

UMOWA
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Wałbrzychu, w dniu _____ roku pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

[.....]

a

[.....]

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

..... –,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dzieła dotyczącego przebudowy i modernizacji zespołu pięciu budynków rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną terenu ośrodka wypoczynkowego WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Pobierowie ul. Jodłowa 2, 72-346 Pobierowo, w postaci koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem: przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej z branż, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku, gdy decyzja taka nie będzie wymagana, uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi podczas realizacji prac budowlanych. Szczegółowy wykaz prac projektowych wskazano w Załączniku nr 3 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków i terenu wraz z oceną stanu technicznego i uzasadnieniem potrzeb wymiany wyposażenia, instalacji lub innych elementów budynków;
 - 2) przedstawienie wstępnych koncepcji układu funkcjonalnego wnętrz pomieszczeń oraz zagospodarowania terenu, z których Zamawiający dokona ostatecznego wyboru (min. 2 warianty do wyboru). Będą to rzuty 2D z uwzględnieniem rozmieszczenia mebli, wyposażenia, opisami, wymiarami, zagospodarowaniem terenu, rozmieszczeniem sieci. Widoki 3D oraz wizualizacje (min. po 2 szt. na pomieszczenie) pokazujące rozwiązania estetyczne, materiałowe, kolorystykę, wyposażenie, oświetlenie itp. Aranżację wnętrz należy zaprojektować w stylu nowoczesnym;
 - 3) wykonanie ostatecznej wersji koncepcji projektowej wraz z szacunkiem kosztów (koncepcja projektowa winna być przedstawiona do zaopiniowania i zatwierdzona przez Zamawiającego). Będą to rzuty 2D z uwzględnieniem rozmieszczenia mebli, wyposażenia, opisami, wymiarami, zagospodarowaniem terenu, rozmieszczenie sieci. Widoki 3D oraz wizualizacje (min. po 2 szt. na pomieszczenie) pokazujące rozwiązania estetyczne, materiałowe, kolorystykę, wyposażenie, oświetlenie itp.;
 - 4) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP, rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 5) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB);
 - 6) wykonanie przedmiaru robót;
 - 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
 - 8) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku, gdy nie jest ono wymagane, uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową;
 - 9) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych – maksymalnie do 6 wizyt na terenie placu budowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 8 zwane będą dalej łącznie „Dokumentacją”.
4. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w następujących rozszerzeniach:
- tekst - rozszerzenia doc lub docx oraz pdf
 - rysunki - rozszerzenia dwg i pdf
 - przedmiar i kosztorys - forma elektroniczna w wersji pdf. oraz program NORMA (format .ath).

Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna winna być odzwierciedleniem (skan) Dokumentacji w formie papierowej – z oryginałami

opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp. Dodatkowo należy zamieścić na płycie plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań Dokumentacji.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy map, warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów, wyrysów itp. i dokonanie płatności za ich uzyskanie;
 - 2) przedstawianie i uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowanie Zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania;
 - 3) uzyskanie i dostarczenie wszystkich dokumentów wymaganych do przygotowania przez Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 4) składanie w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków wraz z dokumentacją projektową. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy;
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych za odrębnym, ustalonym w ofercie wynagrodzeniem, wskazanym w § 5 ust. 2. W ramach nadzoru wymagany będzie udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. Przewiduje się do 6 wizyt na placu budowy. Szczegóły pełnienia nadzoru autorskiego wskazano w § 5 niniejszej Umowy;
 - 6) przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów zorganizowanego przez Zamawiającego przetargu na wykonanie robót budowlanych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia następnego po przekazaniu przez Zamawiającego pytania drogą elektroniczną;
 - 7) dokonywanie w terminie do dwóch lat od zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze, i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego. Wykonawca w wycenie oferty winien uwzględnić wykonanie jednej takiej aktualizacji;
 - 8) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych na etapie projektowania z udziałem Zamawiającego;
 - 9) uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych;
 - 10) przekazywanie poszczególnych elementów i wersji Dokumentacji w formie papierowej lub elektronicznej (także w formatach edytowalnych) na żądanie Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w Dokumentacji oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
7. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznać się z terenem, posiadaną dokumentacją i warunkami, w jakich przyjdzie realizować przedmiot Umowy oraz przewidzieć cały

przebieg prac projektowych, a także wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji.

8. Dokumentacja w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Dokumentacji wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 99 ust. 5 przedmiotowej ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
9. Wykonawca obowiązany jest opisać parametry równoważności, na podstawie których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań, tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zna przeznaczenie budynków, o których mowa w § 1 ust. 1, a zaproponowane w opracowanej przez niego Dokumentacji urządzenia, materiały i sposoby wykonania prac będą zapewniały możliwość korzystania z budynków, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami technicznymi i prawnymi dotyczącymi budynków mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy i uznaje, że nie będą one miały wpływu na zmianę ustalonego wynagrodzenia i terminów realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące niniejszą Umowę będą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz będą wpisane na listę członków odpowiedniej Okręgowej Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
5. Wykonawca, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
6. W przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezbędne jest współdziałanie Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie określonych przez Wykonawcę informacji lub dodatkowych dokumentów, w tym również pełnomocnictw, upoważnień i zgód, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (za pośrednictwem poczty elektronicznej), na co najmniej 5 dni przed terminem, w którym takie działania Zamawiającego okażą się niezbędne. Strony ustalą formę przekazania przez Zamawiającego informacji / dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 3.

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy wynosi [.....] tygodni od dnia jej zawarcia (data wskazana w komparycji Umowy), z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Za dzień realizacji Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku gdy nie jest ona wymagana, zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych objętych opracowaną Dokumentacją).
3. Strony przyjmują następujące pośrednie terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonanie ostatecznej wersji koncepcji projektowej - w terminie do [.....] (*max. 6*) tygodni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - w terminie do [.....] (*max. 8*) tygodni od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) wykonanie projektu technicznego, STWiORB, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałych wymaganych dokumentów – do [.....] (*max. 10*) tygodni od dnia zawarcia Umowy;
 - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku, gdy nie jest wymagane, uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych objętych opracowaną Dokumentacją – w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu*.
4. Potwierdzeniem zakończenia realizacji każdego etapu prac określonego w ust. 3 pkt 1-3 będzie podpisanie przez Zamawiającego częściowego protokołu odbioru prac. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac.
5. Termin realizacji świadczenia usługi nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie netto [.....] (słownie:), brutto (słownie:), w tym:
 - 1) za wykonania Dokumentacji (bez nadzoru autorskiego)zł brutto,
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiegozł brutto.
2. Wskazana w ust. 1 cena została ustalona w wyniku postępowania przetargowego i nie podlega jakimkolwiek zmianom, w szczególności waloryzacji lub indeksacji.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi: jedną fakturą za wykonanie Dokumentacji oraz jedną fakturą za pełnienie nadzoru autorskiego. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego bezusterkowe protokoły odbioru.
5. Zamawiający prześle należność Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy o numerze, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie

* Podane terminy pośrednie dotyczą terminu maksymalnego, wymaganego przez Zamawiającego tj. 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. W przypadku skrócenia terminu realizacji Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, terminy pośrednie również ulegną skróceniu proporcjonalnie do terminu zakończenia przedmiotu umowy

zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, prawidłowo i terminowo rozliczającym ten podatek, nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością karną, karnoskarbową lub podatkową Zamawiającego i osób go reprezentujących, stwierdzeniem nieważności niniejszej Umowy bądź przypadkiem sprzedaży albo zajęcia przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
8. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c. ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, aż do ich zakończenia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za nadzór autorski w wysokości, określonej w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
3. W ustalonych kwotach wynagrodzenia umownego za nadzór autorski określonych w ust. 2, ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz podatek VAT.
4. Wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru autorskiego będzie wypłacone na podstawie protokołu odbioru, po realizacji i odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
5. Nadzór autorski, pełniony będzie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. art. 20 ust.1 pkt 4 lit. a i b) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
6. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 4) zatwierdzania materiałów proponowanych do zastosowania.
7. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów, autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
8. Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych

odstępstwach od dokumentacji projektowej, obowiązujących norm lub zasad sztuki budowlanej.

9. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego projektant ma obowiązek podjąć czynności nadzoru autorskiego na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego.
10. Przewiduje się do 6 pobytów projektantów na budowie.
11. W okresie wykonywania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, po wykorzystaniu 6 wizyt projektanta na terenie budowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dodatkowych przyjazdów na teren budowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie zgodnie ze stawką określoną w formularzu ofertowym w wysokości: [.....] zł brutto za każdy przyjazd projektanta na teren placu budowy.

§ 6.

1. Strony przewidują następujące odbiory w ramach przedmiotu Umowy:
 - 1) odbiór ostatecznej koncepcji projektowej – w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1;
 - 2) odbiór projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2;
 - 3) odbiór projektu technicznego, STWiORB, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałych wymaganych dokumentów – w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3;
 - 4) odbiór całości przedmiotu Umowy (odbiór końcowy), w tym w zakresie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku, gdy nie jest ona wymagana, zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową – w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Odbiór nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji (robót budowlanych) objętej Dokumentacją.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, podpisany bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru (pośredniego lub końcowego) zostaną ujawnione wady przedmiotu Umowy (lub jego części) Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie za realizację Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej części) w terminie 45 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru przedmiotu Umowy (lub jej części).

5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo bez odrębnego wzywania zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu) oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7.

1. Jeżeli w okresie trwania Umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią Umowy.
2. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu prac przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie prac do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiadomości. Przerwanie prac z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 8.

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania przedmiotu Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
....., nr tel.:, e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., nr tel.:, e-mail:
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 upoważnione są do dokonywania odbiorów przedmiotu Umowy, zgłaszania zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz wykonywania uprawnień z rękojmi / gwarancji. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do zmiany Umowy, chyba że osoba wskazana w ust. 2 jest Wykonawcą.

§ 9.

1. Niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej określonej w przepisami prawa lub w niniejszej Umowie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, kara umowna stanowić będzie 20% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część Umowy, jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
- 2) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 3 pkt 1, w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto (przy czym pierwszy wyznaczony przez Zamawiającego okres do usunięcia wad nie będzie uznany za zwłokę Wykonawcy);
- 3) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 3 pkt 2, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto (przy czym pierwszy wyznaczony przez Zamawiającego okres do usunięcia wad nie będzie uznany za zwłokę Wykonawcy);
- 4) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 3 pkt 3, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto (przy czym pierwszy wyznaczony przez Zamawiającego okres do usunięcia wad nie będzie uznany za zwłokę Wykonawcy);
- 5) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 3 pkt 4, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto (przy czym pierwszy wyznaczony przez Zamawiającego okres do usunięcia wad nie będzie uznany za zwłokę Wykonawcy);
- 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze częściowym lub końcowym przedmiotu Umowy (lub jego części) – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 7) za nieudzielenie przez Wykonawcę (w terminie do 2 dni roboczych liczonych od dnia następnego po przekazaniu przez Zamawiającego informacji drogą mailową) niezbędnych odpowiedzi, wyjaśnień lub nie dokonania wymaganych uzupełnień w zakresie Dokumentacji, w celu przeprowadzenia skutecznej procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 8) za zwłokę w dokonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki ponad 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 9) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień, w którym wada miała być usunięta do dnia faktycznego jej usunięcia, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na każdą ze Stron Umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio w wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie i niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy w sposób rzetelny lub terminowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn prac lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 3) osoby wskazane do realizacji przedmiotu Umowy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji lub uprawnień.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy w części ma ten skutek, że Zamawiający wypłaci Wykonawcy określone w Umowie wynagrodzenie za przekazane i zatwierdzone przez Zamawiającego elementy przedmiotu Umowy, a kolejne elementy przedmiotu Umowy nie będą wykonywane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, o których mowa w § 12, upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów oraz udzielenie innych zezwoleń, o których mowa w § 12, następuje z chwilą przekazania i zatwierdzenia przez Zamawiającego elementów przedmiotu Umowy, które stanowią Utwory.

§ 11.

1. Zamawiający przewidział następujące okoliczności, które mogą w szczególności powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu:
 - 1) zmiana terminów wykonania przedmiotu Umowy (w tym przewidzianych w Umowie terminów pośrednich) z powodu:

- a) przestojów lub opóźnień w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy z powodów niezależnych od Wykonawcy, np. przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych dokumentów od organów administracji publicznej, co nie może wynikać z winy lub zaniechania Wykonawcy,
 - b) gdy w trakcie wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Umowy; przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki,
 - e) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania Umowy,
- 2) zmiana zakresu prac projektowych, pierwotnie przyjętych założeń projektowych, a w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub wynikających z potrzeby dostosowania założeń projektowych w możliwie najlepszy, najbardziej optymalny sposób adekwatny do celu jakiemu ma służyć Dokumentacja;
 - 3) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, zaś zmiana nie może przekroczyć 20% ich wartości określonej w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 4) poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
 - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia nowej stawki VAT;
 - 6) zmiana nazw, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich bezwarunkowe wprowadzenie.

§ 12.

1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „Utwory”). Utworem może być w szczególności Dokumentacja lub każda jej część.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i żadnych innych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno – białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej, w szczególności na płytach CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy Utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy Utworów;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2, w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych;
- 4) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie Utworów aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie Utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii on-line lub połączeń off-line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- 5) reemitowanie dzieł, o których mowa w pkt 3 oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.

3. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów nastąpi z chwilą ich przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę, bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek innych oświadczeń w tym zakresie.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca jest twórcą utworów, Wykonawca, z chwilą o której mowa w ust. 3, udziela Zamawiającemu upoważnienie do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Utworów. Upoważnienie i zobowiązanie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym trwa przez okres 25 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów. W przypadku ujawnienia się wad prawnych Utworów, w tym w szczególności wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym wstąpić do postępowań sądowych.
6. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące prace w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub działające na jego zlecenie, lub z jego upoważnienia, w szczególności podwykonawcy lub pracownicy / zleceniobiorcy Wykonawcy, przed przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, przeniosą na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe i prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące prace w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub działające na jego zlecenie, lub z jego upoważnienia, w szczególności podwykonawcy lub pracownicy / zleceniobiorcy Wykonawcy udzielą Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Utworów, przez okres o którym mowa w ust. 4, w szczególności wyrażą zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na dokonanie zmian i modyfikacji w Utworach. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia twórców o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również o zobowiązaniu się do niewykonywania autorskich praw osobistych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginałów oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie wyznaczonym do przekazania Dokumentacji. W przypadku nieprzekazania oświadczeń w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu Umowy oraz wykonania uprawnień przewidzianych w § 6 ust. 4 Umowy.
8. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zaspokojenie roszczeń twórców Utworów, w szczególności wskazanych w art. 44 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i Zamawiający nie może być zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności twórcom utworów innym niż Wykonawca. Wykonawca zwolni

Zamawiającego, na zasadzie z art. 392 Kodeksu cywilnego, z obowiązku świadczenia na rzecz twórców, tytułem ich roszczeń, o których mowa powyżej.

9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, w szczególności wyraża zgodę na sporządzanie projektów zamiennych przez inne podmioty wybrane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, do podejmowania wszelkich uzasadnionych, a prawnie dopuszczalnych czynności celem uchronienia Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich oraz zapewnienia mu możliwości niezakłóconego korzystania z Utworów.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, za zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz za zobowiązanie się przez Wykonawcę do niewykonywania autorskich praw osobistych oraz upoważnienie Zamawiającego do ich wykonywania.
13. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy na których Utwór został utrwalony.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Dokumentacji na zasadach opisanych poniżej, a także rękojmi na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem modyfikacji wynikających z niniejszego paragrafu.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi w stosunku do Wykonawcy wygasają z dniem odbioru przez Zamawiającego prac budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji, nie później niż w okresie 24 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy (w zależności od tego co nastąpi wcześniej). Okres gwarancji oraz rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest tożsamy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu Umowy ujawnionych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji oraz usunięcia skutków wystąpienia tych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub – jeżeli z uzasadnionych przyczyn usunięcie wady w tym terminie nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady oraz ich skutki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną wadę oraz jej skutki. Zgłoszenia wady przedmiotu Umowy należy dokonać w formie pisemnej lub dokumentowej.
6. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od części Umowy, którego dotyczą stwierdzone wady, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. Usunięcie wad może polegać w szczególności na uzupełnieniu Dokumentacji, wykonaniu projektów zamiennych lub nowego projektu.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
 10. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z wykonaniem prac remontowych na podstawie wadliwej Dokumentacji, w szczególności pokryć koszty naprawy lub wymiany.
 11. W przypadku ujawnienia wad prawnych Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty Zamawiającego pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjąć wszelkie działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym wstąpić do postępowań sądowych.
 12. Z tytułu realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji oraz rękojmi, nie będzie przysługiwało Wykonawcy odrębne wynagrodzenie, ponad wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 pkt 1.

§ 14.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw ani obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15.

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, przy czym w przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności uznaje się kluczowe znaczenie poszczególnych dokumentów według następującej kolejności:

- 1) Umowa.
- 2) Zaproszenie do składania ofert;
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 16.

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów powszechnie obowiązującego prawa.

- Przez dni robocze na potrzeby niniejszej Umowy, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.

§ 17.

Wszelkie zmiany i uzupełniania Umowy, rozwiązanie Umowy za porozumieniem jak też oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

- W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
- Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- Strony zobowiązują się, że informacje poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej Umowy.
- Informacje poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
- Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
- Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu umowy i nie jest ograniczony w czasie.

§ 19.

Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 21.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia r.
Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert.
Załącznik nr 3 – Szczegółowy wykaz prac projektowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA