady, których usunąć się nie da, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy (lub od części Umowy) albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, nastąpi w takim przypadku, w terminie 90 dni od dnia ujawnienia wady lub wad będącej podstawą do takiego odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 7 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu).

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały na okres 5 lat od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy. Okres gwarancji na urządzenia pozostaje zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia.
2. Okres gwarancji liczony jest od sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, a w razie stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia – od podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.
3. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady lub usterki przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, jeśli ich zgłoszenie nastąpił nie później niż do 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
4. Wada lub usterka zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady lub usterki terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy, upoważniony jest również do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu).
6. W okresie trwania gwarancji, przynajmniej raz w roku, Strony dokonają przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie stawi się na termin przeglądu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania przeglądu samodzielnie. Z każdego przeglądu sporządzony zostanie protokół, w którym opisany zostanie stan oraz ewentualne ujawnione wady i usterki oraz termin ich usunięcia wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru wady lub usterki. Postanowienia ust. 4 i 5 tego paragrafu stosuje się.
7. Niezależnie od odpowiedzialności w zakresie gwarancji, Wykonawca odpowiada również za wady przedmiotu Umowy stosownie do przepisów o rękojmi w okresie 5 lat od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi liczony jest odpowiednio zgodnie z ust. 2 tego paragrafu. Rękojmią objęte są także wady stwierdzone podczas odbioru końcowego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed jego upływem. Postanowienia ust. 4 i 5 tego paragrafu stosuje się.

§ 11. Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) w razie odstąpienia od Umowy (lub od jej części) przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (w przypadku odstąpienia od całej Umowy) lub w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto związanego z częścią Umowy od której odstąpiono (w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy);
 - 2) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki (z zastrzeżeniem, że okres pierwszego odbioru po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę nie będzie traktowany jak zwłoka);
 - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w trakcie odbioru częściowego lub końcowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za wykonywanie robót za pomocą podwykonawców lub wpuszczenie na teren robót podwykonawców bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, w tym m.in. obowiązku organizowania rady budowy zgodnie z § 2 ust. 18 niniejszej Umowy – w wysokości 1000 zł brutto za każde naruszenie;
 - 7) za naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy i nieusunięcie naruszenia mimo skierowania odpowiedniego wezwania przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł brutto za każde naruszenie;
 - 8) w razie zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenia ubezpieczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 13 ust. 3 Umowy – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na każdą ze Stron, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby należność Wykonawcy nie była wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Prawo odstąpienia

1. Oprócz przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym a także w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy lub od jej części w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub jej załącznikami, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zaangażuje do wykonywania robót podwykonawcę.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą inwentaryzację robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do odebranego zakresu robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000.000,00 zł (słownie jeden milion złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie właściwe polisy i niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

§ 14. Podwykonawcy

1. Powierzenie przez Wykonawcę prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz po uzyskaniu jego zgody, zgodnie z procedurą przewidzianą poniżej
2. Zgłoszenie zamiaru powierzenia prac podwykonawcom musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac. W zgłoszeniu należy podać

dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie złoży Wykonawcy sprzeciwu wobec powierzenia prac podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 – 3 powyżej, wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej z podpisem kwalifikowanym pod rygorem nieważności.
5. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Wykonawcy lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”).

W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami odpowiednio się stosuje postanowienia ust. 1 – 4.

6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom przewidzianego w umowach z tymi podwykonawcami oraz do składania oświadczeń podwykonawców o zapłacie im wynagrodzenia (albo potwierdzeń przelewów wynagrodzenia), a także do składania wszelkich dokumentów dotyczących ewentualnych sporów z podwykonawcami, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te dokumenty w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń związanych z zapłatą należności bezpośrednio na rzecz podwykonawców.
7. Zamawiający może wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie, w przypadku nieprzedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, do czasu ich otrzymania.
8. W razie opóźnienia Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia wobec podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, chyba że z dokumentów, o których mowa w ust. 6 bezspornie wynika, że brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy był zasadny. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej w terminie 7 dni od dnia wezwania.
9. Za działania podwykonawców i roboty przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 15. Zmiany Umowy

Umowa może zostać zmieniona przez Strony, na podstawie aneksu do Umowy zawartego pod rygorem nieważności, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:

- a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia;
 - c) przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - e) wstrzymania realizacji prac objętych Umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy - Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych z przyczyn o obiektywnym charakterze, lub w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, lub w przypadku wystąpienia robót zaniechanych z odpowiednią zmianą wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie, z tym, że ewentualna zmiana zakresu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% ich wartości określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 5) wprowadzenie robót zamiennych, które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia (zwiększenie/zmniejszenie) na zasadach określonych w Umowie, z tym, że ewentualna zmiana zakresu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% ich wartości określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 6) wprowadzenie robót dodatkowych, które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy wraz z odpowiednią zmianą wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie, z tym, że ewentualna zmiana zakresu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% ich wartości określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 7) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 7 Umowy.

§ 16. Przetwarzanie danych osobowych i Informacje Poufne

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
5. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
6. W przypadku gdy Strona Otrzymująca została wezwana do ujawnienia otrzymanych Informacji Poufnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przez organy lub podmioty do tego uprawnione, powinna niezwłocznie powiadomić Stronę Ujawniającą, której dotyczą Informacje Poufne objęte takim obowiązkiem ujawnienia, o ile jest to możliwe na podstawie przepisów prawa, przed ujawnieniem Informacji Poufnych organowi żądającemu, celem umożliwienia Stronie Ujawniającej podjęcia odpowiednich działań chroniących Informacje Poufne.
7. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
8. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
9. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji

Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.

10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu Umowy i nie jest ograniczony w czasie.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, przy czym w przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności uznaje się kluczowe znaczenie poszczególnych dokumentów według następującej kolejności:
 - 1) Umowa;
 - 2) SWZ – załącznik nr 1;
 - 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
 - 4) Harmonogram – załącznik nr 3;
 - 5) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w całości lub części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Przez „dni robocze” na potrzeby niniejszej Umowy, bez względu na użytą formę gramatyczną tego pojęcia, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Z wyjątkiem przypadków wprost wskazanych w niniejszej Umowie, wszelkie zmiany Umowy i jej załączników oraz aneksy do Umowy, jak również rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron i odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA