

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis realizacji zamówienia dla wszystkich obiektów Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia.

1. W zakres zamówienia wchodzi następujące usługi:
 - a. usługa odśnieżania dachów płaskich wielkopowierzchniowych, pokrytych membraną dachową, na halach produkcyjno-magazynowych według zestawienia ujętego w punkcie III OPZ, poprzez usuwanie pokrywy śnieżnej.
 - b. gotowość do świadczenia usługi opisanej w pkt a) w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Wszelkie prace objęte zakresem usługi winny być wykonywane terminowo, z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia elementów budynku, w szczególności pokrycia dachowego ani innych elementów zamontowanych na dachu, zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się w okresie wykonywania zamówienia umożliwić Wykonawcy i jego pracownikom świadczącym zamówienie wstęp na teren obiektów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność, przygotowanie, przeprowadzenie odśnieżania, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie odśnieżania bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych, w tym pozostających w obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu.

II. Ogólny opis usługi odśnieżania dachów hal produkcyjno-magazynowych Zamawiającego.

1. W okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania dachów hal produkcyjno-magazynowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi odśnieżania przez doświadczonych osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP) oraz przy użyciu odpowiedniego sprzętu, w tym narzędzi, odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej, które Wykonawca zapewnia na własny koszt.
3. Usługę należy wykonać z zachowaniem zasad bhp oraz zgodnie z instrukcjami użytkownika dachu przekazanymi przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
4. Usługa odśnieżania dachów hal będzie odbywać się w miarę potrzeb, na podstawie zleceń indywidualnych, w których określony zostanie miejsce i zakres wykonania usług (dalej: „Zgłoszenie”). Zgłoszenie będzie przekazywane wiadomością sms, e-mail lub telefonicznie przez osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty wyznaczoną przez Zamawiającego, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Zgłoszenie telefoniczne powinno być potwierdzone mailem najpóźniej kolejnego dnia roboczego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania prac:
 - a. Niezwłocznie, nie później niż do 3 godzin od otrzymania Zgłoszenia w dni robocze.
 - b. Niezwłocznie, nie później niż do 4 godzin od Zgłoszenia w dni wolne od pracy, niedziele i święta, oraz jeśli konieczność wykonania usługi przypadnie na porę nocną.
6. Wykonawca ma prawo samodzielnie zgłosić potrzebę wykonania usługi odśnieżania, jednak może do niech przystąpić dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie Zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługę:
 - a. w taki sposób, aby nie dopuścić do przekroczenia dopuszczalnej maksymalnej grubości warstwy śniegu dla danej hali, podanej w instrukcji odśnieżania dachu.
 - b. Odśnieżanie dachu należy prowadzić pasami, rozpoczynając od pasa zewnętrznego dachu, graniczącego z atyką, a następnie stopniowo posuwać się w głąb połaci, równoległe lub prostopadłe do krawędzi dachu. Zalecane jest używanie w miejscach szczególnie narażonych na intensywny ruch osób odśnieżających /np. wzdłuż krawędzi dachu

- wyznaczonej do zrzucania śniegu lub trasach donoszenia go do krawędzi/ przenośnych ochron membrany dachowej w postaci płyt OSB układanych na kocach z włókniny.
- c. W przypadku występowania grubszej warstwy śniegu niż 10 cm, można zastosować zgarnianie przy użyciu szufli do odśnieżania wykonanych z plastiku lub drewna. Należy przy tym zachować szczególną ostrożność. Zaleca się wówczas, aby pozostawić na dachu warstwę śniegu 2-5 cm, aby nie uszkodzić membrany dachowej.
 - d. **Niedopuszczalne jest odśnieżanie poprzez przymywanie śniegu !** Dopuszczalne jest np. przenoszenie śniegu na płachtach.
 - e. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady niewchodzenia w trakcie odśnieżania na skrajny pas dachu wykonany w konstrukcji stalowej - śnieg z tej części należy usuwać jedynie stojąc na powierzchni dachu zasadniczego.
 - f. **Nie wolno transportować śniegu po powierzchniach nieodśnieżonych!**
 - g. Strefy przeznaczone do zrzucania śniegu zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania odśnieżania w taki sposób, aby nie uszkodzić dachu ani jego elementów. Za wszelkie uszkodzenia dachu lub jego elementów spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem usługi jak również niewykonaniem usługi lub niewykonaniem jej w terminie przez Wykonawcę, Wykonawca zostanie obciążony kosztami naprawy.

III. Szczegółowy opis zamówienia na poszczególnych obiektach, na których będzie realizowane zamówienie:

Część I

1. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - Chocicza Mała 33, gm. Września
 - 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 5350,48 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – jedna (wzdłuż dłuższego boku hali)
2. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – Chocicza Mała 26-27, gm. Września
 - 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 10296,87m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – jedna (wzdłuż dłuższego boku hali)

Część II

1. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – Wałbrzych, ul. Villardeczyków 17
 - 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 5318,89 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – jedna (wzdłuż krótszego boku hali)
2. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – Wałbrzych, ul. Uczniowska 32
 - 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 2537,0 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – dwie (wzdłuż krótszych boków hali)
3. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – Pasieczna 73, gm. Jaworzyna Śląska
 - 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 5325,0 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – dwie (wzdłuż krótszych boków hali)

Część III

1. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – Ząbkowice Śląskie, ul. Biznesowa 2
 - 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:

- a) odśnieżanie dachu o powierzchni 5318,90 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – trzy (wzdłuż dwóch krótszych boków hali i jednego dłuższego)
2. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – Brzeg, ul. Małujowicka 41
- 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 5325,21 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – jedna (wzdłuż dłuższego boku)
3. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - Nysa, 48-300 Radzikowice dz. nr 464/43
- 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 5366,31 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – trzy (wzdłuż dwóch krótszych boków hali i jednego dłuższego)

Część IV

1. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – Bolesławiec, ul. Przemysłowa 11
- 1) W zakresie usługi odśnieżania dachu hali:
 - a) odśnieżanie dachu o powierzchni 2537,16 m² na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego
 - b) strefy zrzutu – dwie (wzdłuż krótszych boków hali)


Krzysztof Orłowski

Dyrektor
Departamentu Inwestycji i Rozwoju

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Małgorzata Kułakowska

