

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



- ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT -

Dotyczy:

Świadczenia usług geodezyjno-kartograficznych dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” na podstawie umowy ramowej zawartej na okres 24 miesięcy.

Wałbrzych, MAJ 2024 roku.

Spis treści

1. Zamawiający i Zamówienie.....	3 str.
2. Zakres usług geodezyjno-kartograficznych.	3 str.
3. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.	3 str.
4. Wykluczenie oferentów.....	4 str.
5. Udzielenie wyjaśnień.....	4 str.
6. Sporządzenie do składania ofert.....	5 str.
7. Kryterium oceny ofert.....	7 str.
8. Protesty i uwagi.....	14 str.
9. Poufność informacji.....	14 str.
10. Dodatkowe informacje.....	14 str.
11. Formularz oferty.....	16 str.
12. Informacja RODO.....	20 str.
13. Wzór umowy	21 str.

1. Zamawiający i Zamówienie.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana Zamawiającym, **zaprasza do składania ofert** na wykonywanie usług geodezyjno-kartograficznych dla WSSE „INVEST-PARK” na podstawie **umowy ramowej** zawartej na okres **24 miesięcy**.

2. Zakres usług geodezyjno-kartograficznych.

Zakres zamówienia będzie obejmował wykonywanie przedmiotowych usług geodezyjno-kartograficznych:

- podziały i scalenia działek (łącznie ze sporządzeniem wyciągu zmian danych ewidencyjnych),
- stabilizacji trwałych punktów granicznych,
- wznowienie i okazanie punktów granicznych,
- sporządzanie map do celów projektowych,
- wykonanie koncepcji podziałowej/scaleni działek do celów wewnętrznych (**bez przeprowadzenia procedury administracyjnej**).

dla nieruchomości w województwie **dolnośląskim, opolskim, wielkopolskim**. Oferent składający ofertę jest zobowiązany do podania cen jednostkowych dla poszczególnych usług w określonych województwach. Zamawiający **nie dopuszcza ofert częściowych** (np. tylko na jedno województwo).

UWAGA: DLA ZLECONYCH PRAC PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, W ZAKRESIE WYKONYWANYCH USŁUG PRZEZ GEODETĘ JEST POZYSKANIE I OPRACOWANIE KOMPLETU DOKUMENTACJI (WYMAGANEJ I NIEZBĘDNEJ NA PODSTAWIE ART. 92-100 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 344 ZE ZM.) ORAZ JEJ DOSTARCZENIE DO SIEDZIBY ZAMAWIAJĄCEGO, W CELU ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO OKREŚLONEGO ORGANU ADMINISTRACYJNEGO WYDAJĄCEGO NP. DECYZJĘ PODZIAŁOWĄ.

3. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.

▪ Akceptacja

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowanie jego postanowień.

▪ Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień oraz posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia. W szczególności Oferent winien posiadać odpowiednie do zakresu zamówienia uprawnienia geodezyjne lub dysponować osobami posiadającymi takie uprawnienia.

4. Wykluczenie oferentów.

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- Złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- Złożyli w zaproszeniu do składania ofert nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- W swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- **Nie wypełnili wszystkich pól w formularzu zgłoszeniowym.**
- **Nie wypełnili cen jednostkowych dla wszystkich województw.**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. może zamknąć zaproszenie do składania ofert **bez wybrania oferty**, w tym bez podania przyczyny. W tych przypadkach oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

5. Udzielanie wyjaśnień.

- a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, w terminie do dnia 13.06.2024 r. do godz. 15⁰⁰ (liczy się data wpływu zapytania) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze opisem i przebiegiem postępowania.
- b) Wyjaśnienia udzielane w trybie określonym w punktach 6. a) stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśnienia treści zaproszenia do składania ofert. W szczególności Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.

**Wszelkie zapytania związane z przedmiotem postępowania proszę kierować do
Departamentu Inwestycji:**

e-mail: dir@invest-park.com.pl

tel.: +48 74 664 91 66

6. Sporządzanie i składanie ofert.

Złożona oferta musi zawierać wypełnione **wszystkie wymagane pola** zgodnie z formularzem zgłoszeniowym (który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert). Oferta powinna zawierać **cenę jednostkową** za wykonanie poszczególnych usług geodezyjno-kartograficznych **dla każdego z województw**. Każda oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. **Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie oraz informację RODO.**

**OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W FORMIE
SKANÓW PODPISANYCH DOKUMENTÓW**

(Oferta = Formularz Oferty + Oświadczenie + Informacja RODO)

**(zaszyfrowana, zabezpieczona przed otwarciem hasłem paczka dokumentów
w programie zip-7).**

TYTUŁ WIADOMOŚCI, KTÓRA BĘDZIE ZAWIERAŁA OFERTĘ:

„Oferta na usługi geodezyjne dla WSSE INVEST-PARK”,

W TREŚCI WIADOMOŚCI E-MAIL DOPISEK:

„NIE OTWIERAĆ DO DNIA 19.06.2024 r. DO GODZINY 14:30”

PRZEDMIOTOWĄ OFERTĘ NALEŻY WYSŁAĆ NA ADRES E-MAIL:

dir@invest-park.com.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.06.2024 r. o godz. 14:30. Dla ofert wysłanych drogą elektroniczną w dniu 19.06.2024 r. w godzinach 14:00 - 14:30 należy przesłać na adres e-mail: dir@invest-park.com.pl, **hasło do otwarcia złożonych ofert.**

TERMIN SKŁADANIA OFERT: DO 19.06.2024 r. (do godz. 14:00)

7. Kryterium oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Województwo Dolnośląskie – maksymalna liczba punktów do uzyskania – 35 pkt.

- Podział na dwie działki - **waga 10 pkt.**

$$K1 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

K1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za podział dwóch działek i każdej następnej, wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za podział na dwie działki} + \text{cena za każdą następną}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Scalenia działek – **waga 5 pkt.**

$$K2 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

K2 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za scalenie dwóch działek i każdej następnej), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za scalenie dwóch działek} + \text{cena za każdą następną}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Stabilizacja trwałych punktów granicznych – **waga 3 pkt.**

$$K3 = (C_{\min} / C_b) \times 3 \text{ pkt.}$$

gdzie:

K3 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
C_{min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie,
C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie.

- Wznowienie i okazanie punktów granicznych – **waga 5 pkt.**

$$K4 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

K4 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 4 pierwsze punkty i każdy następny),
wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 4 punkty} + \text{cena za każdy następny}}{5}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Sporządzenie mapy do celów projektowych – **waga 10 pkt.**

$$K5 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

K5 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 1 ha i każdy następny), wyliczana w
sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za 1 ha} + \text{cena za każdy następny}}{2}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Wykonanie koncepcji podziałowej/scalania (bez przeprowadzenia procedury administracyjnej) – **waga 2 pkt.**

$$K6 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 2 \text{ pkt.}$$

gdzie:

K6 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za pierwsze 10 punktów i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 10 punktów} + \text{cena za każdy następny}}{11}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

Województwo Wielkopolskie – maksymalna liczba punktów do uzyskania – 35 pkt.

- Podział na dwie działki - **waga 10 pkt.**

$$L1 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

L1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za podział dwóch działek i każdej następnej), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za podział na dwie działki} + \text{cena za każdą następną}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Scalenia działek – **waga 5 pkt.**

$$L2 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

L2 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za scalenie dwóch działek i każdej następczej), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za scalenie dwóch działek} + \text{cena za każdą następczą}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,

Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Stabilizacja trwałych punktów granicznych – **waga 3 pkt.**

$$L3 = (Cmin / Cb) \times 3 \text{ pkt.}$$

gdzie:

L3 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie,

Cb – cena przedstawiona w badanej ofercie.

- Wznowienie i okazanie punktów granicznych – **waga 5 pkt.**

$$L4 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

L4 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 4 pierwsze punkty i każdy następczy), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 4 punkty} + \text{cena za każdy następczy}}{5}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,

Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Sporządzenie mapy do celów projektowych – **waga 10 pkt.**

$$L5 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

L5 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 1 ha i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za 1 ha} + \text{cena za każdy następny}}{2}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,

Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Wykonanie koncepcji podziałowej/scalenia (bez przeprowadzenia procedury administracyjnej) – **waga 2 pkt.**

$$\mathbf{L6 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 2 \text{ pkt.}}$$

gdzie:

L6 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za pierwsze 10 punktów i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 10 punktów} + \text{cena za każdy następny}}{11}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,

Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

Województwo Opolskie – maksymalna liczba punktów do uzyskania – 30 pkt.

- Podział na dwie działki - **waga 10 pkt.**

$$\mathbf{M1 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 10 \text{ pkt.}}$$

gdzie:

M1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za podział dwóch działek i każdej następnej, wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za podział na dwie działki} + \text{cena za każdą następną}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Scalenia działek – **waga 5 pkt.**

$$M2 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

M2 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za scalenie dwóch działek i każdej następnej), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za scalenie dwóch działek} + \text{cena za każdą następną}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Stabilizacja trwałych punktów granicznych – **waga 2 pkt.**

$$M3 = (C_{\min} / C_b) \times 2 \text{ pkt.}$$

gdzie:

M3 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
C_{min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie,
C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie.

- Wznowienie i okazanie punktów granicznych – **waga 3 pkt.**

$$M4 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 3 \text{ pkt.}$$

gdzie:

M4 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 4 pierwsze punkty i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 4 punkty} + \text{cena za każdy następny}}{5}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
 Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Sporządzenie mapy do celów projektowych – **waga 10 pkt.**

$$\mathbf{M5 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 10 \text{ pkt.}}$$

gdzie:

M5 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
 Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 1 ha i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za 1 ha} + \text{cena za każdy następny}}{2}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
 Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Wykonanie koncepcji podziałowej/scalania (bez przeprowadzenia procedury administracyjnej) – **waga 1 pkt.**

$$\mathbf{K6 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 1 \text{ pkt.}}$$

gdzie:

K6 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
 Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za pierwsze 10 punktów i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 10 punktów} + \text{cena za każdy następny}}{11}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
 Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- **SUMA PUNKTÓW = (K1 + L1 + M1) + (K2 + L2 + M2) + (K3 + L3 + M3) + (K4 + L4 + M4) + (K5 + L5 + M5) + (K6 + L6 + M6)**

Jeżeli Zamawiający **nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej** ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający weźmie pod uwagę **dotatkowe kryterium** w postaci terminu wykonania poszczególnych usług, które zostały określone przez oferentów w formularzu zgłoszeniowym. W przypadku skorzystania z dodatkowego kryterium przez Zamawiającego, Oferent otrzyma 1 dodatkowy punkt dla każdej usługi za krótszy termin realizacji.

8. Protesty i uwagi

Przebieg zaproszenia do składania ofert oraz wyniki analizy ofert nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany przedmiotowych wyników.

9. Poufność informacji

Informacje dotyczące **badania i porównywania ofert są poufne.**

10. Dodatkowe informacje

- W wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane **drogą e-mailową**. Wyniki dodatkowo zostaną umieszczone na stronie internetowej z ogłoszeniem.
- Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd Spółki.
- Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- **Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta (w tym bez podania przyczyny).**
- Proces wyboru Oferenta:
 - **analiza ofert oraz nadanie punktacji,**
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wybór najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu Spółki,
 - poinformowanie oferentów drogą e-mailową, umieszczenie wyników na stronie internetowej oraz przygotowanie Umowy.
- Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione.
- Integralną częścią ogłoszenia są załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
 - Załącznik nr 2 - Informacja RODO,
 - Załącznik nr 3 - Wzór umowy na wykonywanie usług geodezyjno-kartograficznych

**OFERTA
NA ŚWIADCZENIE
USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH**

1. Pełna nazwa Oferenta

.....

.....

Imię i Nazwisko osoby kontaktowej

Adres

Nr telefonu.....

E-mail.....

NIP.....

Prowadzę działalność gospodarczą:

TAK

NIE

Jestem czynnym podatnikiem VAT:

TAK

NIE

2. Oferta usług geodezyjno-kartograficznych:

Województwo Dolnośląskie

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI		
1	Cena za podział na dwie działki	..... zł netto
2	Cena za wydzielenie każdej następnej działki	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
SCALENIE NIERUCHOMOŚCI		
3	Cena za scalenie dwóch działek	..... zł netto
4	Cena za scalenie każdej następnej działki	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
STABILIZACJA TRWAŁYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH		
5	Cena za jeden punkt graniczny	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
WZNOWIENIE I OKAZANIE PUNKTÓW GRANICZNYCH		
6	Cena za pierwsze 4 punkty	..... zł netto
7	Cena za każdy następny punkt	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
SPORZĄDZANIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
8	Cena za mapę do 1 ha	..... zł netto
9	Cena za każdy następny hektar	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
WYKONANIE KONCEPCJI PODZIAŁOWEJ/SCALENIA (BEZ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)		
10	Cena za koncepcję podziału/scalenia do trzech działek	..... zł netto
11	Cena za wydzielenie/scalenie każdej następnej	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)

.....

(Data i podpis Oferenta)

Województwo Wielkopolskie

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI		
1	Cena za podział na dwie działki	..... zł netto
2	Cena za wydzielenie każdej następnej działki	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
SCALENIE NIERUCHOMOŚCI		
3	Cena za scalenie dwóch działek	..... zł netto
4	Cena za scalenie każdej następnej działki	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
STABILIZACJA TRWAŁYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH		
5	Cena za jeden punkt graniczny	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
WZNOWIENIE I OKAZANIE PUNKTÓW GRANICZNYCH		
6	Cena za pierwsze 4 punkty	..... zł netto
7	Cena za każdy następny punkt	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
SPORZĄDZANIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
8	Cena za mapę do 1 ha	..... zł netto
9	Cena za każdy następny hektar	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
WYKONANIE KONCEPCJI PODZIAŁOWEJ/SCALENIA (BEZ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)		
10	Cena za koncepcję podziału/scalenia do trzech działek	..... zł netto
11	Cena za wydzielenie/scalenie każdej następnej	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)

.....

(Data i podpis Oferenta)

Województwo Opolskie

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI		
1	Cena za podział na dwie działki	..... zł netto
2	Cena za wydzielenie każdej następnej działki	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
SCALENIE NIERUCHOMOŚCI		
3	Cena za scalenie dwóch działek	..... zł netto
4	Cena za scalenie każdej następnej działki	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
STABILIZACJA TRWAŁYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH		
5	Cena za jeden punkt graniczny	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
WZNOWIENIE I OKAZANIE PUNKTÓW GRANICZNYCH		
6	Cena za pierwsze 4 punkty	..... zł netto
7	Cena za każdy następny punkt	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
SPORZĄDZANIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
8	Cena za mapę do 1 ha	..... zł netto
9	Cena za każdy następny hektar	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)
WYKONANIE KONCEPCJI PODZIAŁOWEJ/SCALENIA (BEZ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)		
10	Cena za koncepcję podziału/scalenia do trzech działek	..... zł netto
11	Cena za wydzielenie/scalenie każdej następnej	..... zł netto
T	Termin wykonania	..... (Ilość dni)

.....

(Data i podpis Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa)

niniejszym oświadczam /-y, że akceptuję/-emy bezwarunkowo postanowienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z formularzami i załącznikami, w szczególności treść projektu Umowy.

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio
dla danego Oferenta)*

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
2. Dane kontaktowe administratora:
WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl.
3. Podane dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia wyboru wykonawcy na świadczenie usług geodezyjno-kartograficznych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, jest niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE).
5. Odbiorcą danych osobowych są pracownicy, współpracownicy i podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora. W zależności od przebiegu przetargu oraz realizacji umowy podane dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom. Odbiorcą są organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywania podanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Okres przetwarzania podanych danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który będą przechowywane dane osobowe jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: czasu obowiązywania umowy, przepisy prawa, które mogą obligować Administratora do przetwarzania danych przez określony czas, okres, który jest niezbędny do obrony interesów Administratora.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(podpis osoby podającej dane)

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu ____ . 06.2024 r. pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o.o. mającą siedzibę w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084; NIP 886-20-81-325, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

Piotr Wojtyczka - Prezes Zarządu,

Waldemar Brykalski – Wiceprezes Zarządu

a

_____,
_____, REGON: _____, NIP: _____, wpisanym przez Sąd Rejonowy _____ do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: _____, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości _____ zł, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

_____ – _____,

razem zwanymi **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad współpracy przy opracowywaniu przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego dokumentacji geodezyjno – kartograficznej terenów, które zostaną wskazane każdorazowo przez Zamawiającego.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia ____ .06.2024 r. do dnia ____ .06.2026 r., przy czym Zamawiający zastrzega, że na mocy Umowy nie powstaje prawo wyłączności Wykonawcy w zakresie wykonywania dokumentacji geodezyjno – kartograficznej dla Zamawiającego, który ma prawo do swobodnego zamówienia również u innych wykonawców, w czasie obowiązywania umowy, sporządzania dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.

§ 3

1. Zamówienie na wykonanie poszczególnych dokumentacji będą miały formę ustną, telefoniczną, e-mailową lub pisemną i określać będą zakres rzeczowy dokumentacji oraz termin jej wykonania.
2. Wynagrodzenie za wykonanie dzieła określone jest w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
3. Strony uzgadniają, że wynagrodzenia określone w załączniku nr 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie wyczerpywało całkowite zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Wynagrodzenie ustalone w załączniku nr 1 będzie obowiązywało do końca trwania niniejszej umowy, w szczególności nie podlega ono waloryzacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Strony ustalają, że terminy wykonania poszczególnych zamówień zostały zawarte w załączniku nr 1.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po dostarczeniu przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
3. Płatność będzie dokonywana w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym pod NIP 886-20-81-325
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym we _____ pod NIP _____.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy z dnia __.06.2024 r.

Ceny jednostkowe robót geodezyjno – kartograficznych.

Województwo Dolnośląskie

1. Podziały/scalenia geodezyjne (łącznie z przyjęciem istniejących granic, okazaniem nowych pkt. granicznych oraz sporządzeniem wyciągu zmian danych ewidencyjnych):

- za podział na dwie działki _____ **zł netto**
- za wydzielenie każdej następnej działki _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

- za scalenie dwóch działek _____ **zł netto**
- za scalenie każdej następnej działki _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

2. Stabilizacja trwała punktów granicznych _____ **zł netto**
(cena zawiera koszt jednego punktu granicznego)

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

3. Wznowienie i okazanie punktów granicznych:

- za pierwsze cztery punkty graniczne _____ **zł netto**
- za każdy następny punkt graniczny _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

4. Sporządzenie mapy do celów projektowych:

- za pierwszy hektar opracowania _____ **zł netto**
- za każdy następny rozpoczęty hektar opracowania _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

5. Wykonanie koncepcji podziałowej/scaleni (bez przeprowadzenia procedury administracyjnej)

- koncepcja podziału/scaleni do trzech działek _____ **zł netto**
- za wydzielenie/scalenie każdej następnej działki _____ **zł netto**

Termin realizacji do _____ dni od otrzymania zamówienia.

Powyższe ceny podlegają zwiększeniu o podatek VAT.

Województwo Wielkopolskie

1. Podziały/scaleni geodezyjne (łącznie z przyjęciem istniejących granic, okazaniem nowych pkt. granicznych oraz sporządzeniem wyciągu zmian danych ewidencyjnych):

- za podział na dwie działki _____ **zł netto**
- za wydzielenie każdej następnej działki _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

- za scalenie dwóch działek _____ **zł netto**
- za scalenie każdej następnej działki _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

2. Stabilizacja trwała punktów granicznych _____ **zł netto**
(cena zawiera koszt jednego punktu granicznego)

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

3. Wznowienie i okazanie punktów granicznych:

- za pierwsze cztery punkty graniczne _____ **zł netto**
- za każdy następny punkt graniczny _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

4. Sporządzenie mapy do celów projektowych:

- za pierwszy hektar opracowania _____ **zł netto**
- za każdy następny rozpoczęty hektar opracowania _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

5. Wykonanie koncepcji podziałowej/scalenia (bez przeprowadzenia procedury administracyjnej)

- koncepcja podziału/scalenia do trzech działek _____ **zł netto**
- za wydzielenie/scalenie każdej następnej działki _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

Powyższe ceny podlegają zwiększeniu o podatek VAT.

Województwo Opolskie

1. Podziały/scalenia geodezyjne (łącznie z przyjęciem istniejących granic, okazaniem nowych pkt. granicznych oraz sporządzeniem wyciągu zmian danych ewidencyjnych):

- za podział na dwie działki _____ **zł netto**
- za wydzielenie każdej następnej działki _____ **zł netto**

Termin realizacji do ____ dni od otrzymania zamówienia.

- za scalenie dwóch działek _____ zł netto
- za scalenie każdej następnej działki _____ zł netto

Termin realizacji do ___ dni od otrzymania zamówienia.

2. Stabilizacja trwała punktów granicznych _____ zł netto
(cena zawiera koszt jednego punktu granicznego)

Termin realizacji do ___ dni od otrzymania zamówienia.

3. Wznowienie i okazanie punktów granicznych:

- za pierwsze cztery punkty graniczne _____ zł netto
- za każdy następny punkt graniczny _____ zł netto

Termin realizacji do ___ dni od otrzymania zamówienia.

4. Sporządzenie mapy do celów projektowych:

- za pierwszy hektar opracowania _____ zł netto
- za każdy następny rozpoczęty hektar opracowania _____ zł netto

Termin realizacji do _____ dni od otrzymania zamówienia.

5. Wykonanie koncepcji podziałowej/scaleni (bez przeprowadzenia procedury administracyjnej)

- koncepcja podziału/scaleni do trzech działek _____ zł netto
- za wydzielenie/scalenie każdej następnej działki _____ zł netto

Termin realizacji do ___ dni od otrzymania zamówienia.

Powyższe ceny podlegają zwiększeniu o podatek VAT.