

## ZAŚWIADCZENIE

W związku ze zgłoszeniem z dnia 23 lipca 2023 r. (uzupełnionym i skorygowanym w dniu 30.07.2023 r.) zamiaru budowy dwóch parterowych, wolnostojących, trwale związanych z gruntem budynków gospodarczych oraz wiaty o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> każdy, na nieruchomości położonej przy ul. Jodłowej 2 i 4 w m. Pobierowo gm. Rewal, na działkach o numerach geodezyjnych: 969 i 970 w obrębie Pobierowo informuję, że w oparciu o art. 29 ust. 1 pkt. 14 a) i c) oraz art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), **nie zgłoszono sprzeciwu** do przedmiotowego zakresu robót.

Budynki i wiatę zlokalizować zgodnie z załączoną do zgłoszenia mapą.

Jednocześnie tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej informuje, że zgodnie z § 3 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) przez budynek gospodarczy należy rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych.

Ponadto informuje się, że takie prace budowlane jak: modernizacja placu zabaw poza teren publicznym, wymiana ogrodzenia do wysokości 2,20 m, utwardzenie nawierzchni działki budowlanej oraz remont budynków w zakresie: malowania elewacji bez zmiany jej pierwotnej kolorystyki, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej bez zmiany wymiarów oraz konstrukcji, remont instalacji oraz prace malarskie wewnątrz budynków, zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego nie wymagają zgłoszenia – uznaje się je w tym zakresie za bezprzedmiotowe.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Teren robót właściwie zabezpieczyć. Zapewnić przestrzeganie przepisów BHP w trakcie robót.

Wody opadowe z dachu budynków gospodarczych i wiaty należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony lub do sieci kanalizacji deszczowej.

Inwestor zobowiązany jest zapewnić wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych obiektów i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż w okresie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich realizacji.

Odstępstwa od powyższych warunków, a w szczególności zmiana lokalizacji lub przeznaczenia budynków gospodarczych i wiaty spowodują sankcje przewidziane ustawą Prawo budowlane.

**Z up. STAROSTY**  
**Dariusz Grochowicz**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Urbanistyki**  
**Architektury i Budownictwa**  
(podpisane elektronicznie)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Jakub Kowalczyk - ePUAP  
działający w imieniu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”  
Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu
2. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach - ePUAP
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach
3. Wójt Gminy Rewal - ePUAP