



WYTYCZNE DO NOWYCH OBIEKTÓW:

- W** Wiata rowerowa całoroczna, zamknięta ze wszystkich stron, podparta na 4 słupach drewnianych o wym. 18x18 cm, posadowienie słupów na stopach fundamentowych o wym. 60x60; Mocowanie słupów do fundamentu za pomocą systemowych łączników do słupów np. podstawy słupa wspornikowej (PSW); Dopuszcza się rozwiązania alternatywne pod warunkiem zastosowania atestowanych łączników systemowych do drewna;
- Dach wiaty zaprojektowano jako jednospadowy, płatwie o przekroju 18x18 cm mocowane do belek o tym samym przekroju. Odprowadzenie wody deszczowej poprzez rynne ukrytą i rurę spustową od wnętrza wiaty z wyprowadzeniem na zewnątrz na poziomie min. 25 cm od poziomu terenu.
- Łączenie elementów drewnianych należy wykonać przy użyciu łączników systemowych, płytek kołczastych lub połączeń ciesielskich;
- Wyposażenie wiaty w bramę otwieralną na klucz, brama wykończona deska kompozytowymi
- Okladzina wiaty pełna z desek kompozytowych, kolor należy dostosować do drewna orzechowego,
- Wymiary zewnętrzne wiaty 300x500x240 cm szczegóły konstrukcji wg PT konstrukcji
- budynek gospodarczy, z magazynem i recepcją , wg projektu warsztatowego wykonawcy,
- A** Rodzaj ścian:
z płyty warstwowej PWS o rdzeniu z piany PIR:
• ściany - płyta PWS-S 120T, grubość 120 mm gatunek I, współczynnik przenikania ciepła 0,19 W/m²K, kolor wewnętrzny ścian RAL: 9003
• elewacja ozdobna wszystkich ścian: deski z drewna kompozytowego, kolor należy dostosować do drewna orzechowego,
• odprowadzenie wody deszczowej poprzez rynne w dachu i ukrytą rurę spustową, prowadzoną w ścianie, z wyprowadzeniem na zewnątrz na poziomie min. 25 cm od poziomu terenu.
- Konstrukcja podłogi:
- warstwa wewnętrzna: płyta OSB, wykładzina PCV przemysłowa kolorze beżowym o zwiększonej klasie ścieralności,
 - warstwa spodnia ocieplona płytą warstwową o rdzeniu z piany PIR – grubość 100 mm,
 - pełna konstrukcja stalowa: podłoga oraz słupy i dach z profili zamkniętych,
- Rodzaj drzwi i okien:
- 1 szt. drzwi przeszkłone, aluminiowe, o wymiarach 90 x 200 cm, świetlik nad drzwiami do wysokości dachu,
 - 1 szt. drzwi z otworem wentylacyjnym do łazienki
 - 1 szt. witryna, stałe przeszklenie, pakiet 30 mm o wymiarach 180 x 240 cm (front przeszklenie)
 - 1 szt. witryna, stałe przeszklenie, pakiet 30 mm o wymiarach 100 x 240 cm (bok przeszklenie)
- Rodzaj dachu:
- płyta warstwowa dachowa o grubości 145 mm, I gatunku, rdzeń z piany PIR, współczynnik przenikania ciepła 0,15 W/m²K
 - dach jednospadowy,
- Instalacja elektryczna:
- 3 szt. oprawa świetlna LED,
 - 4 szt. gniazdo 230V podwójne,
 - skrzynka bezpiecznikowa
- Instalacja sanitarna:
- 1 szt. wc kompakt,
 - 1 szt. umywalka + szafka,
 - 1 szt. kabina prysznicowa,
 - 1 szt. terma
 - wentylacja grawitacyjna
 - łazienka z grzejnikiem
 - pomieszczenie z klimatyzacją z funkcją grzania
- Wymiary zewnętrzne 300x500x240 cm Posadowienie na płytce fundamentowej o gr. 20 cm szczegóły konstrukcji wg PT konstrukcji
- Uwaga: ostateczny wymiar płyty lub rodzaju fundamentu należy dostosować do wytycznych wybranego wykonawcy obiektu kontenerowego.
- R1** biurko 70x160 cm, blat z płyty melaminowanej, stelaż metalowy, kolor biały mat
- R2** fotel biurowy tapicerowany, wentylowane oparcie, regulowana wysokość i zagłówek, kolor szary ilość 1 szt.
- R3** regał biurowy z mdf lakierowanego, częściowo otwarte półki, część- szafki zamknięte, kolor biały mat, szer. 90 cm, gł. max 55 cm, wys. 200 cm ilość 2 szt.
- R4** szafa z mdf lakierowanego, wyposażona w drążek i półki, kolor biały mat, szer. 80 cm, gł. 60 cm, wys. 200 cm ilość 1 szt.
- R5** miska WC wisząca bez kołnierza z deską wolnoopadającą, wym. 36,5x49x37 cm, kolor biały; element montażowy do WC gł. 8 cm; przycisk splukujący WC pneumatyczny; średnica 9,5 cm, kolor biały, ilość 1 szt.
- R6** kabina prysznicowa narożna ze składanymi drzwiami, zestaw natryskowy z baterią i deszczownicą ścienną, stal szczotkowana; średnica rozety: 178 mm średnica przyłącza: 1/2" średnica deszczownicy: 300 mm odpływ liniowy przy ścianie 80 cm, h max 70mm, spadek min. 1,5 % ilość 1 szt.
- R7** umywalka ścienna, wym. 50x42x12,5 cm, otwór na baterię; kolor biały;
- R8** bateria ze stali szczotkowanej, jednouchwytywa, zasięg wylewki: 17 cm wysokość wypływu wody: 22,5 cm całkowita wysokość baterii: 30,5 cm ilość 1 szt.
- lustro ścienne, rama z aluminium w kolorze czarnym wym. 80x110 cm, montaż ponad umywalką ilość 1 szt.
- elektryczny zewnętrzny depozytor kluczy ilość 1 szt.

UWAGA!
NINIEJSZY RYSUNEK PRZEDSTAWIA SZKIC/WYTYCZNE DO PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.
WYKONANIE POWINNO BYĆ POPRZEDZONE SZCZEGÓŁOWYM PROJEKTEM WARSZTATOWYM WYKONAWCY.

TEMAT			
MODERNIZACJA I REMONT ZESPOŁU PIĘCIU BUDYNKÓW REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WSSE "INWEST-PARK" NA DZ. NR 969, 970 W POBIEROWIE			
INWESTOR			
Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INWEST-PARK" sp. z o.o. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
kropka studio klub architekci			
ul.Wrocławska 48 30-011 Kraków mob: 500 559 071 501 014 298 biuro@kropka-studio.pl			
FAZA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
TREŚĆ RYSUNKU			
RZUT BUDYNKU GOSPODARCZEGO "A" I WATY ROWEROWEJ			
RYS. NR		SKALA	DATA
03		1:50	07.2023
AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS	DATA
WSPÓŁPRACA	arch. Joanna Nurzyńska arch. Maria Pirhalo		