

Jan

Umowa
zawarta w Wałbrzychu w dniu 2024 r.

pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział pod numerem KRS, NIP, REGON prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpisanym do CEIDG z siedzibą w, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

..... -, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi polegającej na odśnieżaniu dachów hal należących do Zamawiającego zlokalizowanych w....., opisanych w załączniku nr 3 do Umowy, zgodnie SWZ i OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (zwana dalej: „**Umowa**”).
2. Umowa obowiązuje trzy miesiące od dnia jej podpisania.
3. Przedmiot umowy obejmuje :
 - a. gotowość do świadczenia usługi odśnieżania dachu hali w okresie opisanym w § 1 ust. 2 Umowy, oraz
 - b. dwukrotną usługę odśnieżania dachu hali, z zastrzeżeniem § 1 ust.4 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie:
 - a. możliwość nieskorzystania z usługi odśnieżania dachu, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt b Umowy, co nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy,
 - b. możliwość zlecenia wykonania dodatkowego odśnieżania ponad liczbę przewidzianą w § 1 ust. 3 pkt b Umowy, za dodatkowym wynagrodzeniem w wysokości określonej w § 3 ust. 1 pkt b Umowy
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji usługi na obiektach, których dotyczy przedmiot zamówienia.

§ 2. Szczegółowe zasady

1. Usługa odśnieżania będzie wykonywana w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie zleceń indywidualnych, w których określone zostaną miejsce i zakres wykonania usługi (dalej: „**Zgłoszenie**”). Zgłoszenie będzie przekazywane wiadomością sms, e-mail lub telefonicznie przez osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty wyznaczoną przez Zamawiającego, o której mowa w §

FL

- 9 ust. 1 Umowy. Zgłoszenie telefoniczne powinno być potwierdzone mailem najpóźniej kolejnego dnia roboczego.
2. Wykonawca ma prawo samodzielnie zgłosić potrzebę wykonania usługi odśnieżania, jednak może do niech przystąpić dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie Zgłoszenia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania odśnieżania:
 - a. niezwłocznie, nie później niż do 3 godzin od otrzymania Zgłoszenia – w dni robocze;
 - niezwłocznie, nie później niż do 4 godzin od Zgłoszenia – w dni wolne od pracy, niedziele i święta, oraz jeśli konieczność wykonania usługi przypadnie na porę nocną.
 4. Wykonanie odśnieżania zostanie potwierdzone przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem wykonania, zawierającym opis czynności oraz datę i godzinę wykonania.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia, jak również niezbędne środki do wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług terminowo, z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia dachu, w szczególności pokrycia dachowego ani innych elementów zamontowanych na dachu, zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się na terenie Zamawiającego, jak również w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny z bieżącym funkcjonowaniem obiektów.
 7. Wykonawca zobowiązany jest nie dopuścić do przekroczenia dopuszczalnej maksymalnej grubości warstwy śniegu przewidzianej dla danej hali odpowiednimi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi odśnieżania przez doświadczone osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz przy użyciu odpowiedniego sprzętu, w tym narzędzi, odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej, które Wykonawca zapewnia na własny koszt. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo tych osób.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność, przygotowanie, przeprowadzenie odśnieżania, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie odśnieżania bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych, w tym pozostających w obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizowanych usług.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 = Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości zł (słownie:) netto, plus należny podatek VAT, tj. (słownie) brutto, na którą to kwotę składają się:
 - a. Miesięczne wynagrodzenie za gotowość - zł netto za każdy miesiąc;
 - b. Jednorazowa usługa odśnieżania dachu – zł netto za jedno odśnieżanie wykonane po otrzymaniu Zgłoszenia.
2. Wynagrodzenie opisane w § 3 ust. 1 Umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawionych na koniec każdego miesiąca, wraz z załączonym protokołem wykonania opisanym w § 2 ust. 4 Umowy, jeśli w danym miesiącu Wykonawca wykonał odśnieżanie)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, jak również te prace, które wyraźnie nie zostały przewidziane, ale zgodnie z zasadami wiedzy i przepisami prawa są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na nr konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku zwłoki w przystąpieniu do odśnieżania w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego § 3 ust. 1 Umowy za każdą godzinę zwłoki;
 - b. w razie rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, przez kolejne 4 godziny od pierwszej próby Zgłoszenia, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dachu i jego elementów oraz pozostałego mienia Zamawiającego, spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem usługi przez Wykonawcę, jak również niewykonaniem usługi lub niewykonaniem jej w terminie przez Wykonawcę. Uszkodzenia będą opisane przez Zamawiającego w oddzielnym protokole sporządzonym na tę okoliczność. W przypadku nie usunięcia szkody w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć stwierdzoną szkodę na koszt Wykonawcy.
6. Ewentualne kary nałożone przez organy państwowe lub samorządowe za nieprzestrzeganie przepisów sanitarnych, bhp, p.poż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

§ 5. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a. nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usługi odśnieżenia przez 24 godziny od chwili otrzymania Zgłoszenia;
 - b. uszkodzenia mienia Zamawiającego, w tym zwłaszcza dachu lub jego elementów, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy;
 - c. nieposiadania lub nieodnowienia polisy, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy, w czasie obowiązywania Umowy;
 - d. innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.
3. Rozwiązanie umowy na podstawie § 5 ust. 2 Umowy wymaga dla swojej ważności uzasadnienia oraz formy pisemnej.

§ 6. Ochrona danych osobowych

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7. Informacje Poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz do niewykorzystywania dla własnych celów informacji poufnych, rozumianych jako wszystkie informacje, dane lub wiadomości stanowiące tajemnicę Zamawiającego lub tajemnicę handlową, w jakich posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową. Powyższy obowiązek zachowania tajemnicy nie jest ograniczony w czasie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udostępnić osobom trzecim dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji z zastrzeżeniem poufności, Wykonawca zobowiązany będzie do nieujawniania i nieprzekazywania ich innym osobom oraz do niewykorzystywania tych informacji dla własnych celów.
4. Za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 1-3 Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, w tym także wobec osób trzecich.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie właściwe polisy i niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy, w tym do podpisania protokołów wykonania, są:
 - a. ze strony Zamawiającego:, adres email:, nr tel.:
 - b. ze strony Wykonawcy:
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Spory powstałe w związku z Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Zmiana, uzupełnienie i rozwiązanie Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia w całości lub części praw oraz obowiązków, w tym wierzycelności, wynikających z Umowy na osoby trzecie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. W sprawach nie uregulowanych treścią Umowy mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. SWZ i OPZ
2. Oferta
3. Hala

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Krzysztof Orłowski

Sprawdzono pod względem

formalno - prawnym

Strona 4 z 4

Dyrektor

radca prawny

Departamentu Inwestycji i Rozwoju

Małgorzata Kułakowska