

OPIS ZMIAN – t.j. z dnia 22.04.2024r.		
Lp.	Rodzaj	Opis zmiany
Prace w zakresie remontu domków 4 os. i 6 os. oraz prace towarzyszące		
1	Instalacje wodno-kanalizacyjne i przyłącza	Zgodnie z projektem, w tym wykonanie przyłączy do projektowanej zabudowy kontenerowej; Recepcja, Strefa SPA
2	Ogrzewanie	Zmiana w stosunku do projektu we wszystkich domkach; Łazienka we wszystkich domkach tj. domkach 4 os. i 6 os.- ogrzewanie podłogowe za pomocą mat elektrycznych ze sterownikami oraz grzejników łazienkowych; Sypialnie w domkach 4 osobowych - ogrzewanie za pomocą mat elektrycznych ze sterownikami. W pozostałych pomieszczeniach domków 4 os. pozostawienie istniejącego ogrzewania za pomocą grzejników elektrycznych (już zamontowanych). W domkach 6 os. (oprócz łazienki) pozostawienie istniejącego ogrzewania za pomocą grzejników elektrycznych (już zamontowanych).
3	Klimatyzacja	Zgodnie z załączonym projektem – domki 6 osobowe. W domkach 4 osobowych jedna jednostka wewnętrzna w salonie z aneksem kuchennym i jedna jednostka zewnętrzna. Wszystkie klimatyzatory mają być z funkcją grzania, sterowane za pomocą aplikacji oraz pilota.
4	Kuchnia	Zgodnie z projektem we wszystkich domkach za wyjątkiem zabudowy i zakupu sprzętu AGD (zabudowa meblowa i zakup sprzętu AGD nie wchodzi w zakres zamówienia)
5	Łazienka	Zgodnie z projektem we wszystkich domkach, za wyjątkiem drzwi w łazienkach domków 4 osobowych: montaż drzwi bez przylgowych Po stronie Wykonawcy biały montaż i zakup wyposażenia oraz mebli.
6	Pomieszczenia gospodarcze	Zmiana w stosunku do projektu we wszystkich domkach w zakresie rezygnacji z remontu pomieszczeń gospodarczych, za wyjątkiem wymiany drzwi na drzwi odporne na warunki atmosferyczne.
7	Pralnia	Zmiana w stosunku do projektu w zakresie rezygnacji z remontu pralni, za wyjątkiem wymiany drzwi odpornych na warunki atmosferyczne oraz przesunięcia instalacji wod-kan.
8	Tarasy	Zmiana w stosunku do projektu w domkach 6 osobowych - tarasy wykonane na całej długości domków wzdłuż ściany z oknem tarasowym w miejscu istniejącej kostki brukowej, (zgodnie z rysunkiem nr 1). W domkach 4 osobowych zgodnie z projektem.
9	Okna dachowe	Zmiana w stosunku do projektu we wszystkich domkach; pozostawienie istniejących okien dachowych w domkach.

10	Okna balkonowe	Zmiana w stosunku do projektu w domkach 6 i 4 os. zmniejszenie wymiaru (wysokości) okien balkonowych do wysokości umożliwiającej montaż posadzek i paneli. Zmiana projektowa polegająca na montażu kasety do żaluzji sterowanej elektrycznie od strony pokoju dziennego w domkach 4 osobowych w celu ułatwienia montażu markizy zewnętrznej od strony tarasu.
11	Parapety	Zmiana w stosunku do projektu we wszystkich domkach; parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne z blachy.
12	Ścianki działowe	W domkach 6 osobowych na piętrze wyburzenie ścianek do pomieszczeń garderoby i zlicowanie z istniejącą połacią dachu i ścian (zgodnie z rysunkiem nr 2)
13	Balkony	Zgodnie z dokumentacją projektową (wzmocnienie balkonów i remont balkonów, wymiana płytek na deski kompozytowe)
14	Rolety	Zgodnie z projektem (za wyjątkiem domków 4 osobowych – opis jak w pkt 10)
15	Drzwi wejściowe do domków	Zgodnie z projektem
16	Drzwi wewnętrzne	Drzwi bez przylgowe, zmiana w stosunku do projektu w domkach 4 os.; stolarka drzwiowa do obu sypialni kieszeniowa (skrzydło chowane w ścianie działowej).
17	Klucze (do drzwi zewnętrznych)	System jednego klucza; klucz MASTER
18	Kominki	Zmiana w stosunku do projektu we wszystkich domkach; demontaż istniejących kominków i montaż wkładów elektrycznych z doprowadzeniem zasilania z rozdzielni i zabudową w płyt gk do sufitu. (wg załączonej Fotografii nr 1)
19	Tynki	Zmiana w stosunku do projektu we wszystkich domkach; tynki strukturalne zamiast płyt betonowych np.: typu Jegger, tylko w zakresie ściany ze schodami (od zabudowy kuchennej do ściany okiennej). Pozostałe ściany pomalowane farbą wg projektu. W domkach 4 os. rezygnacja z zabudowy drewnianej ściany z drzwiami
20	Podłogi (Panele)	Zmiana w stosunku do projektu we wszystkich domkach; Parter: panele winylowe na parterze z zachowaniem istniejącej już podłogi z płytek ceramicznych z przygotowaniem podłogi pod montaż paneli (np. wylewka samopoziomująca); dodatkowo skucie cokołów i montaż nowych listew przypodłogowych. Piętro: panele laminowane na piętrze; montaż nowych listew przypodłogowych
21	Schody	Zgodnie z projektem za wyjątkiem wymiany schodów strychowych (na nożycowe) w domkach 4 osobowych – wg załączonej Fotografii nr 2
22	Ściany	Wygłuszenie ścian zgodnie z projektem w domkach 4 os.

23	Wezgłowania	Rezygnacja z zaprojektowanego wezgłowania i montaż z powierzonego przez Zamawiającego materiału we wszystkich domkach
24	Podgrzewacz wody	Zdemontować i zamontować z materiału powierzonego przez Zamawiającego.
25	Rozdzielnia elektryczna	W domkach 6 os. - wymiana rozdzielni elektrycznych na 3x12 (podtynkowa), w domkach 4 os. – przeniesienie lokalizacji rozdzielni nad drzwi wejściowe 2x12 (podtynkowa).
26	Alarmy	Zgodnie z projektem
27	Kamery	Zgodnie z dokumentacją projektową, z montażem jednej kamery na wjazd
28	Rejestrator	Zgodnie z projektem – rejestrator na 8 kamer
29	Oświetlenie zewnętrzne	Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne z włącznikiem zmierzchowym montowane na elewacji domków 6 osobowych – 3 sztuki
30	Teletechnika	System sygnalizacji włamania i napadu - wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową.
31	Elewacja	Częściowa naprawa i malowanie po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – wykonanie opasek ok. 15 cm wokół otworów okiennych i drzwiowych (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji)
32	Parawany	Pomiędzy domkami 4 osobowymi pozostawienie istniejącego betonowego odgródnienia. Wykonanie parawanu i bramki z desek kompozytowych (domek przy schodach) według projektu. Wykonanie parawanu przy domkach 6 osobowych zgodnie z projektem i załączonym Rysunkiem nr 1.
33	Rynny i rury spustowe	Wymiana rynien i rur spustowych wraz z montażem siatki zabezpieczającej zgodnie z projektem.
34	Instalacja elektryczna	Zgodnie z dokumentacją projektową. Doprowadzenie obwodów do nowo instalowanych urządzeń i opraw. Obwody oświetleniowe: - w sypialniach doprowadzić do kinkietów przy wezgłowiach - wyprowadzić obwody oświetleniowe na elewację od strony placu zabaw w domkach 6 osobowych Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej.
35	Wyposażenie	Zakres wyłączony z zamówienia (nie realizujemy), za wyjątkiem łazienek.
Teren i obiekty rekreacyjno-gospodarcze		
1	Wiata grillowa	Zmiana w stosunku do projektu; odnowienie istniejącej wiaty grillowej.
2	Wiata rowerowa	Zakres wyłączony z zamówienia (nie realizujemy)
3	Strefa SPA	Zakres wyłączony z zamówienia (nie realizujemy). Do wykonania tylko przyłącza pod strefę SPA (zgodnie z projektem).
5	Zagospodarowanie terenu	Zakres wyłączony z zamówienia (nie realizujemy).

		W zakresie zamówienia jest tylko miejscowa naprawa kostki brukowej.
6	Plac zabaw	Zakres wyłączony z zamówienia (nie realizujemy). Do wykonania wyrównanie terenu.
7	Budynek recepcji	Zakres wyłączony z zamówienia (nie realizujemy). Do wykonania przyłącza wod-kan, elektryczne oraz przygotowanie pod przyłącza teletechniczne. Do wykonania płyta fundamentowa zgodnie z projektem zamiennym.
8	Ogrodzenie	Zakres wyłączony z zamówienia (nie realizujemy).