



LEGENDA:

- granica działek
- A ■ ■ ■ G zakres opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wyburzenie istniejącej wiaty rowerowej
- projektowane nasadzenia - krzewy średniowysokie  
ognik szkarłatny 'red cushion'
- drzewa istniejące
- nasadzenia zastępcze- drzewa projektowane,  
buk pospolity, ilość 6 szt.
- drzewa przeznaczone do wycinki
- miejsca karczowania/ frezowania pni i korzeni
- wjazd na działkę - brama, otwierana po wybraniu  
numeru telefonu
- wejście na działkę - furtka -  
otwarcie za pomocą kodu/nr telefonu
- wejścia do budynków
- istniejące budynki 6-os.
- istniejący bliźniak 4-os.
- projektowany budynek gospodarczy "A"
- projektowany budynek gospodarczy "B"
- projektowana całoroczna wiaty rowerowej
- istniejące miejsce odpoczynku z grillem
- modernizacja placu zabaw
- istniejące miejsca postojowe
- projektowane lokalizacja kontenerów na odpady
- lokalizacja depozytorów kluczy
- żeliwne palenisko ogrodowe  
na podłożu utwardzonym
- powierzchnia biologicznie czynna - zielen niska
- nawierzchnia placu zabaw z elastycznej  
nawierzchni wylewanej, z obrzeżem  
stalowym
- projektowana powierzchnia utwardzona z kostki  
ekologicznej, z procentem udziału pow. biol.  
czynnej 50%
- projektowane utwardzenia z desek  
kompozytowych
- projektowane nawierzchnia wodoprzepuszczalna z  
geokraty z procentem udziału pow. bio. czynnej 95%
- projektowane parawany z drewna kompozytowego
- projektowane ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i  
furtką wraz z demontażem istniejącego ogrodzenia

- projektowane lokalizacja tablicy z logo ośrodka
- projektowana instalacja zewnętrzna  
kanalizacji sanitarnej
- projektowana instalacja zewnętrzna  
wodociągowa
- projektowana instalacja  
teletechniczna
- studnia kablowa typu SK-I
- projektowana instalacja  
energii elektrycznej
- BW napęd bramy wjazdowej
- PW panel wywoławczy (video domofon)
- LOGO wypust kablowy do oświetlenia  
tablicy z logo ośrodka
- projektowane wysokie oprawy oświetleniowe  
szczegóły wg zestawienia
- projektowane niskie oprawy oświetleniowe  
szczegóły wg zestawienia
- projektowane posadzkowe  
oprawy oświetleniowe  
szczegóły wg zestawienia
- kamera IP 4MP

TEMAT

MODERNIZACJA I REMONT ZESPOŁU PIĘCIU BUDYNKÓW REKREACYJNYCH WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TERENU  
OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WSSE "INWEST-PARK" NA DZ. NR 969, 970 W POBIEROWIE

INWESTOR

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INWEST-PARK" sp. z o.o.  
Uczniowska 16,  
58-306 Wałbrzych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

kropka studio klub architektki

ul. Wrocławska 48 30-011 Kraków  
mob: 500 559 071 501 014 298  
biuro@kropka-studio.pl

FAZA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

TREŚĆ RYSUNKU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. NR		SKALA	DATA
01		1:500	07.2023
AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS	DATA
WSPÓŁPRACA	arch. Joanna Nurzyńska arch. Maria Pirhalo		