

## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych,

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084,

NIP 886-20-81-325, REGON 890572595,

reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w .....,

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... zł,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....

..... Wydział ..... pod numerem

KRS .....,

NIP ....., REGON .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

wpisanym do CEIDG

z siedzibą w .....,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

..... – .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony osób i dozoru mienia (dalej: „Usługi” lub „Usługa”) w obiektach użytkowanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. (dalej WSSE).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej także: „OPZ”), będącym załącznikiem nr 2 do Umowy.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 1 wskazane są w OPZ.

## **§ 2.**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 21 miesięcy, tj. od dnia 01.04.2024 r. do 01.01.2026 r.
2. Od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do spełnienia warunków rozpoczęcia prawidłowej realizacji Umowy.

## **§ 3.**

### **Świadczenie Usług**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług, a także szczegółowych wytycznych zawartych w Instrukcjach ochrony obiektu, stanowiących załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora Zespołu Pracowników Ochrony (zwanego dalej także: „Koordynatorem”), w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego oraz e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie maksymalnie 2 dni bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą one zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania określone w:
  - 1) Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995), w tym przez cały czas obowiązywania Umowy posiadać ważną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z w/w ustawą,
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992),

- 3) Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. z 2013 r. poz. 1550).
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonywania Usług zgodnie z wytycznymi wskazanymi w OPZ oraz w Instrukcjach Ochrony Obiektów,
  - 2) zapewnienia Usługi i zobowiązania swoich pracowników do informowania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich wiadomych im wypadkach, a także zdarzeniach, mogących zagrozić bezpieczeństwu chronionego obiektu, jego personelowi oraz osób w nim przebywających zgodnie z wytycznymi wskazanymi w OPZ,
  - 3) odsunięcia w pełnieniu obowiązków służbowych na terenie WSSE bez możliwości jego przywrócenia pracownika, u którego stwierdzono spożycie alkoholu bądź innych środków odurzających,
  - 4) zapewnienia możliwości kontaktu Zamawiającego z Koordynatorem, który zobowiązany będzie do przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 5) zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury technicznosystemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Wykonawca oraz osoby za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy są zobowiązani do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania Usługi (w przypadku gdy dzień zawarcia Umowy będzie dniem rozpoczęcia realizacji Umowy – w tym dniu), oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji Umowy. Brak ww. oświadczeń skutkować będzie niedopuszczeniem pracowników do realizacji Usługi ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo osobistego odebrania od Wykonawcy i osób realizujących przedmiot Umowy ww. oświadczeń,
  - 6) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy wykazu pracowników wykonujących czynności objęte przedmiotem niniejszej Umowy. Wykaz zawierać ma imię i nazwisko pracownika oraz oświadczenie Wykonawcy o niekaralności pracowników. Zamawiający dopuszcza, w trakcie trwania Umowy zmiany w składzie osobowym pracowników Wykonawcy, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia na żądanie Zamawiającego wymaganych uprawnień dla nowej osoby, tj. m.in. oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy informacji, danych stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy oraz oświadczeń o niekaralności, a w przypadku zmiany pracownika ochrony fizycznej, zaświadczenia o wpisaniu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zgłoszenie musi nastąpić co najmniej w dniu rozpoczęcia pracy, a oświadczenia i wymagane dokumenty Wykonawca winien dostarczyć przed rozpoczęciem wykonywania prac przez nową osobę.
3. Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawcę:

- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem ochrony fizycznej, o której mowa w Załączniku nr 2 do Umowy były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1465 ze zm.),
- 2) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w ramach niniejszej Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. (RODO) (Dz.U.EU.L.2016.119.1) (tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1981). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek działania lub zaniechania działania pracownika Wykonawcy, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą wysokości wyrządzonej szkody.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem bądź też innych szkód i wypadków do przeciwdziałania którym Wykonawca był zobowiązany. Wykonawca nie odpowiada za powstałe straty, jeżeli wcześniej zgłaszał wady zabezpieczenia dozorowanego obiektu, a szkody powstały w ich rezultacie. Wykonawca nie odpowiada za przypadki spowodowane siłą wyższą (w rozumieniu § 14 ust. 1 pkt 8 Umowy), którym osoba sprawująca dozór przy zachowaniu należytej staranności nie była w stanie przeciwdziałać.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) w dniu zawarcia Umowy:
    - a) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy, wyciągu z wewnętrznych uregulowań, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 5, do przestrzegania których zobowiązane będą osoby, za pomocą których Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy,
  - 2) natychmiastowe powiadomienie przedstawiciela Wykonawcy o:
    - a) stwierdzeniu nieobecności pracownika ochrony w czasie trwania służby,
    - b) podejrzeniu, że pracownik Wykonawcy jest pod wpływem alkoholu/środków odurzających,
    - c) fakcie kradzieży, dewastacji, pożaru, zalania lub innej szkody mienia Zamawiającego, stwierdzone w trakcie zdawania służby przez pracownika ochrony, oraz dopuszczenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w pracach komisji stwierdzającej zakres szkód. W przypadku ochrony całodobowej, zgłoszenie takie winno być dokonane w ciągu 30 minut od momentu stwierdzenia powyższej sytuacji.

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 6 oraz wymagania odpowiednich orzeczeń o stopniu niepełnosprawności w przypadku zatrudnienia osób z niepełnosprawnością. Tym samym Zamawiający ma prawo do weryfikacji osób, którym zostały powierzone budynki do ochrony.
3. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mogą wydawać pracownikom ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem powiadomienia o tym Koordynatora. Dyspozycje te będą wykonywane tylko i wyłącznie w przypadku, jeżeli nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu. Z każdej takiej sytuacji sporządzona zostanie przez pracownika ochrony pełniącego dyżur do wglądu Koordynatora notatka służbowa.

## **§ 6.**

### **Obowiązek powiadomienia o naruszeniach i kontrola nad wykonywaniem Umowy**

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o:
  - 1) okoliczności utraty zaufania do drugiej Strony uzasadnionej obiektywnie konkretnymi okolicznościami, w szczególności spowodowanej naruszeniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego przepisów obowiązującego prawa;
  - 2) powtarzających się przypadkach naruszenia wykonywania istotnych postanowień Umowy potwierdzonych stosownymi protokołami i dokumentami. Poprzez powtarzające się przypadki naruszenia wykonywania istotnych postanowień Umowy, należy rozumieć ponowne wystąpienie naruszeń tego samego rodzaju, występujące pomimo pisemnego wezwania Strony do zaprzestania naruszeń dokonanego w terminie do 2 dni od ich wystąpienia pod rygorem utraty uprawnienia na powoływanie się na ww. okoliczność.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do pracowników wykonujących Usługę ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie i przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy żądać zmiany pracowników, przy pomocy których Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wniosek Zamawiającego i wymienić wskazanych pracowników (lub pracownika) w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie doświadczenie i zasoby do ich wykonania. Warunkiem wprowadzenia podwykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części Usług podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia przez podwykonawcę, informacji zawierających nazwę, dane kontaktowe oraz przedstawicieli tego podwykonawcy. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia powyższe dane ulegną zmianie, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego.
5. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

## **§ 8.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przekazał Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.
2. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela określony został na kwotę co najmniej 1 000 000 zł (lub 125 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń) uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy.

## **§ 9.**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest .....,  
tel....., email .....
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest .....,  
tel....., email .....
3. Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest .....,  
tel....., email .....
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 – 3, przy czym zmiana Koordynatora możliwa jest, pod warunkiem, że wyznaczona do realizacji zamówienia na stanowisko Koordynatora nowa osoba musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby zadeklarowanej w ofercie przetargowej Wykonawcy („dającego” taką samą ilość punktów do oceny ofert), co będzie podlegać uprzedniej weryfikacji Zamawiającego i jego wyraźnej akceptacji.

5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 1 – 3.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
8. W przypadku zdarzeń wpływających na bezpieczeństwo obiektów, osób lub mienia Zamawiającego bądź zdarzeń wpływających na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie osoby wskazane w wykazie osób upoważnionych. Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego przekazany zostanie Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy.

## **§ 10.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. **Wartość Umowy** w całym okresie jej trwania wynosi maksymalnie ..... zł netto, ..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie jednostkowe przysługujące Wykonawcy za Usługi świadczone zgodnie z jego ofertą wynosi **netto**:
  - 1) **BUDYNEK BIUROWY UL. UCZNIOWSKA 16 WAŁBRZYCH**
    - a) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł
    - b) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej lub systemu SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł
  - 2) **BUDYNEK MIESZKALNY UL. ORKANA 22 WAŁBRZYCH**
    - a) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej lub systemu SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł
  - 3) **HALA PRZEMYSŁOWA – Wałbrzych, ul. Villardczyków 17 (nowa i istniejąca hala)**
    - a) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł
    - b) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej lub systemu SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł
  - 4) **HALA PRZEMYSŁOWA – Bolesławiec, ul. Przemysłowa 11**

- a) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł
  - b) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej lub systemu SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł
  - c) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł
- 5) HALA PRZEMYSŁOWA – Wałbrzych, ul. Uczniowska 32**
- a) Ochrona fizyczna – ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony fizycznej wraz z bieżącym monitorowaniem poprzez system kamer CCTV oraz bieżącym monitorowaniem sygnałów z centrali pożarowej wynosi .....zł
  - b) Ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu alarmowego (w tym m.in. podgląd kamer CCTV, monitorowanie sygnałów z centrali pożarowej lub systemu SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji) wynosi ..... zł
  - c) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi .....zł
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty umundurowania, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, koszty dowozu pracowników, transportu, koszty zapewnienia wody pitnej, itp. niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

## § 11.

### Rozliczenie Usług

1. Zapłata należności określonych w § 10 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu.
3. Faktury będą wystawiane odrębnie dla każdego obiektu i będą zawierały wyszczególnienie poszczególnych Usług.
4. Do stawek wynagrodzenia wskazanych w § 10 ust. 2 zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (ich uprawnionych przedstawicieli) miesięczny Protokół odbioru Usługi (bez uwag). Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Faktura VAT bez podpisanego przez Strony Protokołu odbioru usługi będzie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie Wykonawcy zwrócona. W takim przypadku termin płatności faktury ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na podpisany przez obie Strony Protokół odbioru Usługi, a Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny. Jeżeli przedstawiony Zamawiającemu do podpisu Protokół odbioru Usług nie będzie zgodny z rzeczywistym przebiegiem ilości Usług świadczonych w danym okresie



rozliczeniowym, Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia otrzymania Protokołu odbioru Usług wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub skorygowania tego Protokołu odbioru w terminie do 5 dni od dnia otrzymania wezwania.

6. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi.
7. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, prawidłowo i terminowo rozliczającym ten podatek, nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością karną, karnoskarbową lub podatkową Zamawiającego i osób go reprezentujących, stwierdzeniem nieważności niniejszej Umowy bądź przypadkiem sprzedaży albo zajęcia przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
10. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
12. Za dzień otrzymania płatności (dzień zapłaty) uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Zamawiający każdorazowo jest uprawniony do obciążenia Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 500,00 zł:
    - a) za nienależyte prowadzenie dokumentacji przez pracownika ochrony, o której mowa w Instrukcji Ochrony Obiektu – za każdy stwierdzony przypadek,
    - b) za stwierdzony brak jednolitego umundurowania zgodnego z opisem w OPZ – za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) w wysokości 2 000,00zł:
    - a) za niewykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w należyty sposób, określony w OPZ lub w Instrukcji Ochrony Obiektu – za każdy stwierdzony przypadek,
    - b) za nieprzestrzeganie przez osoby realizujące przedmiot Umowy wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, przepisów BHP i p.poż. - za każdy stwierdzony przypadek,
    - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z Usług opisanych w OPZ - za każdy stwierdzony przypadek ,
    - d) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 za każde brakujące oświadczenie - za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu,

- e) za nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 6 Umowy - za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu,
  - f) za każdy przypadek braku skierowania do świadczenia Usług nowego pracownika pomimo żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego;
- 3) w wysokości 5 000,00 zł:
- a) za przebywanie pracownika ochrony na służbie pod wpływem środków odurzających bądź alkoholu lub spożywanie ww. środków podczas wykonywanej pracy (świadczonych Usług) – za każdy potwierdzony przypadek,
  - b) za szkody wyrządzone przez pracownika ochrony bądź powstałe poprzez jego zaniechanie podczas wykonywanych obowiązków – za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) za niezachowanie w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezapewnienia pracownika ochrony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującym harmonogramem,
  - e) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku pracownika ochrony w miejscu świadczenia Usługi w dniach i godzinach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający ma prawo sumowania wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  3. W przypadku nienależytego wykonania Usługi o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, Zamawiający może jednokrotnie wezwać Wykonawcę do poprawienia Usługi (usunięcia nieprawidłowości we wskazanym terminie). W przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy kary o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2. W takim przypadku nie będą miały także zastosowania zapisy ust. 4.
  4. Jeżeli okres niewykonywania danej Usługi przez Wykonawcę przekroczy 1 dzień lub okres nienależytego wykonywania danej Usługi przekroczy 2 dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego Usługi innemu podmiotowi (bez zgody sądu), a kosztami wykonania tej Usługi obciąży Wykonawcę, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1.
  5. Za brak reakcji Koordynatora na zgłaszane przez Zamawiającego zastrzeżenia, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie w trakcie jednego cyklu rozliczeniowego tj. 1 miesiąca - przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
  6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi ochrony fizycznej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł za nieprzedłożenie kopii umów na wezwanie Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki.
  7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za niewykonaną część Umowy, w razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za niewykonaną część Umowy, w razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający. Powyższe postanowienie nie ma zastosowania w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nałożonych przez każdą ze Stron Umowy nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość tych kar.
12. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie Umowy wyraża zgodę.
13. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe lub celowe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

### **§ 13.**

#### **Wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy;
  - 2) Wykonawca utraci wymaganą do wykonania niniejszej Umowy koncesję, licencję bądź zezwolenie, a także gdy nie przestrzega przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą Umową, w szczególności: umyślnej szkody wyrządzonej przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego, wykonywania obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości/pod wpływem środków odurzających (pomimo zgłoszenia tego faktu Wykonawcy), umyślnego współdziałania pracownika ochrony/Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego itp.;
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezachowania przez Wykonawcę w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego;
  - 5) w przypadku utraty przez Wykonawcę statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywizacji zawodowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - 1) pracownicy Wykonawcy w sposób nienależyty wykonują przedmiot Umowy, w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnej nieobecności pracownika ochrony lub przebywania pracownika ochrony na chronionym w obiekcie w stanie po spożyciu alkoholu lub innych substancji odurzających;
  - 2) w przypadku trzykrotnego naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, choćby z różnych tytułów.

4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać Umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania Umowy i może powierzyć wykonywanie Usługi objętej niniejszą Umową innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego.

#### **§ 14.**

##### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewidział następujące okoliczności, które w szczególności mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu:
  - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie Zamawiającego; zaś zmiana nie może przekroczyć 10% wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1;
  - 2) wprowadzenia dodatkowych obiektów do świadczenia Usługi lub dodatkowych Usług niewyszczególnionych w OPZ a związanych z przedmiotem zamówienia, przy czym zmiana nie może przekroczyć 10% wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1;
  - 3) w przypadku zbycia obiektu przez Zamawiającego lub w przypadku wynajmu całości obiektu przez najemcę – zastrzega się możliwość wyłączenia z zakresu Umowy Usług dotyczących tych nieruchomości (obiektów), które w czasie trwania niniejszej Umowy zostaną przez Zamawiającego sprzedane lub wynajęte w całości przez najemcę; Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dni wykonanej Usługi ochrony do czasu wystąpienia ww. zdarzenia. Zamawiający z minimum miesięcznym wyprzedzeniem poinformuje Wykonawcę o fakcie zbycia/wynajmie nieruchomości oraz o dacie końcowej realizacji Usługi dla tego obiektu; zmiana nie może przekroczyć 20% wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1;
  - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 w związku ze zmianami opisanymi w pkt 1-3,
  - 5) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - 6) zmiana sposobu wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym ww. zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia Umowy;
  - 7) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidywalnych okoliczności niezależnych od Stron, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności klęsk żywiołowych, katastrofy uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli z inicjatywą zmian wychodzi Wykonawca, powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich bezwarunkowe wprowadzenie.

## **§ 15.**

### **Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia – aspekty społeczne**

1. Zamawiający przedstawia zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia stawek/składek, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem stawek/składek przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, na których pracownicy wykonują umowę o pracę w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Do wniosku Wykonawca załączy kserokopie umów o pracę oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia o pracę przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę). Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w

szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 16.**

### **Realizacja warunku dot. zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywizacji zawodowej**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada status zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywizacji zawodowej oraz, że spełnia przesłanki ustawowe umożliwiające Zamawiającemu obniżenie wpłat na PFRON.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy do utrzymywania status Wykonawcy jako zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywizacji zawodowej i na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawi dokumenty potwierdzające ten status.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu comiesięcznej informacji o kwocie obniżenia wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

## **§ 17.**

### **Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej umowy.

4. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
5. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
6. W przypadku gdy Strona Otrzymująca została wezwana do ujawnienia otrzymanych Informacji Poufnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przez organy lub podmioty do tego uprawnione, powinna niezwłocznie powiadomić Stronę Ujawniającą, której dotyczą Informacje Poufne objęte takim obowiązkiem ujawnienia, o ile jest to możliwe na podstawie przepisów prawa, przed ujawnieniem Informacji Poufnych organowi żądającemu, celem umożliwienia Stronie Ujawniającej podjęcia odpowiednich działań chroniących Informacje Poufne.
7. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
8. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
9. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu Umowy i nie jest ograniczony w czasie

## **§ 18.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Przez „dni robocze” na potrzeby niniejszej Umowy, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
  - 2) Załączniku nr 2 – OPZ.

- 3) Załącznik nr 3 - Lista personelu z numerami kontaktowymi z podziałem na poszczególne budynki.
- 4) Załącznik nr 4 - Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia – kopia.
- 5) Załącznik nr 5 – Instrukcje ochrony obiektów.
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu odbioru Usług.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**