

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA



Polska  
Strefa Inwestycji

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU

na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu pn.

#### Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadań pn.:

- a) „Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor”.
- b) „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Waldemar Brykalski

Wiceprezes Zarządu

Piotr Jaros  
Radca Prawny

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Wałbrzych, czerwiec 2023 rok

Prezes Zarządu

Piotr Woźniczka

**Spis treści**

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1.1. Zamawiający .....	4
1.2. Tryb udzielania zamówienia .....	4
1.3. Opis inwestycji.....	4
1.4. Opis przedmiotu zamówienia:.....	5
1.4.1 Przed realizacją budowy:.....	5
1.4.2 W trakcie budowy: .....	5
1.4.3 Odbiory:.....	7
1.4.4 W okresie gwarancji:.....	8
1.5. Termin realizacji:.....	8
2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	9
2.1. Akceptacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).....	9
2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia.....	9
2.3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej Wykonawców: .....	9
2.3.1 Świadectwa wiarygodności technicznej i zawodowej.....	9
2.3.2 Świadectwo wiarygodności ekonomicznej.....	12
3. WYKLUCZENIA .....	13
4. ODRZUCENIE OFERT .....	13
5. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA .....	14
6. UDZIELENIE WYJAŚNIEN .....	14
6.1. Sposób składania zapytań.....	14
6.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie .....	14
6.3. Dane kontaktowe Zamawiającego .....	14
6.4. Wykorzystanie informacji pochodzących od Zamawiającego.....	15
7. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH .....	15
7.1. Zmiana treści SWZ .....	15
7.2. Zmiana terminu składania ofert .....	15
8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	15
9. KRYTERIA OCENY OFERT .....	15
10. CENA.....	16

10.1. Cena .....	16
10.2. Wysokość ceny.....	17
10.3. Waluta .....	17
10.4. Forma płatności .....	17
11. WADIUM PRZETARGOWE.....	17
11.1. Wpłata wadium .....	17
11.2. Zarachowanie i zwrot wadium .....	18
11.3. Utrata wadium.....	18
12. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIA OFERT .....	18
12.1. Dokumenty składające się na ofertę .....	18
12.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów .....	19
12.3. Termin i miejsce składania ofert.....	20
13. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE .....	20
13.1. Otwarcie ofert.....	20
13.2. Ocena ofert.....	20
13.3. Wybór najkorzystniejszej oferty .....	21
14. ZWROT OFERT .....	21
15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.....	21
16. ZAWARCIE UMOWY.....	21
17. INNE WARUNKI POSTĘPOWANIA.....	21
17.1. Protesty i uwagi .....	21
17.2. Odwołanie i unieważnienie postępowania .....	21
18. ZAŁĄCZNIKI .....	22

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. Zamawiający**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym.

### **1.2. Tryb udzielania zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
2. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Dane osobowe Wykonawców i osób, których dane są przekazywane, określone w ofercie są przetwarzane w sposób określony w załączniku nr 3 do SWZ, z którą Wykonawcy zobowiązują się zapoznać.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).
8. WSSE nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

### **1.3. Opis inwestycji**

Opis inwestycji budowlanej (zwanej dalej „Inwestycją”) realizowanej przez wyłonionego w przetargu Wykonawcę robót budowlanych:

Wykonawcy wyłonieni w przetargach zrealizują zadania pn.:

- a) „Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor”
- b) „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Dokumentacja do ww. postępowań o udzielenie zamówienia w zakresie przedmiotowych Inwestycji, dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod następującymi adresami:



<https://invest-park.com.pl/blog/2023/03/01/przygotowanie-terenu-wyrownanie-wraz-z-pracami-towarzyszacymi-terenu-o-pow-ok-224-ha-zlokalizowanego-na-obszarze-objetych-granicami-wsse-invest-park-dsag-s3-jaw/>

<https://invest-park.com.pl/blog/2022/12/22/przełożenie-gazociagu-wysokiego-cisnienia-dn250-pn63mpa-działki-nr-4-21-4-38-i-nr-4-25-obreb-gospodarstwo-gmina-jawor-objetych-granicami-wsse-invest-park-podstrefa-jaw/>

#### **1.4. Opis przedmiotu zamówienia:**

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wykonywanie obowiązków określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz kompleksowe pełnienie nadzoru nad realizacją Inwestycji, a także zarządzanie nią zapewniające prawidłowe i terminowe jej wykonanie, na zasadach przewidzianych w Umowie zawartej z Zamawiającym dla wskazanych powyżej Inwestycji, w szczególności:

##### **1.4.1 Przed realizacją budowy:**

- 1) Weryfikacja i opiniowanie rozwiązań projektowych i wybranej technologii wykonania robót w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, wykonalności, technologii robót, zastosowanych materiałów oraz przyjętego budżetu inwestycji.
- 2) Doradztwo w zakresie rozwiązań w dokumentacji projektowej pod względem poprawności formalnej, kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zleceniem Zamawiającego, oraz powiadomienie Zamawiającego o wynikach podsumowania, wskazanie ewentualnych zagrożeń i innych uwag.
- 3) Sprawdzanie dokumentów zgłoszeniowych do organów administracji budowlanej.
- 4) Zapoznanie się z decyzjami wydanymi w toku procesu administracyjnego.
- 5) Zapoznanie się z terenem i istniejącymi na nim sieciami lub urządzeniami przed wejściem Wykonawcy na teren budowy.
- 6) Uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 7) Skoordynowanie prac „na styku” z Wykonawcami innych zadań zleconych przez Inwestora.
- 8) Koordynacja procedury administracyjnej w przypadku aktualizacji warunków i uzgodnień związanych z realizacją procesu inwestycyjnego, w tym ustaleń wynikających ze szczegółowego Harmonogramu Robót Inwestycyjnych, z podmiotami takimi jak: Gaz system S.A., GDDKiA S.A., i DSDiK Wrocław, TAURON Dystrybucja S.A., UM Jawor etc.
- 9) Doradztwo techniczne na etapie organizacji budowy pod względem tworzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

##### **1.4.2 W trakcie budowy:**

- 1) Sprawdzenie i zaakceptowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także jego aktualizacji, sporządzonego przez Wykonawcę wraz z oceną jego poprawności i możliwości realizacji.
- 2) Sprawowanie kontroli postępu prac zgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych

materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem.

4) Dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentacją projektową, przepisy BHP i ppoż.

5) Sprawowanie kontroli w trakcie trwania budowy nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników poprzez czuwanie nad zgodnością wykonywanych robót z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem, dokumentacją projektową, umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, przepisami prawa, techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami Polskimi i UE, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej.

6) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą.

7) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich robót.

8) Obowiązek kontroli prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, atestów, orzeczeń, kontrolnych wyników badań, raportów i innych.

9) Egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska, zapisów planu BIOZ a także warunków narzuconych przez gestorów sieci.

10) Obowiązek potwierdzenia wykonania pomiarów geodezyjnych i prac geotechnicznych przez uprawnione osoby.

11) Zapewnienie stałego nadzoru budowy przez każdego inspektora nadzoru branżowego, przez co należy rozumieć co najmniej 4 pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia w okresie realizacji robót oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego.

12) Systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez składanie cotygodniowych raportów za pośrednictwem poczty e-mail, w formie skanu dokumentu wraz z cyfrową dokumentacją zdjęciową (co najmniej 5 zdjęć obrazujących realizację prac przeprowadzonych w danym tygodniu), które zawierać będą między innymi opis stanu zaawansowania robót, pojawiających się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mogące mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Inwestycji.

13) Obowiązek kontroli i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenia ich wykonania wpisem do dziennika budowy, a także obowiązek uczestnictwa w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez Wykonawcę na jego koszt odkrywek elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób szczelności wykonanych robót.

14) Obowiązek organizacji i uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, technicznych lub innych odbywających się na budowie lub on-line z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy lub organów nadzoru budowlanego, a także przygotowywania protokołu z w/w spotkań.

15) Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz.

16) W uzasadnionych przypadkach żądanie dokonania poprawek lub usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad i usterek oraz odnotowywanie i wyznaczanie terminów ich usunięcia, bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować

niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub umową.

17) Obowiązek podejmowania decyzji i wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących natychmiastowego wykonania robót zapobiegających niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz uniknięcia strat i niedopuszczalnych niezgodności z projektem.

18) Obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

19) Doradztwo w określeniu ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających oraz opiniowanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania takich robót.

20) Nadzór nad koordynacją czynności związanych z potrzebą usunięcia kolizji sieci należącej do innych gestorów przez Wykonawcę lub gestorów sieci.

21) Nadzór nad prawidłowym zabezpieczeniem i niezwłocznym zawiadomieniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku odkrycia niezinventaryzowanych obiektów.

22) Współpraca z Zamawiającym, Projektantem oraz Wykonawcą, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów także w zakresie wnoszenia poprawek do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy lub wnoszenia uwag w sprawie niezbędnych zmian.

23) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej w porozumieniu z Kierownikiem budowy i Projektantem w ramach jego nadzoru autorskiego celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą.

24) Stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego.

25) Opiniowanie wniosków Wykonawcy kierowanych do Inwestora, m.in. o przesunięcie terminu wykonania robót czy realizacji inwestycji.

26) Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (roboty dodatkowe lub zamienne) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy.

27) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy.

28) Skoordynowanie prac „na styku” z Wykonawcami innych zadań zleconych przez Inwestora.

29) Identyfikacja zagrożeń związanych z niedotrzymaniem terminów i ocena ryzyka dla przedsięwzięcia budowlanego na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac.

30) Obowiązek weryfikacji poprawności zgłoszeń podwykonawców przez Wykonawcę.

31) Nadzór nad zachowaniem czystości obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy Inwestycji.

#### **1.4.3 Odbiory:**

1) Nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę.

2) Sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego i wszelkich dokumentów

(wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, powykonawczym pomiarem geodezyjnym, itp.) przed przystąpieniem do odbioru przekazanych przez Wykonawcę niezbędnych do dokonania rozliczenia Inwestycji.

3) Weryfikowanie i potwierdzenie zgłoszenia gotowości do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami budowlanymi oraz ustalenie z uczestnikami procesu inwestycyjnego daty rozpoczęcia odbiorów częściowych i końcowego.

4) Sporządzenie i kontrola dokumentów odbiorowych zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym tj. protokoły częściowego odbioru robót, protokół końcowy odbioru robót, protokół zdawczo-odbiorczy, protokół usunięcia wad i usterek, protokół z przeglądu technicznego, itp.

5) Koordynowanie czynności związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę niezbędnych do dokonania odbioru inwestycji przez organy administracji budowlanej.

6) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy administracji budowlanej i inne uprawnione organy oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

7) Udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i przeglądu pogwarancyjnego, wraz z wcześniejszym potwierdzeniem gotowości do odbioru.

8) Potwierdzanie usunięcia wad i usterek.

9) Uczestniczenie w rozliczaniu Inwestycji poprzez potwierdzanie procentowego zaawansowania robót przedstawionych w protokołach odbioru robót, każdorazowo dołączanych do faktur przez Wykonawcę.

#### **1.4.4 W okresie gwarancji oraz rękojmi:**

- 1) Uczestniczenie w corocznych przeglądach technicznych w okresie rękojmi i gwarancji oraz w przypadku ujawnienia się wad na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2) Kontrola i potwierdzanie wykonania usunięcia wad.
- 3) Uczestnictwo w przeglądzie pogwarancyjnym, który odbędzie się w ostatnim miesiącu trwania gwarancji.
- 4) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoruje wykonanie tych robót i ich odbiór przez innego Wykonawcę.

#### **1.5. Termin realizacji:**

- a) Rozpoczęcie prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem Zamówienia winno nastąpić niezwłocznie po zawarciu umowy.
- b) Wybrany Oferent zobowiązany będzie zrealizować Zamówienie, w terminie od dnia zawarcia Umowy, w okresie realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany okres zakończenia realizacji obowiązków przez wykonawcę robót budowlanych to 31.12.2024 r.), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednio do momentu dokonania przeglądu pogwarancyjnego, tj. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.



## 2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 2.1. Akceptacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Podstawowym warunkiem udziału w postępowaniu jest zapoznanie się przez Wykonawcę z niniejszymi SWZ i zaakceptowanie ich postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń oraz spełnienie niniejszych warunków udziału w postępowaniu.

### 2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia

Wykonawca winien:

- a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia,
- c) posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
- d) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

### 2.3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej Wykonawców:

#### 2.3.1 Świadectwa wiarygodności technicznej i zawodowej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Wykonawcy są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

1) wykaz minimum 2 nadzorowanych przez Wykonawcę robót zrealizowanych w latach 2013 – 2023 (**wg formularza nr 2**). Za robotę porównywalną Zamawiający uzna nadzorowanie zadania polegającego na:

Należytem nadzorze co najmniej 2 robót budowlanych o wartości łącznej minimum 25 000 000,00 zł brutto, polegających na makroniwelacji terenu tj. robót ziemnych, robót drogowych (w szczególności wymiana gruntu, wykonanie wykopów, wykonanie nasypów).

W celu udokumentowania spełnienia powyższych warunków należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

2) wykaz osób dedykowanych do wykonania Zamówienia wraz ze wskazaniem ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, a ponadto ze wskazaniem podstawy do dysponowania tymi osobami (**wg formularza nr 3**). Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a. oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1646). **Osoba ta powinna posiadać 10 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w specjalności drogowej w tym na minimum jednym zadaniu polegającym na wykonaniu robót drogowych o wartości minimalnej 10 000 000,00 zł brutto.**

b) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;**

c) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;**

d) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**

e) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo



budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;**

f) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej zgodnie z art. 12, art. 12a. oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 10 letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności drogowej w tym doświadczenie jako projektant lub weryfikator dokumentacji projektowej na minimum jednym zadaniu dotyczącym budowy drogi o wartości minimum 10 000 000,00 zł brutto;**

g) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;**

h) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**

i) dysponuje osobą, która będzie pełnić rolę **Project Managera** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a. oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z

zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. **Osoba ta powinna posiadać 10 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz doświadczenie jako Project Manager, Dyrektor kontraktu, Inżynier kontraktu, Inżynier rezydent, Kierownik Zespołu Nadzoru lub Z-ca inżyniera kontraktu na minimum dwóch zadaniach polegających na budowie drogi o wartości minimalnej 25 000 000,00 zł brutto każde, a także powinna posługiwać się biegle językiem angielskim w mowie i piśmie. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania w ofercie innej (dodatkowej) osoby biegle posługującej się językiem angielskim w mowie i piśmie, która będzie pełnić rolę tłumacza.**

#### **UWAGA!!!**

**Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji osób wskazanych w powyższym punkcie w literach a do i.**

Uprawnione osoby wymienione powyżej – stanowiąc będą zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego – pod przewodnictwem Project Menagera tego zespołu i odpowiedzialnego za czynności wykonywane przez te osoby. Wymienione osoby nie wyczerpują zakresu dla pełnienia usług nadzorczych na przedmiotowym zadaniu. W zakres usługi wchodzi dysponowanie niezbędnymi osobami posiadającymi inne odpowiednie uprawnienia budowlane (w nieograniczonym zakresie), które to osoby są wymagane do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający wymaga dostarczenia pełnej listy osób, posiadających uprawnienia branży: drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych lub odpowiadające, przewidzianych do pełnienia funkcji nadzorczych (wg formularza nr 3).

3) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, o której mowa w punkcie 2.3.1.3) lit. a do i wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę osób, których dane przekazuje na ich przetwarzanie, w tym przekazanie Zamawiającemu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uzyskane zgody.

#### **2.3.2 Świadectwo wiarygodności ekonomicznej**

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Wykonawcy zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne zaświadczenia (wydane najpóźniej trzy miesiące przed terminem składania ofert) z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (**wg formularza nr 1**),
- c) informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwanym albo dłużnikiem (**wg formularza nr 4**),
- d) aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00**

zł (słownie: pięćset tysięcy złotych); wybrany Oferent zobowiązany będzie do posiadania obowiązującej polisy OC przez cały okres realizacji Zamówienia i w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia Wykonawca każdorazowo przedłoży nową, obowiązującą polisę.

### 3. WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
  - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, , likwidację, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 2) w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Zamówienia,
  - 3) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
  - 4) który spełnia przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.). Ustalenie przesłanek wykluczenia nastąpi na podstawie analizy przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy oraz ogólnodostępnych baz danych oraz baz danych i wykazów określonych w ww. ustawie.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### 4. ODRZUCENIE OFERT

Z udziału w postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z niniejszym SWZ
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu zgodnie z pkt 3,
  - b) niespełniającego warunku udziału w postępowaniu,
  - c) który nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń, wyjaśnień lub dokumentów.
- 3) Wykonawca złożył w postępowaniu przetargowym nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego;
- 4) Oferta będzie niekompletne w rozumieniu punktu [12.112.1](#). SWZ, z zastrzeżeniem punktu 13.2. ppk 2;
- 5) nie będzie zawierała ceny lub nie została podpisana;



- 6) Wykonawca nie wpłacił wadium lub wpłacił wadium po terminie;
- 7) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- 8) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w pkt 9.4.;
- 9) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe;
- 10) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisany przedmiot zamówienia.

## **5. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

- a) Przed złożeniem oferty Oferent może dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia. Udział przedstawiciela Zamawiającego w wizji lokalnej wymaga uprzedniego umówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na własny koszt.
- d) Oferent, który nie dokonał wizji lokalnej nie może w toku realizacji umowy powoływać się na okoliczność braku wizji lokalnej albo na okoliczności faktyczne, które mógłby z łatwością ujawnić w toku wizji lokalnej.

## **6. UDZIELENIE WYJAŚNIEN**

### **6.1. Sposób składania zapytań**

- 1) W przypadku wątpliwości co do zapisów niniejszego SWZ, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień.
- 2) Wykonawca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień pocztą elektroniczną na adres: [dir@invest-park.com.pl](mailto:dir@invest-park.com.pl), w terminie do dnia **30.06.2023r. do godz. 15.00** (liczy się data wpływu wniosku). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

### **6.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie**

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie [6.16-1](#) ppkt 2), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki. Odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu oferty przez Wykonawców.

### **6.3. Dane kontaktowe Zamawiającego**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| a) numer telefonu | - +48 575 050 337,   |
| b) adres e-mail   | - <a href="mailto:dir@invest-park.com.pl">dir@invest-park.com.pl</a> |

#### **6.4. Wykorzystanie informacji pochodzących od Zamawiającego**

Wyjaśnienia i informacje udzielane w trybie określonym w punktach 6.1. i 6.2. stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśniania treści SWZ. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.

### **7. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH**

#### **7.1. Zmiana treści SWZ**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SWZ oraz zostanie niezwłocznie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający, stosownie do okoliczności, rozważy zastosowanie punktu 7.2.

#### **7.2. Zmiana terminu składania ofert**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

### **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert..
2. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego świadectwa o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta i przedłużenia ważności wadium.

### **9. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Wybór wykonawcy dokonany zostanie na podstawie kryterium cenowego.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
3. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert
    - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. W przypadku o którym mowa w pkt 3 ppkt 3), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane również **tylko na podstawie kryterium ceny**.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
7. W ofercie, o której mowa w pkt 6, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## **10. CENA**

### **10.1. Cena.**

- 1) Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)]. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które wynikają z treści niniejszej SWZ i załączników do SWZ, w szczególności cena powinna obejmować wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania Umowy, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, należne podatki, opłaty lub cła, wynagrodzenie za udzielenie licencji. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować wszystkie ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz przewidzieć właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez wykonawcę zakresu rzeczowego zamówienia.
- 2) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w złożonej ofercie (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty) – przyjęte przez Wykonawcę koszty muszą zapewnić wykonanie zamówienia oraz odpowiednią jakość przedmiotu zamówienia. Cena określona w ofercie będzie wiążąca i nie podlega zmianom (z zastrzeżeniem szczególnych postanowień SWZ).



### 10.2. Wysokość ceny

- 1) Cena płatna będzie w sposób wskazany w Umowie stanowiącej załącznik do SWZ.
- 2) Zamawiający po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego nie dopuszcza ponownych negocjacji ceny.
- 3) Zamawiający nie przewiduje dodatkowych usług, w tym dodatkowego wynagrodzenia poza ceną zawartą w ofercie.

### 10.3. Waluta

- 1) Cena winna być podana przez Wykonawcę w ofercie, wyłącznie w złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

### 10.4. Forma płatności

Cena za wykonanie zamówienia, będzie płatna na podstawie faktury VAT, przelewem bankowym.

## 11. WADIUM PRZETARGOWE

### 11.1. Wpłata wadium

- 1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu (przelew);
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3) Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **6.07.2023r. do godz. 11.00.**
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy WSSE „INVEST - PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58–306 Wałbrzych, w PKO BP S.A nr rachunku 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem **„Wadium przetargowe – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla przygotowania terenu oraz przełożenia gazociągu”**
- 5) Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego;
- 6) W przypadku składania przez Oferenta wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, oraz winna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 1) nazwę Oferenta, którego ofertę zabezpiecza, nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) kwotę gwarancji,
  - 3) termin ważności gwarancji,

- 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- 7) W przypadku składania przez Oferenta wadium w formie:
  - 1) gwarancji, gwarancja w wersji papierowej winna zostać złożona w oddzielnej kopercie oznaczonej dopiskiem „WADIUM”, zaś jej kopię należy dołączyć do oferty, natomiast gwarancja w wersji elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji winna zostać złożona drogą e-mailową na adres [dir@invest-park.com.pl](mailto:dir@invest-park.com.pl),
  - 2) pieniądza, zaleca się dołączenie do oferty kopi lub wydruku potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego.

### **11.2. Zarachowanie i zwrot wadium**

- 1) Wadium wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana Umowa, zostanie przez Zamawiającego zwrócone w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert oraz w przypadku odwołania lub unieważnienia postępowania, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- 3) W przypadkach innych niż opisane w punkcie [11.2.11.2](#). ppkt 1) i 2) i punkcie 11.3 zwrot wadium nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 4) Wpłacone wadium zwracane jest w wysokości nominalnej, w szczególności nie podlega ono oprocentowaniu ani waloryzacji.

### **11.3. Utrata wadium**

Wykonawca utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- 1) odmówi zawarcia Umowy zgodnie z pkt 16 SWZ,
- 2) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę
- 3) zawarcie Umowy z danym Wykonawcą stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **12. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIA OFERT**

### **12.1. Dokumenty składające się na ofertę**

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – Załącznik nr 1 do SWZ. Jeżeli uprawnienie takie nie wynika z właściwego rejestru, to Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowny dokument lub pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy,

- 2) Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 2)
- 3) wypełnione kompletne formularze do oferty nr 1 – 3 (Załącznik nr 5)
- 4) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony na dzień składania ofert od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjnej min. 500 000,00 zł
- 5) dokumenty świadczące o wiarygodności ekonomicznej i technicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 2.3 niniejszego SWZ
- 6) dowód wniesienia wadium wraz z oświadczeniem Wykonawcy wskazującym dane rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku wystąpienia przesłanek do jego zwrotu przez Zamawiającego,
- 7) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika,

## **12.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów**

Dokumenty, o których mowa w punkcie 12.1. powinny być:

- 1) wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ; w przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- 2) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- 3) sporządzone w formie pisemnej w języku polskim,
- 4) ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 12.1,
- 5) zaleca się, aby oferta była przygotowana na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna zaczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie wymaga numerowania czystych, niezapisanych stron,
- 6) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy;
- 7) doręczone w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

**„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 07.07.2023 r. DO GODZINY 12:30**

**Oferta na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadań pn.:**

- a) **„Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor”,**
- b) **„Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**



- 8) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.

### **12.3. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **07.07.2023r.** do godziny **12.00** na adres Zamawiającego:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**„INVEST-PARK” sp. z o. o.**  
**ul. Uczniowska 16,**  
**58-306 Wałbrzych,**  
**do Sekretariatu (I piętro).**

## **13. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE**

### **13.1. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.07.2023r.** o godzinie **12.30** w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu, przy ul. Uczniowskiej 16.
2. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje dotyczące nazw oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz ceny zawarte w ofertach.

### **13.2. Ocena ofert**

1. Po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie [12.312-3.](#), Zamawiający dokona oceny i badania ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SWZ;
2. W przypadkach braku dokumentów lub oświadczeń wymienionych w pkt 12.1 ppkt 3)-7), Zamawiający wezwie Wykonawców do ich złożenia w określonym terminie. W przypadku jeżeli dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 12.1 ppkt 1)-7) są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego, wezwie on Wykonawcę do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia braków, lub niezłożenia wyjaśnień w terminie, oferta podlega odrzuceniu zgodnie z pkt 4 SWZ,
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu dostawy, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu dostawy. Zamawiający zażąda wyjaśnień w szczególności w przypadku, gdy cena całkowitej oferty złożonej w

terminie przez Wykonawcę jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów o usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

### **13.3. Wybór najkorzystniejszej oferty**

Zamawiający, po dokonaniu oceny i badania ofert ustali kolejność ofert. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę tj. Wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę oraz spełnił warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania.

### **14. ZWROT OFERT**

Zamawiający zwróci bez otwierania i nie podda ocenie ofert, oferty które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 12.3. SWZ, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek lub waloryzacji

### **15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku postępowania. Za dzień rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

### **16. ZAWARCIE UMOWY**

1. Wykonawcą, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 13.3. SWZ za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy (załącznik nr 4 do SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
2. W przypadku nie zawarcia Umowy z Wykonawcą, o którym mowa w punkcie 16 ppkt 1, jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 13.3., z zastrzeżeniem pkt 17.

### **17. INNE WARUNKI POSTĘPOWANIA**

#### **17.1. Protesty i uwagi**

Przebieg postępowania oraz wyniki postępowania nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom odwoławczym.

**17.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia, każdy z Wykonawców powinien spełniać warunki udziału w postępowaniu i braku wykluczenia, oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 2 i 3 SWZ. W odniesieniu do wymogu posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystarczające jest przedłożenie polisy lub innego**

dokumentu ubezpieczenia na wskazaną w SWZ sumę gwarancyjną przez jednego z Wykonawców. W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (pkt 2.3.1 SWZ), Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają dane usługi, do których te zdolności są wymagane.

### 17.3. Odwołanie i unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania przetargowego postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
  - 2) wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy.
  - 3) najkorzystniejsza złożona oferta, zawiera cenę za wykonanie dostawy przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
3. O odwołaniu lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców.
4. Z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie [11.211.2](#). ppkt 2) i 11.2 ppkt 4) SWZ.

### 18. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula Informacyjna RODO
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Formularze od nr 1 do nr 3



Formularz oferty  
NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.  
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadań pn.:

- a) „Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor”,
- b) „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.

1. NAZWA WYKONAWCY .....
2. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU.....
3. ADRES WYKONAWCY .....
4. DANE WYKONAWCY
  - numer NIP.....
  - numer REGON.....
  - nr KRS.....
  - nr telefonu.....
  - nr konta bankowego.....
  - e-mail .....

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za:

**Cena ofertowa za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia tj.:**

.....zł brutto, (słownie złotych: .....),

w tym:

Cena netto: ..... zł

VAT: .....%

5. Oświadczamy, że uwzględniłem/-liśmy w swojej ofercie wszystkie warunki i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że ofertą jesteśmy związani do dnia wskazanego w dokumentach zamówienia.

8. Do oferty załączamy/nie załączamy<sup>1</sup> (oddzielnie) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazujemy, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, i oznaczamy je klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji odczytywanych podczas otwarcia ofert (pkt 13.1 SWZ).

Tajemnicą przedsiębiorstwa zostały objęte następujące dokumenty:

- .....
9. Oświadczam, że zapoznałem się z „Informacją RODO” (Załącznik nr 3 do SWZ) oraz poinformowałem o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez oferenta w celu wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
10. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową dla zadania pn.:

a) „Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor”

b) „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

11. Oświadczam, że dostawy dotyczące przedmiotu zamówienia: **będą/nie będą\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył zakresu wskazanego w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa(rodzaj) towaru/usługi	Wartość bez kwoty podatku	Proponowana wartość VAT

\*skreślić niepotrzebne

W przypadku nie skreślenia żadnej z powyższych pozycji, Zamawiający uzna, iż po stronie Zamawiającego nie powstanie obowiązek podatkowy. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego będzie miało zastosowanie w przypadku:

- ✓ wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- ✓ importu usług lub towarów.

12. Oferta nasza zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

13. Do oferty załączamy:

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- 1) Potwierdzenie spełnienia warunków zamówienia o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 2)
- 2) Formularze od nr 1 do nr 3 – (Załącznik nr 5)
- 3) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjnej min. 500 000,00 zł na dzień składania ofert.
- 4) dokumenty świadczące o wiarygodności ekonomicznej i technicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 2.3 SWZ
- 5) dowód wniesienia wadium wraz z oświadczeniem Wykonawcy wskazującym dane rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku wystąpienia przesłanek do jego zwrotu przez Zamawiającego
- 6) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika

.....  
*Data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego  
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Wykonawcy*



**UMOWA**  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Wałbrzychu w dniu ..... 2023 roku pomiędzy:

**WAŁBRZYSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ „INVEST - PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, NIP: 886-20-81-325 oraz REGON 890572595, którą reprezentują:**

1. .... – .....
2. .... – .....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

**a**

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
zwanymi wspólnie „Stronami”.

Strony zawierają następującą umowę:

**§ 1.**

1. Wykonawca, niniejszą Umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji (zwanych dalej także „Inwestycją”) pn.:
  - a) „**Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor**”, oraz
  - b) „**Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, które będą sprawować nadzór inwestorski**, wpisanymi na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane dalej: „Prawo budowlane”, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Wykonawca poprzez ustanowionego **Project Managera (Kierownika Projektu)** wraz z całym **zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego** opisanym w ust. 2, pełnił będzie obowiązki wynikające z ustawy - Prawo budowlane, oraz na bieżąco chronił będzie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną oraz postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcami Inwestycji tj. dokumentacji projektowej i robót budowlanych. Ponadto występował będzie przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań wobec wykonawców Inwestycji lub osób trzecich z wyjątkiem przypadku opisanego w § 5 ust. 2.
6. Przez *Inspektora* lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się zarówno Wykonawcę, z którym zawarta została niniejsza Umowa, jak także stosownie do zakresu nadzorowanych prac, każdego z inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadających uprawnienia budowlane, określone w ust. 2, stanowiących personel Wykonawcy z którym zawarta została niniejsza Umowa, za których działania lub zaniechania ten Wykonawca jest odpowiedzialny.

## § 2.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w Prawie budowlanym oraz w niniejszej Umowie, a w szczególności:

### 1.1 Przed realizacją budowy:

- 1) weryfikacja i opiniowanie rozwiązań projektowych i wybranej technologii wykonania robót w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, wykonalności, technologii robót, zastosowanych materiałów oraz przyjętego budżetu inwestycji;
- 2) doradztwo w zakresie rozwiązań w dokumentacji projektowej pod względem poprawności formalnej, kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zleceniem Zamawiającego, oraz powiadomienie Zamawiającego o wynikach podsumowania, wskazanie ewentualnych zagrożeń i innych uwag;
- 3) sprawdzanie dokumentów zgłoszeniowych do organów administracji budowlanej;
- 4) zapoznanie się z decyzjami wydanymi w toku procesu administracyjnego;
- 5) zapoznanie się z terenem i istniejącymi na nim sieciami lub urządzeniami przed wejściem Wykonawcy



na teren budowy;

- 6) uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
- 7) skoordynowanie prac „na styku” z Wykonawcami innych zadań zleconych przez Inwestora;
- 8) koordynacja procedury administracyjnej w przypadku aktualizacji warunków i uzgodnień związanych z realizacją procesu inwestycyjnego, w tym ustaleń wynikających ze szczegółowego Harmonogramu Robót Inwestycyjnych, z podmiotami takimi jak: Gaz System S.A., GDDKiA S.A., i DSDiK Wrocław, TAURON Dystrybucja S.A., UM Jawor etc.;
- 9) doradztwo techniczne na etapie organizacji budowy pod względem tworzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

#### 1.2 W trakcie budowy:

- 1) sprawdzenie i zaakceptowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także jego aktualizacji, sporządzonego przez Wykonawcę wraz z oceną jego poprawności i możliwości realizacji;
- 2) sprawowanie kontroli postępu prac zgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 4) dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentacją projektową, przepisy BHP i ppoż;
- 5) sprawowanie kontroli w trakcie trwania budowy nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników poprzez czuwanie nad zgodnością wykonywanych robót z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem, dokumentacją projektową, umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, przepisami prawa, techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami Polskimi i UE, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej;
- 6) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą;
- 7) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich robót;
- 8) obowiązek kontroli prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, atestów, orzeczeń, kontrolnych wyników badań, raportów i innych;
- 9) egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska, zapisów planu BIOZ a także warunków narzuconych przez gestorów sieci;

- 10) obowiązek potwierdzenia wykonania pomiarów geodezyjnych i prac geotechnicznych przez uprawnione osoby;
- 11) zapewnienie stałego nadzoru budowy przez każdego inspektora nadzoru branżowego, przez co należy rozumieć co najmniej 2 pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia w okresie realizacji robót oraz na każde żądanie wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego;
- 12) systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych poprzez składanie cotygodniowych raportów za pośrednictwem poczty e-mail, w formie skanu dokumentu wraz z cyfrową dokumentacją zdjęciową (co najmniej 5 zdjęć obrazujących realizację prac przeprowadzonych w danym tygodniu), które zawierać będą między innymi opis stanu zaawansowania robót, pojawiających się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mogące mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Inwestycji;
- 13) obowiązek kontroli i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenia ich wykonania wpisem do dziennika budowy a także obowiązek uczestnictwa w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać dokonania przez wykonawcę Inwestycji na jego koszt odkrywek elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia przed ich zakryciem a także dokonania prób szczelności wykonanych robót;
- 14) obowiązek organizacji i uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, technicznych lub innych odbywających się na budowie lub on-line z udziałem Zamawiającego, wykonawców Inwestycji lub organów nadzoru budowlanego, a także przygotowywania protokołu z ww. spotkań;
- 15) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 16) w uzasadnionych przypadkach żądanie dokonania poprawek lub usunięcia przez wykonawcę Inwestycji ujawnionych wad i usterek oraz odnotowywanie i wyznaczanie terminów ich usunięcia, bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub umową o roboty budowlane;
- 17) obowiązek podejmowania decyzji i wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących natychmiastowego wykonania robót zapobiegających niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz uniknięcia strat i niedopuszczalnych niezgodności z projektem;
- 18) obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;
- 19) doradztwo w określeniu ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających oraz

opiniowanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania takich robót;

- 20) nadzór nad koordynacją czynności związanych z potrzebą usunięcia kolizji sieci należącej do innych gestorów przez wykonawców Inwestycji lub gestorów sieci;
- 21) nadzór nad prawidłowym zabezpieczeniem i niezwłocznym zawiadomieniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku odkrycia niezinventaryzowanych obiektów;
- 22) współpraca z Zamawiającym, projektantem oraz wykonawcami Inwestycji, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów także w zakresie wnoszenia poprawek do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy lub wnoszenia uwag w sprawie niezbędnych zmian;
- 23) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem w ramach jego nadzoru autorskiego celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowach z wykonawcami Inwestycji;
- 24) stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego;
- 25) opiniowanie wniosków wykonawców Inwestycji kierowanych do Inwestora, m.in. o przesunięcie terminu wykonania robót czy realizacji Inwestycji;
- 26) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków wykonawców Inwestycji w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane (roboty dodatkowe lub zamienne) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawców Inwestycji na powyższe zakresy;
- 27) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy;
- 28) skoordynowanie prac „na styku” z wykonawcami innych zadań zleconych przez Inwestora;
- 29) identyfikacja zagrożeń związanych z niedotrzymaniem terminów i ocena ryzyka dla przedsięwzięcia budowlanego na podstawie przygotowanego przez wykonawców Inwestycji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac;
- 30) obowiązek weryfikacji poprawności zgłoszeń podwykonawców przez wykonawców Inwestycji;
- 31) nadzór nad zachowaniem czystości obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy Inwestycji.

### 1.3 Odbiory:

- 1) nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawców Inwestycji;
- 2) sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego i wszelkich dokumentów (wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, powykonawczym pomiarem geodezyjnym, itp.) przed przystąpieniem do odbioru przekazanych przez wykonawców niezbędnych do dokonania rozliczenia Inwestycji;

- 3) weryfikowanie i potwierdzenie zgłoszenia gotowości do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami budowlanymi oraz ustalenie z uczestnikami procesu inwestycyjnego daty rozpoczęcia odbiorów częściowych i końcowego;
- 4) sporządzenie i kontrola dokumentów odbiorowych zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym tj. protokoły częściowego odbioru robót, protokół końcowy odbioru robót, protokół zdawczo-odbiorczy, protokół usunięcia wad i usterek, protokół z przeglądu technicznego, itp.;
- 5) koordynowanie czynności związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentów przygotowanych przez wykonawców Inwestycji niezbędnych do dokonania odbioru inwestycji przez organy administracji budowlanej;
- 6) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy administracji budowlanej i inne uprawnione organy oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 7) udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i przeglądu pogwarancyjnego, wraz z wcześniejszym potwierdzeniem gotowości do odbioru;
- 8) potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
- 9) uczestniczenie w rozliczaniu Inwestycji poprzez potwierdzanie procentowego zaawansowania robót przedstawionych w protokołach odbioru robót, każdorazowo dołączanych do faktur przez Wykonawcę.

#### 1.4 W okresie gwarancji i rękojmi Inwestycji:

- 1) uczestniczenie w corocznych przeglądach technicznych w okresie rękojmi i gwarancji (jeżeli takie będą miały miejsce) oraz w przypadku ujawnienia się wad - na każde wezwanie Zamawiającego;
- 2) kontrola i potwierdzanie wykonania usunięcia wad;
- 3) uczestnictwo w przeglądzie pogwarancyjnym, który powinien odbyć się w ostatnim miesiącu trwania gwarancji i rękojmi Inwestycji (jeżeli taki będzie miał miejsce);
- 4) w przypadku nieusunięcia przez wykonawców Inwestycji wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoruje wykonanie tych robót i ich odbiór przez innego wykonawcę.

2. Inspektor nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

### § 3.

1. W trakcie realizacji robót przez wykonawców Inwestycji, bieżącą kontrolę wykonania robót Inspektor będzie wykonywał minimum 3 razy w tygodniu w trakcie prowadzenia robót, tak aby była zapewniona skuteczność



nadzoru, za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum, a także z zastrzeżeniem konieczności zawezwania Inspektora przez kierownika budowy.

2. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający lub kierownik budowy mogą wezwać Inspektora do podjęcia czynności na terenie budowy bądź w siedzibie Zamawiającego.

#### § 4.

1. Wykonawca i poszczególni Inspektorzy zobowiązani są powiadamiać Zamawiającego o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad realizacją Inwestycji.
2. Wykonawca i poszczególni Inspektorzy zobowiązują się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, problemach lub zaistniałych ryzykach jakościowych czy terminowych.

#### § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami Inwestycji, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne lub uzasadnione w świetle obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót zapobiegawczych lub zabezpieczających, mających na celu uniknięcie, minimalizację lub usunięcie zagrożenia dla życia lub zdrowia albo zagrożenia wystąpienia szkody w mieniu w znacznych rozmiarach, Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcom Inwestycji realizacji takich robót. W takim przypadku Inspektor zobowiązany jest do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
3. Wykonawcy w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany personelu, Wykonawca wskaże osobę, o takich samych lub wyższych kwalifikacjach jak osoba zastępowana.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia. Pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
5. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją Inwestycji wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których

dokumenty zostały zapisane.

7. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej Umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona. Uzgodnienia odbywać się będą minimum raz w tygodniu i w zależności od potrzeb Stron.
9. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest Mateusz Ciołka - tel. 74-664-91-66, email: m.ciolka@invest-park.com.pl, tel. ....
10. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ...., email: .....
11. Osoby wskazane w ust. 9-10 powyżej, są upoważnione do dokonania odbioru przedmiotu Umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby te, nie są uprawnione do zmiany Umowy (o ile nie wynika to z odrębnego umocowania).

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy od dnia zawarcia Umowy w okresie realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany termin zakończenia i rozliczenia Inwestycji to **grudzień 2024 r.**), a nadto w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez wykonawców Inwestycji (robót budowlanych), tj. przez 60 miesięcy od odbioru końcowego Inwestycji .
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w corocznych przeglądach technicznych oraz w przeglądzie przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi Inwestycji (jeżeli takie przeglądy będą miały miejsce).

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, gdyby okres ubezpieczenia przedłożonej przez Wykonawcę polisy uległ zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

kolejnej polisy przed upływem obowiązującego okresu ubezpieczenia.

#### § 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie ..... złotych netto (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT w stawce [.....] tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....)<sup>1</sup>. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy prowadzone w trakcie robót budowlanych dotyczących Inwestycji, podczas odbiorów i przeglądów technicznych oraz realizacji roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, aż do upływu okresu gwarancji i rękojmi Inwestycji.
2. Wynagrodzenie jako ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca w pełni ponosi ryzyko błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Wykonawca wystawi fakturę częściową (świadcstwo płatności częściowej) proporcjonalnie odpowiadającą zaawansowaniu robót budowlanych Inwestycji Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym podstawą zapłaty faktury częściowej są: protokół częściowy odbioru robót budowlanych dotyczących Inwestycji, podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, w tym przez Zamawiającego oraz raporty, o których mowa w § 2 ust. 1.2 pkt 12.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego Inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń lub zgłoszeń (jeżeli będą wymagane).
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, że *jest / nie jest*<sup>2</sup> podatnikiem VAT czynnym.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana z zachowaniem metody podzielonej płatności, o której stanowią art. 108a – 108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Inspektor zobowiązany jest wskazać w fakturze VAT rachunek bankowy obsługujący metodę płatności podzielonej oraz ujęty w wykazie, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od

<sup>1</sup> Wynagrodzenie do ustalenia zgodnie ze złożoną ofertą.

<sup>2</sup> Do wyboru.



towarów i usług (tzw. biała lista VAT).

9. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji zadania (Inwestycji) z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Inspektora w wysokości **2000 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 2) jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za każdy przypadek niestawiennictwa właściwego rzeczowo członka zespołu inspektorskiego na terenie realizacji robót w sytuacji, gdy jego stawiennictwo było wymagane w świetle postanowień niniejszej Umowy, umowy o realizację Inwestycji lub przepisów prawa budowlanego – **500 zł**;
  - 4) za każdy przypadek naruszenia obowiązku raportowego, o którym stanowi § 2 ust. 1.2 pkt 12 – **300 zł**;
  - 5) za każdy przypadek niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z umowy o realizację Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 1.4 – **500 zł**;
  - 6) za każdy dzień zwłoki braku przedłożenia potwierdzenia ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości 1000 zł za każdy dzień
2. W przypadku 2-krotnego naruszenia warunków Umowy skutkującego naliczeniem kar umownych na podstawie ust. 1 w trakcie nadzorowania Inwestycji, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym naliczając karę umowną zgodnie z ust. 4.
3. Za rozwiązanie Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1.
4. Za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Inspektora, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1.
5. Rozwiązanie Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych.
6. Wszystkie kary umowne określone w § 9 podlegają kumulacji, a ich suma nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kwota naliczonej lub zapłaconej kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.



#### **§ 10.**

1. Poza przyczynami wskazanymi w § 9 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) nastąpiło odstąpienie od Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą lub wykonawcami Inwestycji;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 3) jeżeli Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza postanowienia Umowy w szczególności regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności, po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do usunięcia uchybień;
  - 4) w stosunku do Wykonawcy zaistnieje jedna z przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm).
  
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną pracę. Wynagrodzenie to zostanie obliczone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac Wykonawcy związanych z realizacją Inwestycji.

#### **§ 11.**

1. Zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie Umowy, jak też oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi w szczególności zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych Stron;
  - 3) zmiana osób wskazanych do kontaktów.

#### **§ 12.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, wolą stron jest utrzymanie w mocy pozostałej części Umowy. W takim przypadku Strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje, mające na celu takie uzupełnienie lub zmianę Umowy, aby

wprowadzić do niej ważne postanowienia najbardziej zbliżone do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

#### **§ 14.**

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy nie będzie dochodziło pomiędzy nimi do powierzania przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Wszelkie dane osobowe zawarte w niniejszej Umowie, jak też przekazywane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, udostępniane są drugiej Stronie tylko i wyłącznie w celu zawarcia i wykonania Umowy oraz ochrony swoich prawnie uzasadnionych interesów. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów Rozporządzenia, a w szczególności: nie wykorzystywać otrzymanych danych osobowych w żadnym innym celu, nie przekazywać ich innym podmiotom, z wyjątkiem obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także zapewnić ochronę tych danych przed ich naruszeniem w sposób adekwatny do ich charakteru i stopnia zagrożenia.
3. Każda ze Stron samodzielnie będzie realizować obowiązki administratora danych wynikające z Rozporządzenia lub innych właściwych przepisów.

#### **§ 15.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.

#### **§ 16.**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki do Umowy:
  1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
  2. Kopia Oferty Wykonawcy.
  3. Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA







**AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE**

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa)*

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....

*(ulica, nr, kod, miasto)*

.....(telefon)

*(e-mail)* .....

3. Rok założenia:

.....

4. NIP:

.....

5. REGON:

.....

6. Nr KRS:

.....



7. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

8. Opis specjalizacji:

Specjalizacja	Okres (lata)

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –  
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego  
rejstru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta*

## DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przedsięwzięcia zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

Poniższy formularz należy wypełnić podając informację o przedsięwzięciach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach 2013 – 2023. Za robotę porównywalną Zamawiający uzna nadzorowanie zadania polegającego na:

Należyty nadzorce co najmniej **2 robot** budowlanych o wartości łącznej minimum 25 000 000,00 zł brutto, polegających na makroniwelacji terenu tj. robót ziemnych, robót drogowych (w szczególności wymiana gruntu, wykonanie wykopów, wykonanie nasypów).

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –  
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego

rejestrze/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)



**WYKAZ KADRY TECHNICZNEJ**

Nazwisko i imię	Posiane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia, nr, kiedy wydane / ilość lat doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym Zamówieniu	Wykaz doświadczenia z podaniem zakresu nadzorowanych prac	Podstawa dysponowania osobą

.....  
 (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania

Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

