



WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
„INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu
58 – 306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16
tel.: (+48 74) 664-91-64, e-mail: invest@invest-park.com.pl

jako Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK
zaprasza do uczestnictwa w aukcji nieograniczonej

mającej na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie w ramach umowy sprzedaży opisaną poniżej nieruchomość.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni gruntu 0,8027 ha, składająca się z działek gruntu o nr ewidencyjnych: 123 (Ba – tereny przemysłowe), 102/18 (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) i 102/16 (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zabudowana budynkiem hali przemysłowej z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym wraz z infrastrukturą o łącznej powierzchni użytkowej 2.756,23m², położona przy ul. Uczniowskiej 32 w miejscowości Wałbrzych, obręb nr 0010 Poniatów, w Gminie Miejskiej Wałbrzych, w powiecie M. Wałbrzych, w województwie dolnośląskim, w Podstrefie Wałbrzych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK, będąca własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00052909/0, dalej zwana „**Nieruchomością**”.
2. Szczegółowy opis Nieruchomości oraz warunki aukcji zawarte zostały w **Specyfikacji Istotnych Warunków Aukcji nr 582** (Specyfikacja nr 582), którą można pobrać na stronie : <https://invest-park.com.pl/blog/category/przetargi-zamowienia/> oraz uzyskać w formie papierowej w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16) – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach 8.00 – 15.00.
3. Wartość Nieruchomości określona została na kwotę **6.900.000,00 zł** (słownie: sześć milionów dziewięćset tysięcy złotych i 00/100). Podana cena jest ceną brutto, gdyż sprzedaż Nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwolniona będzie z podatku VAT. Jeżeli jednak wybrany w wyniku aukcji nabywca spełni kryteria określone w art. 43 ust. 10 wymienionej ustawy, możliwe będzie zrezygnowanie z przedmiotowego zwolnienia z podatku VAT. W takim przypadku ceny podane w ogłoszeniu i Specyfikacji nr 582 należy uważać za ceny netto, do których zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
4. Warunkiem udziału w aukcji jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **690.000,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) płatne jest do dnia **27.12.2024 r.** na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. **PKO BP S.A. O/Wałbrzych nr 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138 - tytuł wpłaty: „Wadium SIWA 582”**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 9. Prowadzący aukcję przed wywołaniem licytacji sprawdza czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od wyboru oferty.
5. Wadium, o którym mowa w punkcie 4 przepada na rzecz Spółki, jeżeli:
 - żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej,
 - oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
6. Postąpienie: oferenci składają kolejne oferty z zachowaniem minimalnego postąpienia w wysokości 69 000 zł netto.
7. Termin zapłaty ceny: nabywca (oferent, który zaoferował najwyższą cenę) jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży Nieruchomości. Nabywca, który we terminie nie uiszczy ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.
8. Termin związania ofertą: nabywca jest związany ofertą przez okres 90 dni od daty zakończenia aukcji.
9. Zgłoszenia pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16) w terminie do dnia **30.12.2024 r.** do godz. **9:00**. Sposób przygotowania zgłoszenia określa Specyfikacja nr 582.
10. Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim potwierdzeniu terminu do 30.12.2024 r. pod nr telefonu 74 664 91 54. Miejsce oględzin: ul. Uczniowska 32, 58-306 Wałbrzych
11. Aukcja składająca się z kwalifikacji oraz licytacji odbędzie się w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w dniu 30.12.2024 r. o godz. 10:00
12. Kryterium wyboru w aukcji jest cena. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na podstawie wysokości oferowanej ceny nabycia Nieruchomości, z zastrzeżeniem, że zaoferowana cena nabycia Nieruchomości nie może być niższa niż cena

wywoławcza, o której mowa w punkcie 3. Złożenie jednej ważnej oferty wystarczy do odbycia aukcji. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK może unieważnić aukcję w razie naruszenia przepisów oraz zamknąć postępowanie na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

13. W aukcji jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowość prawnej, którym przepisy szczególnie przyznają zdolność prawną.
14. Oferent będący cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), ma obowiązek przed sprzedażą Nieruchomości przedstawić zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji na nabycie Nieruchomości, o ile ustawa nie zwalnia go z obowiązku uzyskania zezwolenia.
15. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
 - b) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
 - c) Zarządu i Rady Nadzorczej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
 - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a-b,
 - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w lit. a-b w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
16. Treść niniejszego ogłoszenia w języku polskim opublikowano na stronie internetowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.: www.invest-park.com.pl w dziale Ogłoszenia pod linkiem <https://invest-park.com.pl/blog/category/przetargi-zamowienia/>, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/aktywa-do-sprzedazy>.