

UMOWA

zawarta w dniu2025 r., w Wałbrzychu, pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

_____-_____

a

_____, adres: _____,
_____, NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują/je:

_____-_____

_____-_____

zwane dalej łącznie **Stronami**, o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego dzieła w postaci opracowania koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej (w tym: zaprezentowania wyników opracowania w siedzibie Zamawiającego w formie prelekcji oraz przeprowadzenia ankietowania przedsiębiorstw strefowych) na potrzeby weryfikacji rynkowego charakteru inwestycji dotyczącego możliwości produkcji i dostarczania przez Zamawiającego zielonej energii, w oparciu o odnawialne źródła w analizowanym układzie: elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna, magazyn energii (z możliwością uwzględnienia wariantu instalacji infrastruktury

biogazowni oraz potencjału produkcji wodoru w procesie elektrolizy), w zakresie określonym w załączniku nr 3 do Umowy.

2. Celem wykonania opracowania wskazanego w ust. 1 jest zapewnienie przez Wykonawcę profesjonalnego i szeroko rozumianego wsparcia i doradztwa w zakresie całościowego opracowania koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej, niezbędnej do oceny i analizy potencjału budowy infrastruktury dla produkcji i dostarczania energii z odnawialnych źródeł energii (funkcjonującej w układzie tzw. „wyspy energetycznej”), która ma wesprzeć proces decyzyjny poprzez obiektywne i racjonalne określenie jego mocnych i słabych stron oraz możliwości i zagrożeń z nim związanych, zasobów, jakie będą niezbędne do realizacji inwestycji oraz ocenę szans jego powodzenia.
3. Obszar objęty badaniem i analizą pod kątem opracowania dzieła został określony w załączniku nr 3 do Umowy (w przypadku wystąpienia zbyt małej powierzchni w wyszczególnionych enklawach wskazanych przez Zamawiającego lub wystąpienia technicznych i formalnych przeciwwskazań do realizacji w obszarze objętym badaniem, Wykonawca w dalszym ciągu jest zobowiązany do opracowania przedmiotowego zakresu zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 3 do Umowy);
4. Zakres dzieła wskazanego w ust. 1, zostanie zrealizowany przez Wykonawcę z podziałem na etapy:
 - a) Etap 1 – opracowanie koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej, w tym:
 - i. podetap A - opracowanie koncepcji ekonomiczno-organizacyjnej (formalnego modelu biznesowego dla procesu produkcji – dystrybucji wytworzonej energii przez Zamawiającego);
 - ii. podetap B – modeli (koncepcji) wariantów technicznych doboru infrastruktury w celu produkcji przedmiotowej energii ze źródeł odnawialnych, możliwych do wykorzystania w badanym obszarze lub innych potencjalnych lokalizacjach;
 - b) Etap 2 – opracowanie koncepcji utworzenia „zielonej wyspy energetycznej” dla analizowanego obszaru WSSE w Wałbrzychu, w oparciu o treść dokumentacji z Etapu 1 (z uwzględnieniem procesu dostarczenia energii do zainteresowanych przedsiębiorstw), w tym:
 - i. podetap A – przeprowadzenie spotkania w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedsiębiorstw funkcjonujących w obrębie strefy ekonomicznej w miejscowości Wałbrzych wraz z ich ankietyzacją dot. potrzeb i uwarunkowania zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą.
 - ii. podetap B – opracowanie koncepcji technicznej i organizacyjnej z wykorzystaniem wskazanego analizowanego obszaru, na podstawie danych zebranych od przedsiębiorstw strefowych i wybranego wariantu (modelu) wynikającego z dokumentacji dla Etapu 1;

§2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonuje Umowę w wybranym przez siebie miejscu i czasie, w szczególności w swojej siedzibie, przy użyciu własnych materiałów i środków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i innych osób, przy pomocy których będzie wykonywał niniejszą Umowę.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z należytą starannością, w szczególności z uwzględnieniem bezpieczeństwa prawnego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadamiać Zamawiającego o zaistnieniu jakichkolwiek przeszkód lub zagrożeń, dla jakości wykonywanych usług lub czasu ich wykonania, w szczególności w przypadku zagrożeń w dochowaniu terminów określonych w §5 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje, gwarantujące należyte wykonanie Umowy.
6. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania koncepcji techniczno-ekonomicznej wynikają dodatkowo z załącznika nr 3 do Umowy.
7. Kompletna dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej, w 5 egzemplarzach (w czytelnej technice graficznej – rysunki techniczne min. format A3/A1) oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych Pendrive. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele winny być wykonane w formacie, który można odczytać za pomocą programu MS Word lub MS Excel, natomiast rysunki w programie czytnika formatu PDF.
8. Prezentacja opracowanych wyników winna być sporządzona w wersji elektronicznej, w formacie który można odczytać za pomocą programu MS Powerpoint.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
10. Przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w roboczych spotkaniach online (w szczególnych przypadkach stacjonarnie w siedzibie WSSE „INVEST-PARK”) z Zamawiającym (przez cały okres trwania Umowy), które mają na celu omówienie bieżących zagadnień, proponowanych i analizowanych wariantów doboru urządzeń infrastruktury, bieżącego zgłaszania uwag do materiału roboczego oraz przedstawienie statusu prac. Spotkania robocze będą realizowane co tydzień, w czwartym dniu tygodnia (czwartek) o godz. 11:00. Strony mogą ustalić wspólnie inny termin zachowując częstotliwość określoną w niniejszym punkcie. Strony mogą ustalać spotkania dodatkowe.

§3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 2) odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§4.

Zasady współpracy

1. Strony zobowiązują się do lojalnej współpracy oraz do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, wszelkich informacji, jakie o sobie uzyskały w związku z wykonywaniem Umowy. Nie dotyczy to informacji ogólnie dostępnych oraz sytuacji w których ujawnienie danych informacji stanowi ustawowy obowiązek.
2. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych określonych niniejszą umową lub jeśli będzie wynikać ze zdarzeń nie przewidzianych w § 13.
3. Strony zgadzają się wymieniać korespondencję i przekazywać informacje, w tym pisma, opinie i porady, także za pomocą poczty elektronicznej.

§5.

Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w terminie **do 5 miesięcy** od zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących etapach:
 - 1) Etap 1 zostanie zrealizowany w terminie do 2 miesięcy od zawarcia umowy, w tym:
 - i. Podetap A zostanie zrealizowany w terminie do 1 miesiąca od zawarcia umowy;
 - ii. Podetap B zostanie zrealizowany w terminie do 2 miesięcy od zawarcia umowy;
 - 2) Etap 2 zostanie zrealizowany w terminie do 5 miesięcy od zawarcia umowy.
3. Wykonawca przed terminami określonymi w ust. 2 dla każdego z podetapów, z odpowiednim wyprzedzeniem przekaże drogą mailową do przedstawicieli Zamawiającego nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu realizacji danego etapu, roboczą wersję koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej w celu zapoznania się z treścią dokumentacji oraz w celu zgłoszenia ewentualnych uwag.
4. W przypadku braku uwag, o których mowa w ust. 3 uznaje się, że opracowana koncepcja techniczno-ekonomiczno-organizacyjna została przyjęta przez Zamawiającego bez uwag.
5. Protokolarne przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi nie później niż do 5 miesięcy od zawarcia Umowy.

§6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ **netto** plus należny podatek od towarów i usług w wysokości _____ **zł, tj. razem brutto** _____ **zł**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą

załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Zamawiający dopuszcza częściową płatność dla Wykonawcy, po podpisaniu częściowego protokołu odbioru dla Etapu 1, o którym mowa w §1 ust. 4. Wysokość wynagrodzenia za Etap 1 wynosić będzie 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty i nakład pracy związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym koszt dojazdów, uzyskania wszelkich map, uzgodnień, pozwoleń, wypisów i decyzji. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie zmian w opracowanej koncepcji, w tym również zmian, których konieczność wykonania wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich do dzieła zgodnie z §11 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towaru i usług, a według jego najlepszej wiedzy nie zaistniały okoliczności mogące stanowić podstawę do wykreślenia go z rejestru podatników VAT. Projektant przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wykreślenia z rejestru podatników VAT, w szczególności będzie zobowiązany do naprawienia w całości szkody, jaką poniesie Zamawiający.
7. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§7.

Zasady rozliczania wynagrodzenia umownego

1. Rozliczenie prac objętych Przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT. Faktura za wykonany Przedmiot Umowy będzie wystawiona po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w postaci kompletnej koncepcji techniczno-ekonomiczno-organizacyjnej.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić częściowy lub końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru, do którego dołączony będzie zakres dokumentacji określony w §2 ust. 7 i 8 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

§8.

Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają potrzebne uprawnienia, doświadczenie i kompetencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do współpracy w zakresie uzgodnień co do sposobu zagospodarowania terenu, zastosowanych materiałów, itp.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jak i po jej zakończeniu Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia organom kontrolnym będących w jego posiadaniu dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień na zapytania składane przez

uprawnione organy kontrolne oraz Zamawiającego.

§9. Wady

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami. Dokonanie odbioru prac oraz podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w opracowanej koncepcji, które zostaną wykryte po odbiorze.
2. Akceptacja przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się okoliczności kwalifikowanych jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Strony zgodnie oświadczają, że akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie z powodu wad koncepcji, w szczególności koszty ponownego wykonania dokumentacji itp.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia jej wydania (data podpisania protokołu odbioru).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie podając rodzaj wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych w opracowanej koncepcji, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. Wykonawca odpowiada za wady opracowanego dokumentu również stosownie do przepisów o rękojmi.

§10. Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego przed zleceniem realizacji określonego zakresu Przedmiotu Umowy do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w procesie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ich doświadczenie, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedni od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§11.

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy (zwanej dalej także „utworem”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworu oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworem na polach eksploatacji określonych w ust. 3 oraz do jego rozpowszechniania. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania protokołem odbioru wszystkich egzemplarzy utworu lub którejkolwiek jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, radia lub telewizji, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie

- powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworów do realizacji docelowej inwestycji w postaci budowy wyspy energetycznej, w tym do wykonania na jego podstawie: koncepcji projektowej, dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego, **bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń**, z chwilą wydania protokołem odbioru przez Wykonawcę egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego i jego następców prawnych lub osoby na które mogą zostać przeniesione prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania praw autorskich będzie posiadał wszystkie prawa autorskie jakie zgodnie z niniejszą umową zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego, w tym zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody lub też - najpóźniej z chwilą wydania utworu – zgodę tą będzie posiadać. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 7. Wykonawcy będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji, prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 8. Wykonawca przenosi z chwilą wydania na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 9. Z chwilą przekazania utworu Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania osobistych praw autorskich, a w szczególności do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz w razie wątpliwości gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
 10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec

Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów.

11. Wykonawcy będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§12.

Czas trwania Umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji Przedmiotu Umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie z wyznaczeniem 10 dniowego terminu do zaniechania naruszeń,
 - c) jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków przewidzianych w umowie, i nie poprawia sposobu ich wykonania mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie z wyznaczeniem 10 dniowego terminu do zaniechania naruszeń.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej obejmującej uzasadnienie prawne i faktyczne.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w §5.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. łączna kara umowna nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1.

§14.

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą: Krzysztof Pałka – Pełnomocnik Zarządu ds. Transformacji Energetycznej, tel.: 502 668 119, e-mail: kp@elbi.pl, Patryk Muszyński - Departament Inwestycji i Nabywania Nieruchomości, tel. 74-664-91-66, e-mail: p.muszynski@invest-park.com.pl, Krzysztof Orłowski – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Nabywania Nieruchomości, tel.: 74-664-91-66,

e-mail: k.orlowski@invest-park.com.pl, Magdalena Cendrowicz – Wicedyrektor Departamentu Inwestycji i Nabywania Nieruchomości, tel.: 74-664-91-66, e-mail: m.cendrowicz@invest-park.com.pl;

2. Wykonawca wyznacza osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym, tel.: _____, e-mail: _____.
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, strony będą informowały się o tym w formie pisemnej, wskazując jednocześnie nowe osoby. Zmiana osób upoważnionych nie stanowi zmiany Umowy.

§15.

Procedura zgłoszeń wewnętrznych

WSSE informuje Dzierżawcę, iż Spółka wdrożyła Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom przez siebie zatrudnionym oraz innym współpracownikom, którzy realizują czynności związane z niniejszą umową, informacje o Procedurze i danych kontaktowych osoby przyjmującej zgłoszenia.

§16.

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przez formę pisemną Strony rozumieją też formę elektroniczną, o której stanowi art. 78¹ k.c.
5. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub obowiązki wynikające z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca nie może przenieść praw, ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Protokół Zdawczo-Odbiorczy
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
 - c) Załącznik nr 3 – SWZ wraz załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia _____ 2025 r.

1) Przedmiot Umowy

KOŃCOWY / CZĘŚCIOWY PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY	
Zamawiający (pełna nazwa i adres):	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16
Wykonawca (pełna nazwa i adres):	
Zakres prac:	
Umowa nr / data	Umowa z dnia2025 r.
Uwagi i zastrzeżenia:	
Niniejszym potwierdzam wykonanie prac w zaplanowanym zakresie, zgodnie z przyjętymi ustaleniami.	
Data przekazania prac:	Data odbioru prac:
Podpis Zamawiającego	Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2 do Umowy z dnia _____ 2025 r. – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia _____ 2025 r. – SWZ wraz z załącznikami.