

## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....,  
Wydział ..... pod numerem KRS .....,  
NIP ....., REGON .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... wpisanym do CEIDG ..... z siedzibą w ....., NIP: .....,  
REGON: .....,

reprezentowanym przez:

..... – .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa i montaż nowego obiektu kontenerowego – budynku gospodarczego, pełniącego funkcję recepcyjno-magazynową na terenie ośrodka wypoczynkowego w Pobierowie wraz z jego częściowym wyposażeniem.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w następujących załącznikach do Umowy:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w szczególności dokumentacji projektowej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)) oraz pozostałymi dokumentami postępowania stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej SWZ;
  - b) Oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, zwana dalej Ofertą.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem oraz wszelką dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
  - a) warunkami określonymi w SWZ;
  - b) złożoną przez siebie Ofertą;
  - c) roboczymi ustaleniami z Zamawiającym;
  - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi lub technologicznymi, aprobatami technicznymi oraz standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem tego rodzaju zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym do systematycznego sprzątanía miejsca wykonywania zamówienia, a po jego zakończeniu, a także w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, do uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa prowadzonych prac, materiałów, sprzętu i ludzi na terenie prac oraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu ośrodka wypoczynkowego w Pobierowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom, zapewniających należyłą jakość, bezpieczeństwo i trwałość wykonanego zamówienia.
6. Wykonawca przed realizacją zamówienia ma obowiązek przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów, jakie zostaną wykorzystane do realizacji zamówienia. Materiały wyposażenia pomieszczeń sanitarnych nie mogą zostać wbudowane bez uprzedniego ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo w każdym momencie wykonywania przedmiotu Umowy zgłosić w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia co do jakości prac lub użytych materiałów, zwłaszcza jeśli nie będą zgodne z § 2 ust. 2-6 niniejszej Umowy, w terminie 5 dni od dnia ich stwierdzenia, wskazując podstawę niezgodności i wzywając do zmiany sposobu wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić jakość robót lub użytych materiałów do zgodności z Umową w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń, pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu). Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na usunięcie usterek w dłuższym terminie.
8. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność, w tym także przed przypadkowym zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą.
9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia, jeżeli są wymagane.
11. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zapozna się z terenem, na którym ma zostać zamontowany obiekt kontenerowy i zaakceptuje stan i przygotowanie podłoża, na którym zostanie ustawiony i zamontowany obiekt kontenerowy lub przekaze Zamawiającemu wyczerpujące wytyczne niezbędne do prawidłowego przygotowania podłoża pod ustawienie i montaż kontenera.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie prace, w tym posadowienie kontenera w sposób bezpieczny, nie prowadząc do uszkodzenia mienia Zamawiającego (w tym m.in. ogrodzenia, kostki brukowej, trawnika, istniejących obiektów), a w przypadku, gdy Wykonawca uszkodzi jakikolwiek element wówczas ponosi pełną odpowiedzialność za przywrócenie uszkodzonego elementu do stanu pierwotnego. Za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego podczas realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (naprawy) na własny koszt lub zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości. W przypadku braku usunięcia (naprawy) szkody przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do potrącenia odpowiedniej kwoty w wysokości pokrywającej naprawę szkody bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### **§ 3. Termin wykonania Umowy**

1. Termin realizacji Umowy przez Wykonawcę wynosi 10 tygodni od dnia podpisania Umowy. Jeżeli Umowa nie będzie podpisana przez Strony równocześnie, jako datę zawarcia Umowy, uznaje się datę, w której podpis pod Umową złożyła ostatnia Strona.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie ..... zł netto (słownie.....) tj. .... zł brutto (słownie.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, jak również podatek VAT.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 5. Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi na następujących zasadach:
  - 1) 30% kwoty określonej w § 4 ust. 1 po podpisaniu Umowy, na podstawie faktury zaliczkowej;
  - 2) 70% kwoty określonej w § 4 ust. 1 na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zawarciu Umowy, jednak nie szybciej niż po akceptacji podłoża lub przekazaniu wytycznych o których mowa w § 2 ust. 11 Umowy.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego o którym mowa w § 7 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT na **konto Wykonawcy nr .....**, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, prawidłowo i terminowo rozliczającym ten podatek, nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością karną, karnoskarbową lub podatkową Zamawiającego i osób go reprezentujących, stwierdzeniem nieważności niniejszej Umowy bądź przypadkiem sprzedaży albo zajęcia przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
7. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

9. Za dzień otrzymania płatności (dzień zapłaty) uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6. Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania przedmiotu Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
....., nr tel.: ....., e-mail: .....@invest-park.com.pl;  
....., nr tel.: ....., e-mail: .....@invest-park.com.pl;
  - b) ze strony Wykonawcy:  
....., nr tel.: ....., e-mail: .....
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie mailowego powiadomienia drugiej Strony. Przy czym skuteczne jest doręczenie przez Stronę drugiej Stronie korespondencji na ostatni znany adres, wskazany zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej, są upoważnione do dokonania odbioru końcowego oraz do zgłaszania zastrzeżeń, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej Umowy lub innych zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby te nie są uprawnione do zmiany Umowy (o ile nie wynika to z odrębnego umocowania).

### § 7. Odbiory

1. Po wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną, kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, w skład którego wchodzi m.in.:
  - a) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
  - b) protokoły badań i prób,
  - c) dokumentacja jakościowa zawierająca specyfikację materiałów przewidzianych do wykonania inwestycji z akceptacją Zamawiającego,
  - d) instrukcja użytkowania i konserwacji,
  - e) dokumentacja fotograficzna procesu robót.
3. W ciągu 7 dni od dnia otrzymania prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą, zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego, który będzie przypadał nie później niż w ciągu następnych 7 dni kalendarzowych.

4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie weźmie udziału w odbiorze wyznaczonym zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający dokona odbioru końcowego jednostronnie.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
6. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru końcowego i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu na dokonanie stosownych czynności, w przypadku stwierdzenia przy odbiorze:
  - a) istotnych wad lub usterek przedmiotu Umowy,
  - b) lub braku gotowości do odbioru z powodu niezgodności z Umową lub nie zakończenia realizacji zamówienia,
  - c) lub niekompletności dokumentacji powykonawczej.
7. Po wykonaniu czynności, do których wykonania Wykonawca został wezwany zgodnie z ust. 6 powyżej, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do czynności ponownego odbioru stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad lub usterek, jeżeli wady te są nieistotne i nie utrudniają korzystania z efektu prac. W takim wypadku Zamawiający w protokole odbioru końcowego wpisze ujawnione wady i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, wówczas Strony dokonają odbioru uzupełniającego. Usunięcie wad i usterek Strony potwierdzą w dodatkowym protokole usunięcia wad i usterek. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad i usterek do czasu potwierdzenia ich usunięcia.
9. Jeżeli podczas odbioru końcowego, zostaną ujawnione wady, których usunąć się nie da, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w terminie do 7 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu).

#### **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres 24 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, a w razie stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia – od podpisania protokołu uzupełniającego, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady lub usterek przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, jeśli ich zgłoszenie nastąpiło nie później niż do 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji.

4. Wada lub usterka zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady lub usterki terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt d) niniejszej Umowy, upoważniony jest również do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu).
6. Wykonawca odpowiada również za wady przedmiotu Umowy stosownie do przepisów o rękojmi w okresie 2 lat od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi liczony jest odpowiednio zgodnie z ust. 2 tego paragrafu.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed jego upływem. Postanowienia ust. 4 i 5 tego paragrafu stosuje się odpowiednio do usuwania wad i usterek w czasie trwania rękojmi.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - b) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki (z zastrzeżeniem, że okres pierwszego odbioru po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę nie będzie traktowany jak zwłoka);
  - c) w razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - d) w razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - e) za wykonywanie zamówienia za pomocą podwykonawców bez zgody Zamawiającego lub wpuszczenie na teren ośrodka podwykonawców bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
  - f) za naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 1000 zł netto za każde naruszenie;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 10. Prawo odstąpienia**

1. Oprócz przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub jej załącznikami, w tym zwłaszcza niezgodnie z § 2 ust. 1 – 6 Umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania wymienionych w wezwaniu naruszeń;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zatrudni przy wykonywaniu zamówienia podwykonawcę;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
3. Z prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia nie później niż do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą inwentaryzację robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do odebranego zakresu robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **§ 11. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy i niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

#### **§ 12. Podwykonawcy**

1. Powierzenie przez Wykonawcę prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody, zgodnie z procedurą przewidzianą poniżej.



2. Zgłoszenie zamiaru powierzenia prac podwykonawcom musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie złoży Wykonawcy sprzeciwu wobec powierzenia prac podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 – 3 powyżej, powinny być wysłane na adresy mailowe wskazane w § 6 ust. 1 Umowy pod rygorem bezskuteczności.
5. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Wykonawcy lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami odpowiednio się stosuje postanowienia § 12 ust. 1 – 4 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom przewidzianego w umowach z tymi podwykonawcami oraz do składania oświadczeń podwykonawców o zapłacie im wynagrodzenia (albo potwierdzeń przelewów wynagrodzenia), a także do składania wszelkich dokumentów dotyczących ewentualnych sporów z podwykonawcami, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te dokumenty w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń związanych z zapłatą należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.
7. Zamawiający może wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie, w przypadku nieprzedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, do czasu ich otrzymania.
8. W razie opóźnienia Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia wobec podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z należnymi mu odsetkami, chyba że z dokumentów, o których mowa w ust. 6 bezspornie wynika, że brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest zasadny. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej w terminie 7 dni od dnia wezwania.
9. Za działania podwykonawców i roboty przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne.

### **§ 13. Przetwarzanie danych osobowych i informacje poufne**

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

- ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
  3. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej Umowy.
  4. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
  5. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
  6. W przypadku, gdy Strona Otrzymująca została wezwana do ujawnienia otrzymanych Informacji Poufnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przez organy lub podmioty do tego uprawnione, powinna niezwłocznie powiadomić Stronę Ujawniającą, której dotyczą Informacje Poufne objęte takim obowiązkiem ujawnienia, o ile jest to możliwe na podstawie przepisów prawa, przed ujawnieniem Informacji Poufnych organowi żądającemu, celem umożliwienia Stronie Ujawniającej podjęcia odpowiednich działań chroniących Informacje Poufne.
  7. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
  8. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
  9. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.
  10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu Umowy i nie jest ograniczony w czasie.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, przy czym w przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności uznaje się kluczowe znaczenie poszczególnych dokumentów według następującej kolejności:
  - a) Umowa
  - b) SWZ – załącznik nr 1
  - c) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w całości lub części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany Umowy (z wyjątkiem przewidzianych w § 6 ust. 2, niniejszej Umowy) i jej załączników oraz aneksy do Umowy, jak również rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający informuje Wykonawcę, że wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom przez siebie zatrudnionym oraz innym współpracownikom, którzy realizują czynności związane z niniejszą Umową, informacje o Procedurze i danych kontaktowych osoby przyjmującej zgłoszenia.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**