

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU

na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez
Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą
w Wałbrzychu pn.:

**Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej
do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii
(w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna,
magazyny energii, biogazownia, proces elektrolizy)
w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.**

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Anna Pałuch

Krzysztof Orłowski
Dyrektor

Departament Inwestycji
i Nabywania Nieruchomości

Wałbrzych, styczeń 2025 rok

Patryk Muszyński
Główny Specjalista

w Departamencie Inwestycji
i Nabywania Nieruchomości

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1. Zamawiający.....	4
1.2. Tryb udzielania zamówienia	4
1.3. Przedmiot Zamówienia	4
1.4. Termin realizacji.....	5
2. Warunki UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	5
2.1. Akceptacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).....	5
2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa	5
2.3. Niezbędna wiedza, doświadczenie i uprawnienia	5
2.4. Korzystanie z zasobów podmiotów trzecich (udostępnianie zasobów).....	6
3. Wykluczenia	8
4. ODRZUCENIE OFERT.....	8
5. UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ.....	9
5.1. Sposób składania zapytań	9
5.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie	9
5.3. Dane kontaktowe Zamawiającego.....	9
5.4. Wykorzystanie informacji pochodzących od Zamawiającego	9
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych	9
6.1. Zmiana treści SWZ.....	9
6.2. Zmiana terminu składania ofert	9
7. TERMIN związania ofertą.....	10
8. Kryteria oceny ofert	10
9. CENA	11
9.1. Cena.....	11
9.2. Wysokość ceny	11
9.3. Waluta.....	11
9.4. Forma płatności	11
10. Wadium przetargowe	12
11. Sporządzanie i składanie ofert.....	12
11.1. Dokumenty składające się na ofertę	12
11.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów	12
11.3. Termin i miejsce składania ofert:.....	13

12. Postępowanie przetargowe	13
12.1. Otwarcie ofert	13
12.2. Ocena ofert	14
12.3. Wybór najkorzystniejszej oferty	15
13. Zwrot ofert.....	16
14. Zawarcie umowy.....	16
15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	16
16. INNE WARUNKI POSTĘPOWANIA	16
16.1. Protesty i uwagi	16
16.2. Odwołanie i unieważnienie postępowania.....	16
17. Załączniki.....	17

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym.

1.2. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
2. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający będzie prowadził postępowanie w procedurze odwróconej tj. **Zamawiający w pierwszej kolejności zbada i oceni złożone oferty, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
6. Dane osobowe Wykonawców i osób, których dane są przekazywane, określone w ofercie są przetwarzane w sposób określony w załączniku nr 3 do SWZ, z którą oferenci zobowiązani są zapoznać.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
8. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
9. Zamawiający informuje, że wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>.

1.3. Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej infrastruktury, której celem będzie możliwość produkcji i dostarczania przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” zielonej energii w oparciu o odnawialne źródła energii w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyn energii (z możliwością uwzględnienia wariantu instalacji infrastruktury biogazowni oraz potencjału produkcji wodoru w procesie

elektrolizy), w tym zaprezentowanie opracowanych wyników w formie prezentacji w siedzibie Zamawiającego i ankietyzacji przedsiębiorstw strefowych (funkcjonujących w obrębie Wałbrzycha). Koncepcja zakładać ma możliwość realizacji przedsięwzięcia w różnych lokalizacjach WSSE (z analizą programu pilotażowego dla obrębu Miasta Wałbrzych).

2. **Przedmiotowy zakres opracowania został podzielony na poszczególne Etapy - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wraz ze wskazaniem obszaru, który będzie podlegał analizie i badaniu) został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 6 do SWZ.**
3. Warunki realizacji zamówienia zostały określone w Załączniku nr 4 do SWZ – Projekcie Umowy.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy;

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

1.4. Termin realizacji.

Termin realizacji zamówienia: **do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy na realizację Przedmiotu Zamówienia.**

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

2.1. Akceptacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Podstawowym warunkiem udziału w postępowaniu jest zapoznanie się przez Wykonawcę z niniejszym SWZ i zaakceptowanie jego postanowień w formie przewidzianej w punkcie 11.2 w całości i bez zastrzeżeń oraz spełnienie niniejszych warunków udziału w postępowaniu.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca winien:

- 1) **posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100 000,00 zł na dzień składania ofert.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten wykonawcy muszą spełnić łącznie.

2.3. Niezbędna wiedza, doświadczenie i uprawnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:

- 1) **Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo co najmniej:**

- **2 (dwa) zamówienia polegające** na opracowaniu dokumentu typu koncepcja lub strategia rozwoju, która swoim zakresem obejmowała modele uczestnictwa w rynku energii, modeli organizacyjnych, modeli ekonomicznych dla obszaru funkcjonowania typu: strefa ekonomiczna, klastr energii lub inna forma społeczności energetycznej, wraz z podaniem daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży oświadczenie w zakresie spełnienia pkt. 1) oraz przedstawi dokumenty potwierdzające doświadczenie tj.: protokół zdawczo-odbiorczy dla zrealizowanych prac lub referencje lub pismo, oświadczenie Podmiotu zlecającego.

2) Wykonawca dysponuje osobami z doświadczeniem, które będą skierowane do realizacji niniejszego zamówienia tj.:

- **Kierownik (manager) zespołu ekspertów (specjalistów):**

Doświadczenie: zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na koordynowaniu lub kierowaniu pracą zespołu, który opracował dokument z zakresu inwestycji energetycznych dot. efektywności energetycznej lub Odnawialnych Źródeł Energii;

- **Ekspert (specjalista) ds. energetyki odnawialnej:**

Doświadczenie: zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu bilansu energetycznego;

- **Ekspert (specjalista) ds. prawa energetycznego:**

Doświadczenie: zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na obsłudze prawnej dla opracowania modelu lub rozwiązania przyłączenia źródła wytwarzania energii ze źródeł energetyki odnawialnej;

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży oświadczenie w zakresie spełnienia pkt. 2) oraz potwierdzi doświadczenie osób wchodzących w skład zespołu eksperckiego.

2.4. Korzystanie z zasobów podmiotów trzecich (udostępnianie zasobów)

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 2.2 i 2.3 polegać na sytuacji ekonomicznej lub finansowej lub na

- niezbędnej wiedzy, doświadczeniu i uprawnień podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wiedzy, doświadczenia lub uprawnień wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają zamówienie, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 3. Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej lub na wiedzy, doświadczeniu, uprawnieniach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wiedzy, doświadczenia i uprawnień, zrealizuje zamówienie, których wskazane zdolności dotyczą.
 5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej lub wiedzy, doświadczenia i uprawnień, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 6. Jeżeli sytuacja ekonomiczna lub finansowa lub wiedza, doświadczenie i uprawnienia, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na sytuację finansową lub ekonomiczną lub wiedzę, doświadczenie i uprawnienia podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na sytuacji finansowej lub ekonomicznej lub wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach podmiotów udostępniających zasoby.
 8. **Wykonawca, w przypadku polegania na sytuacji ekonomicznej lub finansowej lub na wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków**

udziału w postępowaniu, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

3. WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:
 - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie naprawcze, likwidację,
 - 2) w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Zamówienia,
 - 3) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - 4) który spełnia przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.). Ustalenie przesłanek wykluczenia nastąpi na podstawie analizy przez Zamawiającego ogólnodostępnych baz danych oraz baz danych i wykazów określonych w ww. ustawie oraz oświadczenia Wykonawcy.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. ODRZUCENIE OFERT

Z udziału w postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z niniejszym SWZ;
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu zgodnie z pkt 3,
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - c) który nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń, wyjaśnień lub dokumentów
- 3) Wykonawca złożył w postępowaniu przetargowym nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego;
- 4) będzie niekompletna w rozumieniu punktu 11.1. SWZ, z zastrzeżeniem punktu 12.2. ppk 2;
- 5) nie będzie zawierała ceny lub nie została podpisana;
- 6) zawiera rażąco niską cenę, a Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;

- 7) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w pkt 8.4.;
- 8) złożona zostanie oferta wariantowa;
- 9) została złożona więcej niż jedna oferta;
- 10) Będzie niezgodna z pkt 11.3 SWZ, w tym w szczególności: Wykonawca złoży ofertę niezabezpieczoną przed otwarciem i zostanie przesłana przed upływem terminu składania ofert lub po godzinie 14:00 dnia 19.02.2025 r.

5. UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ

5.1. Sposób składania zapytań

1. W przypadku wątpliwości co do zapisów niniejszego SWZ, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień.
2. Wykonawca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień pocztą elektroniczną na adres: dinn@invest-park.com.pl, w terminie do dnia 12.02.2025 r. do godz. 12.00 (liczy się data wpływu wniosku). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

5.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Treść zapytań wraz z odpowiedziami (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 5.1 ppkt 2), lecz bez ujawnienia autorów zapytań, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki. Odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu oferty przez Wykonawców.

5.3. Dane kontaktowe Zamawiającego

- a) numer telefonu - +48 74 664 91 66
- b) adres e-mail - dinn@invest-park.com.pl

5.4. Wykorzystanie informacji pochodzących od Zamawiającego

Wyjaśnienia i informacje udzielane w trybie określonym w punktach 5.1. i 5.2. stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśniania treści SWZ. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.

6. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH

6.1. Zmiana treści SWZ

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SWZ oraz zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający, stosownie do okoliczności, rozważy zastosowanie punktu 6.2.

6.2. Zmiana terminu składania ofert

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub

zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 19.03.2025 r.
2. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w takiej samej formie jak jest wymagana dla złożenia oferty.

8. KRYTERIA OCENY OFERT

1. **Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na podstawie kryterium cenowego (najniższa cena brutto z badanych ofert) oraz kryterium doświadczenia.**
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które zawierają takie same ceny oraz doświadczenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane **tylko na podstawie kryterium ceny.**
3. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. W przypadku o którym mowa w pkt 3 ppkt 3), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
6. W ofercie, o której mowa w pkt 5, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

9. CENA

9.1. Cena.

1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)].
2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku niniejszego postępowania.
3. Cena obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do rzetelnego wykonania Umowy, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Cena obejmuje również te prace, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SWZ ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować wszystkie ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz przewidzieć właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego zamówienia.
4. Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w złożonej ofercie (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty) – przyjęte przez Wykonawcę koszty muszą zapewnić wykonanie zamówienia oraz odpowiednią jakość przedmiotu zamówienia. Cena określona w ofercie będzie wiążąca i nie podlega zmianom (z zastrzeżeniem szczególnych postanowień SWZ).

9.2. Wysokość ceny

1. Cena płaćna będzie w sposób wskazany w Umowie stanowiącej załącznik do SWZ.
2. Zamawiający po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego nie dopuszcza ponownych negocjacji ceny.

9.3. Waluta

1. Cena winna być podana przez Wykonawcę w ofercie, wyłącznie w złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

9.4. Forma płatności

Cena za wykonanie zamówienia, będzie płaćna na podstawie dokumentu księgowego, przelewem bankowym.

10. WADIUM PRZETARGOWE

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

11.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) **wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – Załącznik nr 1 do SWZ**; Jeżeli uprawnienie takie nie wynika z właściwego rejestru, to Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowny dokument lub pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy,
- 2) potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu przez Wykonawcę (Załącznik nr 2),
- 3) potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu przez podmiot udostępniający (Załącznik nr 2a) – jeśli dotyczy,
- 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (Załącznik nr 5) – jeśli dotyczy,
- 5) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika,
- 6) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek wymagalnych na dzień składania ofert.

11.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

Dokumenty, o których mowa w punkcie 11.1. powinny być:

- 1) wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ; w przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- 2) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- 3) sporządzone w języku polskim,
- 4) ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 11.1,
- 5) zaleca się, aby oferta była przygotowana na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna zaczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie wymaga numerowania czystych, niezapisanych stron,
- 6) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy;

7) Dokumenty powinny być **doręczone** :

W nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

**„ NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 19.02.2025 r. DO GODZINY 14:10
Oferta na opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej do
produkcji i dystrybucji zielonej energii przez WSSE „INVEST-PARK” ”**

8) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.

11.3. Termin i miejsce składania ofert:

1) Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **19.02.2025 r.** do godziny **14:00**, w formie papierowej (pisemnej) w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie dostarczonej do WSSE „INVEST-PARK”. Opis koperty z ofertą na adres Zamawiającego:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych**

- 2) Oferta będzie uważana za złożoną jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego.
3) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferta złożona po tym terminie zostanie odrzucona.

12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

12.1. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.02.2025r. o godzinie 14.10 w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu, przy ul. Uczniowskiej 16.
2. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje dotyczące nazw oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz ceny i doświadczenie zawarte w ofertach;
3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert przekaże elektronicznie Wykonawcom, którzy złożyli oferty, informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - b) cenach zawartych w ofertach.

c) ilości usług, polegających na opracowaniu dokumentów typu koncepcja lub strategia rozwoju wskazanych w ofercie.

12.2. Ocena ofert

1. Po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 11.3., Zamawiający dokona oceny i badania ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SWZ;
2. Zamawiający prowadzi postępowanie w procedurze odwróconej tj. Zamawiający w pierwszej kolejności zbada i oceni złożone oferty, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
W przypadkach braku dokumentów lub oświadczeń wymienionych w pkt 11.1 ppkt 2)-7), Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego ofertę oceniono najwyżej do ich złożenia w określonym terminie. W przypadku jeżeli dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 11.1 ppkt 1)-7) są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego, wezwie on Wykonawcę do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia braków, lub niezłożenia wyjaśnień w terminie, oferta podlega odrzuceniu zgodnie z pkt 4 SWZ.
3. Wyjaśnienia, dokumenty, oświadczenia i uzupełnienia o których mowa w pkt 2, Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie (na adres Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail: dinn@invest-park.com.pl).
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu dostawy, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli złożone wyjaśnienie wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu. Zamawiający zażąda wyjaśnień w szczególności w przypadku, gdy cena całkowitej oferty złożonej w terminie przez Wykonawcę jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów o usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny lub terminu wykonania.

12.3. Wybór najkorzystniejszej oferty

Zamawiający, po dokonaniu oceny i badania ofert ustali kolejność ofert. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę tj. Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zgodnie z kryteriami oceny ofert oraz spełnił warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

▪ **Kryterium cena oferty:**

Cena oferty (brutto): 70 % = 70 pkt.

Do wyliczenia punktów w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór (max. 70 pkt):

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 70 \text{ PKT}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

▪ **Kryterium doświadczenie oferenta:**

Doświadczenie oferenta: 30 % = 30 pkt.

Do wyliczenia punktów w kryterium „doświadczenie oferenta” zostanie zastosowana następująca zasada:

Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:

- wykonał 5 lub więcej usług, polegających na opracowaniu dokumentów typu koncepcja lub strategia rozwoju (zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt 2 SWZ) - otrzyma 30 pkt;

- wykonał 3 - 4 usługi polegające na opracowaniu dokumentów typu koncepcja lub strategia rozwoju (zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt 2 SWZ) - otrzyma 10 pkt;
- wykonał 2 usługi polegające na na opracowaniu dokumentów typu koncepcja lub strategia rozwoju (zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt 2 SWZ) – otrzyma 0 pkt;

Uwaga: Doświadczenie oferenta należy potwierdzić protokołem odbioru zrealizowanych prac, referencjami lub pismem, oświadczeniem Podmiotu zlecającego dot. wykonanych prac;

13. ZWROT OFERT

Zamawiający zwróci bez otwierania i nie podda ocenie ofert oferty, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 11.3. SWZ.

14. ZAWARCIE UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.3. SWZ za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy (załącznik nr 4 do SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia.
2. W przypadku nie zawarcia Umowy z Wykonawcą, o którym mowa w punkcie 14 ppkt 1, jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 12.3., z zastrzeżeniem pkt 16.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. INNE WARUNKI POSTĘPOWANIA

16.1. Protesty i uwagi

Przebieg postępowania oraz wyniki postępowania nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom odwoławczym.

16.2. Odwołanie i unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy.
3. O odwołaniu lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców.

4. Z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia.

17. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu;
- 3) Załącznik nr 2a - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu przez podmiot udostępniający;
- 4) Załącznika nr 3 - Informacja RODO;
- 5) Załącznika nr 4 – Projekt umowy;
- 6) Załącznika nr 5 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia;
- 7) Załącznika nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 8) Załącznik nr 7 – Mapa obszaru objętego badaniem pod kątem analizy wdrożenia programu pilotażowego;

Formularz oferty
NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.

Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej
do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii
(w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna,
magazyny energii, biogazownia, proces elektrolizy)
w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

1. NAZWA WYKONAWCY
2. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU.....
3. ADRES WYKONAWCY
4. DANE WYKONAWCY
 - numer NIP.....
 - numer REGON.....
 - nr KRS.....
 - nr telefonu.....
 - nr konta bankowego.....
 - e-mail

oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy, za łączną kwotę:

..... zł brutto

słownie złotych:

..... brutto

(Cena netto: zł, VAT:%)

w terminie

do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy.

5. Oświadczamy, że uwzględniłem/-liśmy w swojej ofercie wszystkie warunki i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że ofertą jesteśmy związani do dnia wskazanego w dokumentach zamówienia.

8. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać: sami / z udziałem podwykonawców¹ w zakresie:

.....

9. Nie korzystamy/ korzystamy z potencjału podmiotu udostępniającego zasoby z potencjału podmiotu udostępniającego zasoby² w zakresie określonym przez załącznik nr 5 do SWZ.

10. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum³ dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

(Wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólną ofertę)

11. Do oferty załączamy/nie załączamy⁴ (oddzielnie) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazujemy, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, i oznaczamy je klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji odczytywanych podczas otwarcia ofert (pkt 12.1 SWZ).

Tajemnicą przedsiębiorstwa zostały objęte następujące dokumenty:

12. Oświadczam, że zapoznałem się z „Informacją RODO” (Załącznik nr 3 do SWZ) oraz poinformowałem o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez oferenta w celu wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.

13. Oświadczam, że dostawy dotyczące przedmiotu zamówienia: **będą/nie będą*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył zakresu wskazanego w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa(rodzaj) towaru/usługi	Wartość bez kwoty podatku	Proponowana wartość VAT

*skreślić niepotrzebne

W przypadku nie skreślenia żadnej z powyższych pozycji, Zamawiający uzna, iż po stronie Zamawiającego nie powstanie obowiązek podatkowy. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego będzie miało zastosowanie w przypadku:

- ✓ wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- ✓ importu usług lub towarów.

14. Oferta nasza zawiera kolejno ponumerowanych stron.

15. Do oferty załączamy:

- 1) Potwierdzenie spełnienia warunków zamówienia i niepodleganiu wykluczeniu przez Wykonawcę (Załącznik nr 2)
- 2) Potwierdzenie spełnienia warunków zamówienia i niepodleganiu wykluczeniu przez podmiot udostępniający (Załącznik nr 2a) – jeśli dotyczy
- 3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek wymagalnych na dzień składania ofert

¹ niepotrzebne skreślić

² niepotrzebne skreślić

³ niepotrzebne skreślić

⁴ Niepotrzebne skreślić

- 4) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika
- 5) Udostępnianie zasobów - podpisane przez podmiot udostępniający (Załącznik nr 5) – jeśli dotyczy

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy –
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Wykonawcy*

.....

(nazwa i adres firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu na realizację zamówienia pn.: **opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii (w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyny energii, biogazownia, proces elektrolizy) w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej**, oświadczam/my, że:

1. zapoznałem się z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz w całości i bez zastrzeżeń akceptuję ich postanowienia;
2. spełniam/my warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. posiadam/-y ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100 000,00 zł. na dzień składania ofert.
4. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowaliśmy niżej wymienione zamówienia, spełniające postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu: tj. wykonałem/-liśmy należycie i prawidłowo co najmniej:
 - 2 (dwa) zamówienia polegające na opracowaniu dokumentu typu koncepcja lub strategia rozwoju, która swoim zakresem obejmowała modele uczestnictwa w rynku energii, modeli organizacyjnych, modeli ekonomicznych dla obszaru funkcjonowania typu: strefa ekonomiczna, klaster energii lub inna forma społeczności energetycznej;

Przedmiot Zamówienia (Tytuł)	Podmioty, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane	Okres realizacji od – do	Załączenie potwierdzenia realizacji (protokół odbioru, referencje, inne)
			Tak / Nie
			Tak / Nie

			Tak / Nie
			Tak / Nie
			Tak / Nie
			Tak / Nie
			Tak / Nie

5. Dla realizacji Przedmiotu Zamówienia dysponujemy osobami z zakresu wymaganego doświadczenia tj.:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Realizacja / Nadzór / Obsługa Projektu o nazwie:
Kierownik (Manager) zespołu ekspertów (specjalistów)		
Ekspert (specjalista) ds. energetyki odnawialnej		
Ekspert (specjalista) ds. prawa energetycznego		

6. Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym:
- w odniesieniu do reprezentowanej przeze mnie/nas firmy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskaliśmy przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

7. Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

Oświadczam, że wszystkie powyższe informacje są aktualne i zgodne z prawdą.

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy – zgodnie z danymi wynikającymi
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego
Wykonawcy*

Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii (w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyny energii, biogazownia, proces elektrolizy) w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Podmiot udostępniający zasoby:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa / firma , adres,
W zależności od podmiotu:
NIP/PESEL,KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że:

1. Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym:
 - w odniesieniu do reprezentowanej przeze mnie/nas firmy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskaliśmy przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
2. Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

Oświadczam, że:

Spełniamy/nie spełniamy¹ warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, w zakresie

¹ Niepotrzebne usunąć

Oświadczam, że wszystkie ww. informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Wraz z niniejszym oświadczeniem przedkładam załącznik nr 5 do SWZ – zobowiązanie do oddania przez mnie Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego postępowania.

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Podmiotu udostępniającego zasoby – zgodnie z danymi
wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio
dla danego Podmiotu udostępniającego zasoby*

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym pn.: Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii (w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyny energii, biogazownia, proces elektrolizy) w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej (dalej: Postępowanie) zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:
Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, (dalej : WSSE)
2. Dane kontaktowe administratora:
WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl
3. Niniejsza informacja dotyczy danych osobowych osób fizycznych biorących udział w Postępowaniu, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów biorących udział w Postępowaniu oraz innych osób, których dane WSSE przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla przeprowadzenia Postępowania oraz innych działań prowadzących do zawarcia oraz realizacji umowy (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Postępowaniu).
5. W związku z Postępowaniem, WSSE może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
 - 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
 - 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
 - 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
 - 4) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
 - 5) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w Postępowaniu, w tym inne niż numery rejestrowe (np. numery rachunków bankowych, tytuły zawodowe, identyfikatory służbowe lub zawodowe).
6. Podstawą prawną przetwarzane danych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 f RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

7. WSSE może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie wykraczając poza zakres wskazany w podstawach przetwarzania danych wskazanych powyżej podmiotom przetwarzającym na zlecenie WSSE dane osobowe np.: w celu archiwizacji dokumentów, usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych, podmiotom prowadzące działalność doradczą, audytorską oraz kancelarią prawnym, innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta oraz innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania publicznego Postępowania.
W zależności od przebiegu postępowania dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom.
8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:
 - w celu obsługi Postępowania oraz prawidłowej realizacji Umowy - przez czas trwania Postępowania oraz umowy,
 - poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami.
9. Każda osoba, której dane są przetwarzane ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie,
 - 2) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 3) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 4) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,
 - 5) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
 - 6) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

UMOWA

zawarta w dniu2025 r., w Wałbrzychu, pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

_____-_____

a

_____, adres: _____
_____, NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują/je:

_____-_____

zwane dalej łącznie **Stronami**, o następującej treści:

§1. Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego dzieła w postaci opracowania koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej (w tym: zaprezentowania wyników opracowania w siedzibie Zamawiającego w formie prelekcji oraz przeprowadzenia ankietowania przedsiębiorstw strefowych) na potrzeby weryfikacji rynkowego charakteru inwestycji dotyczącego możliwości produkcji i dostarczania przez Zamawiającego zielonej energii, w oparciu o odnawialne źródła w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyn energii (z możliwością uwzględnienia wariantu instalacji infrastruktury

biogazowni oraz potencjału produkcji wodoru w procesie elektrolizy), w zakresie określonym w załączniku nr 3 do Umowy.

2. Celem wykonania opracowania wskazanego w ust. 1 jest zapewnienie przez Wykonawcę profesjonalnego i szeroko rozumianego wsparcia i doradztwa w zakresie całościowego opracowania koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej, niezbędnej do oceny i analizy potencjału budowy infrastruktury dla produkcji i dostarczania energii z odnawialnych źródeł energii (funkcjonującej w układzie tzw. „wyspy energetycznej”), która ma wesprzeć proces decyzyjny poprzez obiektywne i racjonalne określenie jego mocnych i słabych stron oraz możliwości i zagrożeń z nim związanych, zasobów, jakie będą niezbędne do realizacji inwestycji oraz ocenę szans jego powodzenia.
3. Obszar objęty badaniem i analizą pod kątem opracowania dzieła został określony w załączniku nr 3 do Umowy (w przypadku wystąpienia zbyt małej powierzchni w wyszczególnionych enklawach wskazanych przez Zamawiającego lub wystąpienia technicznych i formalnych przeciwwskazań do realizacji w obszarze objętym badaniem, Wykonawca w dalszym ciągu jest zobowiązany do opracowania przedmiotowego zakresu zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 3 do Umowy);
4. Zakres dzieła wskazanego w ust. 1, zostanie zrealizowany przez Wykonawcę z podziałem na etapy:
 - a) Etap 1 – opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej, w tym:
 - i. podetap A - opracowanie koncepcji ekonomiczno-organizacyjnej (formalnego modelu biznesowego dla procesu produkcji – dystrybucji wytworzonej energii przez Zamawiającego);
 - ii. podetap B – modeli (koncepcji) wariantów technicznych doboru infrastruktury w celu produkcji przedmiotowej energii ze źródeł odnawialnych, możliwych do wykorzystania w badanym obszarze lub innych potencjalnych lokalizacjach;
 - b) Etap 2 – opracowanie koncepcji utworzenia „zielonej wyspy energetycznej” dla analizowanego obszaru WSSE w Wałbrzychu, w oparciu o treść dokumentacji z Etapu 1 (z uwzględnieniem procesu dostarczenia energii do zainteresowanych przedsiębiorstw), w tym:
 - i. podetap A – przeprowadzenie spotkania w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedsiębiorstw funkcjonujących w obrębie strefy ekonomicznej w miejscowości Wałbrzych wraz z ich ankietyzacją dot. potrzeb i uwarunkowania zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą.
 - ii. podetap B – opracowanie koncepcji technicznej i organizacyjnej z wykorzystaniem wskazanego analizowanego obszaru, na podstawie danych zebranych od przedsiębiorstw strefowych i wybranego wariantu (modelu) wynikającego z dokumentacji dla Etapu 1;

§2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonuje Umowę w wybranym przez siebie miejscu i czasie, w szczególności w swojej siedzibie, przy użyciu własnych materiałów i środków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i innych osób, przy pomocy których będzie wykonywał niniejszą Umowę.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z należytą starannością, w szczególności z uwzględnieniem bezpieczeństwa prawnego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadamiać Zamawiającego o zaistnieniu jakichkolwiek przeszkód lub zagrożeń, dla jakości wykonywanych usług lub czasu ich wykonania, w szczególności w przypadku zagrożeń w dochowaniu terminów określonych w §5 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje, gwarantujące należyte wykonanie Umowy.
6. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania koncepcji techniczno-ekonomicznej wynikają dodatkowo z załącznika nr 3 do Umowy.
7. Kompletna dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej, w 5 egzemplarzach (w czytelnej technice graficznej – rysunki techniczne min. format A3/A1) oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych Pendrive. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele winny być wykonane w formacie, który można odczytać za pomocą programu MS Word lub MS Excel, natomiast rysunki w programie czytnika formatu PDF.
8. Prezentacja opracowanych wyników winna być sporządzona w wersji elektronicznej, w formacie który można odczytać za pomocą programu MS Powerpoint.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
10. Przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w roboczych spotkaniach online (w szczególnych przypadkach stacjonarnie w siedzibie WSSE „INVEST-PARK”) z Zamawiającym (przez cały okres trwania Umowy), które mają na celu omówienie bieżących zagadnień, proponowanych i analizowanych wariantów doboru urządzeń infrastruktury, bieżącego zgłaszania uwag do materiału roboczego oraz przedstawienie statusu prac. Spotkania robocze będą realizowane co tydzień, w czwartym dniu tygodnia (czwartek) o godz. 11:00. Strony mogą ustalić wspólnie inny termin zachowując częstotliwość określoną w niniejszym punkcie. Strony mogą ustalać spotkania dodatkowe.

§3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 2) odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§4.

Zasady współpracy

1. Strony zobowiązują się do lojalnej współpracy oraz do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, wszelkich informacji, jakie o sobie uzyskały w związku z wykonywaniem Umowy. Nie dotyczy to informacji ogólnie dostępnych oraz sytuacji w których ujawnienie danych informacji stanowi ustawowy obowiązek.
2. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych określonych niniejszą umową lub jeśli będzie wynikać ze zdarzeń nie przewidzianych w § 13.
3. Strony zgadzają się wymieniać korespondencję i przekazywać informacje, w tym pisma, opinie i porady, także za pomocą poczty elektronicznej.

§5.

Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w terminie **do 5 miesięcy** od zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących etapach:
 - 1) Etap 1 zostanie zrealizowany w terminie do 2 miesięcy od zawarcia umowy, w tym:
 - i. Podetap A zostanie zrealizowany w terminie do 1 miesiąca od zawarcia umowy;
 - ii. Podetap B zostanie zrealizowany w terminie do 2 miesięcy od zawarcia umowy;
 - 2) Etap 2 zostanie zrealizowany w terminie do 5 miesięcy od zawarcia umowy.
3. Wykonawca przed terminami określonymi w ust. 2 dla każdego z podetapów, z odpowiednim wyprzedzeniem prześle drogą mailową do przedstawicieli Zamawiającego nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu realizacji danego etapu, roboczą wersję koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej w celu zapoznania się z treścią dokumentacji oraz w celu zgłoszenia ewentualnych uwag.
4. W przypadku braku uwag, o których mowa w ust. 3 uznaje się, że opracowana koncepcja techniczno-ekonomiczno-organizacyjna została przyjęta przez Zamawiającego bez uwag.
5. Protokolarne przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi nie później niż do 5 miesięcy od zawarcia Umowy.

§6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ netto plus należny podatek od towarów i usług w wysokości _____ zł, tj. razem brutto _____ zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą

załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Zamawiający dopuszcza częściową płatność dla Wykonawcy, po podpisaniu częściowego protokołu odbioru dla Etapu 1, o którym mowa w §1 ust. 4. Wysokość wynagrodzenia za Etap 1 wynosić będzie 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty i nakład pracy związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym koszt dojazdów, uzyskania wszelkich map, uzgodnień, pozwoleń, wypisów i decyzji. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie zmian w opracowanej koncepcji, w tym również zmian, których konieczność wykonania wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich do dzieła zgodnie z §11 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towaru i usług, a według jego najlepszej wiedzy nie zaistniały okoliczności mogące stanowić podstawę do wykreślenia go z rejestru podatników VAT. Projektant przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wykreślenia z rejestru podatników VAT, w szczególności będzie zobowiązany do naprawienia w całości szkody, jaką poniesie Zamawiający.
7. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§7.

Zasady rozliczania wynagrodzenia umownego

1. Rozliczenie prac objętych Przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT. Faktura za wykonany Przedmiot Umowy będzie wystawiona po protokólnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w postaci kompletnej koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić częściowy lub końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru, do którego dołączony będzie zakres dokumentacji określony w §2 ust. 7 i 8 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

§8.

Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają potrzebne uprawnienia, doświadczenie i kompetencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do współpracy w zakresie uzgodnień co do sposobu zagospodarowania terenu, zastosowanych materiałów, itp.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jak i po jej zakończeniu Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia organom kontrolnym będących w jego posiadaniu dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień na zapytania składane przez

uprawnione organy kontrolne oraz Zamawiającego.

§9.

Wady

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami. Dokonanie odbioru prac oraz podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w opracowanej koncepcji, które zostaną wykryte po odbiorze.
2. Akceptacja przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się okoliczności kwalifikowanych jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Strony zgodnie oświadczają, że akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie z powodu wad koncepcji, w szczególności koszty ponownego wykonania dokumentacji itp.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia jej wydania (data podpisania protokołu odbioru).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie podając rodzaj wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych w opracowanej koncepcji, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. Wykonawca odpowiada za wady opracowanego dokumentu również stosownie do przepisów o rękojmi.

§10.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego przed zleceniem realizacji określonego zakresu Przedmiotu Umowy do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w procesie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ich doświadczenie, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedni od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§11.

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy (zwanej dalej także „utworem”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworu oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworem na polach eksploatacji określonych w ust. 3 oraz do jego rozpowszechniania. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania protokołem odbioru wszystkich egzemplarzy utworu lub którejkolwiek jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, radia lub telewizji, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie

- powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworów do realizacji docelowej inwestycji w postaci budowy wyspy energetycznej, w tym do wykonania na jego podstawie: koncepcji projektowej, dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego, **bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń**, z chwilą wydania protokołem odbioru przez Wykonawcę egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego i jego następców prawnych lub osoby na które mogą zostać przeniesione prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania praw autorskich będzie posiadał wszystkie prawa autorskie jakie zgodnie z niniejszą umową zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego, w tym zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody lub też - najpóźniej z chwilą wydania utworu – zgodę tą będzie posiadać. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 7. Wykonawcy będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji, prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 8. Wykonawca przenosi z chwilą wydania na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 9. Z chwilą przekazania utworu Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania osobistych praw autorskich, a w szczególności do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz w razie wątpliwości gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
 10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec

Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów.

11. Wykonawcy będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§12.

Czas trwania Umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji Przedmiotu Umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie z wyznaczeniem 10 dniowego terminu do zaniechania naruszeń,
 - c) jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków przewidzianych w umowie, i nie poprawia sposobu ich wykonania mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie z wyznaczeniem 10 dniowego terminu do zaniechania naruszeń.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej obejmującej uzasadnienie prawne i faktyczne.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w §5.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. łączna kara umowna nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1.

§14.

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą: Krzysztof Pałka – Pełnomocnik Zarządu ds. Transformacji Energetycznej, tel.: 502 668 119, e-mail: kp@elbi.pl, Patryk Muszyński - Departament Inwestycji i Nabywania Nieruchomości, tel. 74-664-91-66, e-mail: p.muszynski@invest-park.com.pl, Krzysztof Orłowski – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Nabywania Nieruchomości, tel.: 74-664-91-66,

e-mail: k.orlowski@invest-park.com.pl, Magdalena Cendrowicz – Wicedyrektor Departamentu Inwestycji i Nabywania Nieruchomości, tel.: 74-664-91-66, e-mail: m.cendrowicz@invest-park.com.pl;

2. Wykonawca wyznacza osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym, tel.: _____, e-mail: _____.
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, strony będą informowały się o tym w formie pisemnej, wskazując jednocześnie nowe osoby. Zmiana osób upoważnionych nie stanowi zmiany Umowy.

§15.

Procedura zgłoszeń wewnętrznych

WSSE informuje Dzierżawcę, iż Spółka wdrożyła Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom przez siebie zatrudnionym oraz innym współpracownikom, którzy realizują czynności związane z niniejszą umową, informacje o Procedurze i danych kontaktowych osoby przyjmującej zgłoszenia.

§16.

Postanowienia końcowe


1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przez formę pisemną Strony rozumieją też formę elektroniczną, o której stanowi art. 78¹k.c.
5. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub obowiązki wynikające z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca nie może przenieść praw, ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Protokół Zdawczo-Odbiorczy
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
 - c) Załącznik nr 3 – SWZ wraz załącznikami.

Zamawiający


Patryk Muszyński
Główny Specjalista
w Departamencie Inwestycji
i Nabywania Nieruchomości

Przeznaczono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Anna Paluch

Wykonawca


Krzysztof Orłowski
Dyrektor
Departamentu Inwestycji
i Nabywania Nieruchomości

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia _____ 2025 r.

1) Przedmiot Umowy

KOŃCOWY / CZĘŚCIOWY PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY	
Zamawiający (pełna nazwa i adres):	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16
Wykonawca (pełna nazwa i adres):	
Zakres prac:	
Umowa nr / data	Umowa z dnia2025 r.
Uwagi i zastrzeżenia:	
Niniejszym potwierdzam wykonanie prac w zaplanowanym zakresie, zgodnie z przyjętymi ustaleniami.	
Data przekazania prac:	Data odbioru prac:
Podpis Zamawiającego	Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2 do Umowy z dnia _____ 2025 r. – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia _____ 2025 r. – SWZ wraz z załącznikami.

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa) – jako właściciel/wpisany w rejestr/upoważniony na piśmie*¹ (imię i nazwisko), zobowiązuję się do oddania swoich zasobów do dyspozycji Wykonawcy:

- nazwa Wykonawcy.....
- adres
- NIP..... REGON

niezbędnych do wykonywania zamówienia pn.:

Opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej do produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii (w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyny energii, biogazownia, proces elektrolizy) w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej

Udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

1. Sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Wiedzy, doświadczenia i uprawnień²

a) należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w Rozdz. 2 SWZ przez udostępniane zasoby

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

d) będę realizował nw. dostawy/ usługi/roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału dot. wiedzy, doświadczenia lub uprawnień, na których polega Wykonawca:

_____ dnia _____ r.

podpis osoby (osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Podmiotu na zdolnościach
której Wykonawca polega

* niepotrzebne skreślić.

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

1. Wstęp.

Mając na względzie dalszy rozwój potencjalnych gałęzi przemysłowo-usługowych WSSE „INVEST-PARK” (dalej: WSSE) poszukuje możliwości wejścia w segment produkcji i dystrybucji energii z Odnawialnych Źródeł Energii.

2. Opis merytoryki, etapy realizacji oraz zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej infrastruktury, której celem będzie możliwość produkcji i dostarczania przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” zielonej energii w oparciu o odnawialne źródła energii w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyn energii (z możliwością uwzględnienia wariantu instalacji infrastruktury biogazowni oraz potencjału produkcji wodoru w procesie elektrolizy), w tym zaprezentowanie opracowanych wyników w formie prezentacji w siedzibie Zamawiającego i ankietyzacji przedsiębiorstw strefowych (funkcjonujących w obrębie Wałbrzycha). Model ekonomiczno-organizacyjny ma zakładać możliwość realizacji przedsięwzięcia w różnych lokalizacjach WSSE (z analizą programu pilotażowego dla obrębu Miasta Wałbrzych na oznaczonym obszarze – zał. nr 7 do SWZ).

Przedmiotowy zakres opracowania został podzielony na dwa etapy:

- Etap 1 – opracowanie dokumentacji w zakresie:
 - ekonomiczno-organizacyjnego formalnego modelu biznesowego dla WSSE obejmującego procesy produkcji i dystrybucji energii wytworzonej przez Zamawiającego;
 - modeli (koncepcji) wariantów technicznych doboru infrastruktury, w celu produkcji przedmiotowej energii ze źródeł odnawialnych, możliwych do wykorzystania w badanym obszarze lub innych potencjalnych przyszłych lokalizacjach WSSE.
- Etap 2 - opracowanie koncepcji utworzenia „zielonej wyspy energetycznej” dla analizowanego obszaru (zał. nr 7 do SWZ) WSSE w Wałbrzychu, w oparciu o treść dokumentacji z Etapu 1 (z uwzględnieniem procesu dostarczenia energii do zainteresowanych przedsiębiorstw), w tym::
 - przeprowadzenie spotkania z udziałem przedsiębiorstw z Wałbrzycha wraz z ich ankietyzacją dotyczącą potrzeb i uwarunkowań dotyczących zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą.
 - opracowanie koncepcji technicznej i organizacyjnej z wykorzystaniem wskazanego analizowanego obszaru, na podstawie danych zebranych

od przedsiębiorstw strefowych i wybranego wariantu (modelu) wynikającego z dokumentacji dla Etapu 1.

Dokument zawierał będzie :

- a) analizę możliwości prawno-organizacyjnych dotyczących produkcji, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej z jej możliwymi wariantami.
- b) ocenę i analizę potencjału Projektu (budowa infrastruktury w modelu zielonej wyspy energetycznej), która ma wesprzeć proces decyzyjny poprzez obiektywne i racjonalne określenie jego mocnych i słabych stron oraz możliwości i zagrożeń z nim związanych, zasobów, jakie będą niezbędne do realizacji Projektu oraz ocenę szans jego powodzenia.
- c) ocenę i analizę planowanej realizacji infrastruktury określanej mianem wyspy energetycznej - niezależnego energetycznie systemu grupującego producentów, konsumentów oraz prosumentów, charakteryzującego się możliwością regulacji energii produkowanej i zużywanej w ramach systemu, w czasie rzeczywistym, jak również charakteryzujący się możliwością współpracy z innymi, niezależnymi systemami i lokalnym dystrybutorem energii, np. operatorem systemu dystrybucyjnego.
- d) opracowany model techniczny (koncepcja, kilka wariantów) zawierający proponowane doboru i układy urządzeń wymaganych do produkcji ww. energii i jej dystrybucji (do funkcjonowania np. w układzie powiązanych: elektrownia fotowoltaiczna – elektrownia wiatrowa – magazyny energii – z uwzględnieniem możliwości budowy biogazowni oraz produkcji wodoru poprzez proces elektrolizy) – w obowiązku Wykonawcy, będzie ocena i wybór możliwej technologii do wdrożenia w badanym obszarze (lub innej przyszłej potencjalnej lokalizacji), przy stałej konsultacji z Zamawiającym.
- e) Koncepcja ma dotyczyć racjonalnego ekonomicznie systemu produkcji, buforowania (poprzez odpowiedni dobór technologii magazynu energii), w tym konwersji energii odnawialnej z elektrowni fotowoltaicznej, elektrowni wiatrowych (turbin wiatrowych) np. do produkcji wodoru poprzez proces elektrolizy oraz możliwości sprzedaży i dystrybucji (wyżej wymienionych form energii) do potencjalnych klientów oraz operatora systemu sieciowego.

2a. Preferowany układ urządzeń do analizy potencjalnych wariantów infrastruktury:

W celu doprecyzowania minimalnego oraz preferowanego zakresu doboru infrastruktury, która będzie przedmiotem analizy poszczególnych wariantów dla utworzenia koncepcji „zielonej wyspy energetycznej”, poniżej Zamawiający przedstawia propozycję doboru wariantów infrastruktury (z uwzględnieniem oceny przez Wykonawcę wariantu, który będzie posiadał największy potencjał wydajności):

- Wariant 1 – układ funkcjonujący w systemie: elektrownia wiatrowa (typ HAWT) – elektrownia fotowoltaiczna (układ paneli jednostronny/dwustronny) – magazyny energii – z możliwością dystrybucji energii za pomocą:
 - Podwariant 1a - bezpośrednia linia dystrybucji energii do odbiorcy;
 - Podwariant 1b – dystrybucja energii do sieci operatora przesyłowego;
 - Podwariant 1c - bezpośrednia linia dystrybucji energii do odbiorcy z uwzględnieniem opcji instalacji dodatkowych magazynów energii na terenie potencjalnego odbiorcy;
- Wariant 2 – układ funkcjonujący w systemie: elektrownia wiatrowa (typ VAWT) – elektrownia fotowoltaiczna (układ paneli jednostronny /dwustronny) – magazyny energii – z możliwością dystrybucji energii za pomocą:
 - Podwariant 2a – bezpośredniej linii dystrybucji energii do odbiorcy;
 - Podwariant 2b – dystrybucji energii do sieci operatora przesyłowego;
 - Podwariant 2c - bezpośrednia linia dystrybucji energii do odbiorcy z uwzględnieniem opcji instalacji dodatkowych magazynów energii na terenie potencjalnego odbiorcy;
- Wariant 3 – układ funkcjonujący w systemie: elektrownia wiatrowa (typ HAWT lub VAWT) – elektrownia fotowoltaiczna (układ paneli jednostronny/dwustronny) – magazyny energii, z możliwością dystrybucji energii (za pomocą linii bezpośredniej do przedsiębiorcy lub dystrybucji do sieci operatora przesyłowego) – produkcja wodoru z procesu elektrolizy.
- Wariant 4 – układ funkcjonujący w systemie: elektrownia wiatrowa (typ HAWT lub VAWT) – elektrownia fotowoltaiczna (układ paneli jednostronny/dwustronny) – magazyny energii, z możliwością dystrybucji energii (za pomocą linii bezpośredniej do odbiorcy lub dystrybucji do sieci operatora przesyłowego) – infrastruktura biogazowni.

Doprecyzowanie ilości określonych urządzeń będzie ustalana w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie cotygodniowych spotkań roboczych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz analizy możliwości lokalizacyjnych dla programu pilotażowego na wskazanym obszarze Miasta Wałbrzych. Zamawiający oczekuje od wykonawcy analizy i opracowania możliwych i dostępnych konfiguracji dla potencjalnych wariantów opisanych powyżej.

3. Obowiązki Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy:

Opracowanie Koncepcji (zgodnie z zakresem określonym w pkt 2 oraz pkt 5, z uwzględnieniem obszaru wskazanego w pkt 4), w tym:

- a) stałe konsultowanie przebiegu prac nad Koncepcją ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego, w ramach organizowanych spotkań trybie stacjonarnym lub online - Spotkania robocze będą realizowane co tydzień na zasadach określonych w Umowie do SWZ.

- b) prezentacji ostatecznych, wypracowanych wyników w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” w formule prelekcji.
- c) przeprowadzenie ankiety wśród przedsiębiorców strefowych w trakcie prezentacji opracowanych wyników.

oraz wszelkie inne określone w Umowie do SWZ.

4. Obszar objęty badaniem/analizą w ramach opracowywanej koncepcji.

Zgodnie z opisem Etapu 2, jako program pilotażowy zakłada się możliwość produkcji i dostarczania przez WSSE „INVEST-PARK” zielonej energii Podmiotom funkcjonującym w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej (przedsiębiorstwa strefowe) w miejscowości Wałbrzych. Obszar objęty analizą oraz badaniem będzie dotyczyć obrębu specjalnej strefy ekonomicznej zlokalizowanej w Wałbrzychu o pow. ok. 330 ha (**analiza nieruchomości niezagospodarowanych** objętych obszarem pod kątem instalacji infrastruktury OZE, analizy nieruchomości zagospodarowanych w celu badania listy potencjalnych partnerów/klientów, zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym – ze szczególnym uwzględnieniem wyszczególnionych enklaw określonych na mapie poglądowej (załącznik nr 7 do SWZ), które Zamawiający rozważa jako docelową lokalizację dla budowy wyspy energetycznej.

Adnotacja dodatkowa: Zamawiający ma świadomość, iż oznaczone enklawy w granicy obszaru analizowanego posiadają określone ograniczenia powierzchniowe oraz formalne. W trakcie analizy zakresu technicznego oraz doboru infrastruktury dla przedmiotowej koncepcji, w przypadku wystąpienia zbyt małej powierzchni w wyszczególnionych enklawach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca w dalszym ciągu jest zobowiązany do opracowania przedmiotowego zakresu ze wskazaniem jaka powierzchnia byłaby optymalna dla przedmiotowego układu proponowanej infrastruktury – opracowany model (wariant) będzie stanowił potencjalną koncepcję do instalacji urządzeń np. w innej lokalizacji lub obrębie; W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Wykonawca w prezentowanym układzie musi określić wymagany kształt działki oraz minimalną wymaganą powierzchnię.

5. Wymagany minimalny* zakres merytoryczny i techniczny dla opracowywanej koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej:

- dla zakresu ekonomiczno-organizacyjnego:
 - a) analizy możliwych modeli biznesowych dla WSSE „INVEST-PARK” w oparciu o produkcję i sprzedaż zielonej energii (analizę możliwości prawno-organizacyjnych dotyczących produkcji, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej z jej możliwymi wariantami).
 - b) analiza pozyskania wymaganych koncesji w ramach opracowanego modelu biznesowego.

- c) analiza potencjalnych nieruchomości WSSE pod kątem możliwości budowy OZE (dla wskazanego obszaru).
- analiza formalnoprawna pod kątem zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego *
 - analiza możliwości przyłączenia do sieci OSD;
 - analiza możliwości przyłączenia rozwiązań hybrydowych (OZE + magazyn energii);
- *w przypadku gdy w badanym obszarze występują ograniczenia planistyczne, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania propozycji zapisów w dokumencie jakie należy wprowadzić np. do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego aby nastąpiła możliwość zrealizowania następnego etapu inwestycji. Zmiany dot. uwarunkowań i ograniczeń planistycznych muszą zostać potraktowane przez Wykonawcę jako jeden z następnych etapów realizacyjnych.
- d) identyfikacja potencjalnych interesariuszy, odbiorców energii;
- e) określenie możliwych modeli rozliczeń i bilansowania energii, PPA, auto-konsumpcji z umową GUD, modelu indeksowanego godzinowo w oparciu o indeksy TGE, dedykowanego dla klastrów energii.
- f) określenie kosztów inwestycyjnych.
- g) analiza ekonomiczna – określenie potencjalnych korzyści dla Stron.
- h) analiza nakładów inwestycyjnych i operacyjnych:
- oszacowanie kosztów inwestycyjnych związanych z budową elektrowni wiatrowej, elektrowni fotowoltaicznej, magazynów energii (z ewentualnym uwzględnieniem biogazowni oraz procesu wytwarzania wodoru z procesu elektrolizy) dla przedstawionych wariantów i konfiguracji;
 - analiza wstępnych kosztów związanych z instalacją, przyłączem, zakupem technologii oraz zarządzaniem projektem dla przedstawionych wariantów i konfiguracji.
 - oszacowanie kosztów operacyjnych, w tym serwisowania, eksploatacji i utrzymania dla przedstawionych wariantów i konfiguracji.
- i) analiza szacowanych przychodów dla Zamawiającego z tytułu realizacji projektu (budowa instalacji, produkcja i dystrybucja energii, utrzymanie infrastruktury), w tym:
- ocena efektywności ekonomicznej (przepływy FCFF) **dla przedstawionych wariantów i konfiguracji.**
 - ocena ryzyka finansowego: analiza stopy zwrotu, analiza wskaźnikowa rentowności Projektu - IRR, NPV (analizy scenariuszy FCFF, FCFE **dla przedstawionych wariantów i konfiguracji**) oparta o następujące warianty:
 - Scenariusz optymistyczny- jednoczesny wzrost przychodów o 10% i spadek nakładów inwestycyjnych o 10%;
 - Scenariusz umiarkowany - wzrost przychodów ze sprzedaży o 10% przy wzroście nakładów inwestycyjnych o 10%;

- Scenariusz negatywny (pesymistyczny)- spadek przychodów o 10% i jednoczesny wzrost nakładów inwestycyjnych o 10%.

- dla zakresu technicznego:

- j) analiza różnych wariantów (modeli) doboru urządzeń (OZE) do produkcji energii przez WSSE;
- k) analiza możliwości technicznych budowy i doboru urządzeń (OZE) do produkcji energii w danej lokalizacji, określenie technologii wytwarzania mocy oraz ilości wytwarzanej energii.
- l) analiza możliwości lokalnego magazynowania energii oraz optymalizacja przepływów energii między elektrownią wiatrową, fotowoltaiczną, magazynem energii (z dystrybucją nadwyżki mocy w celu funkcjonowania np. biogazowni lub procesu elektrolizy)
- m) określenie parametrów technicznych planowanej instalacji stanowiących podstawę do dalszych etapów wykonawczych lub zrealizowania studium wykonalności.
- n) proponowane rozmieszczenie urządzeń i instalacji (tzw. Site layout);
- o) koncepcja techniczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki oraz zestawienia i detale wraz z dokładnym opisem.
- p) opracowanie bilansu energii zawierającego profile godzinowe.
- q) analiza możliwości budowy infrastruktury elektroenergetycznej w celu fizycznych dostaw energii do odbiorców końcowych zlokalizowanych na terenie WSSE w Wałbrzychu:
 - z wykorzystaniem linii bezpośredniej;
 - sieć OSDn;
 - dystrybucji energii z wykorzystaniem sieci publicznej OSD i mechanizmów rozliczeń dla klastrów energii;

***Wykonawca w ramach doświadczenia branżowego jest zobowiązany do zawarcia w opracowanej koncepcji cały zakres merytoryczny oraz techniczny, który zapewni wytyczne do produkcji i dystrybucji energii z odnawialnych źródeł energii, również dołączyć zakres, który w jego opinii powinien się znaleźć w przedmiotowym dokumencie poza listą zakresu wskazanego w przedmiotowym punkcie.**