



WYTYCZNE DO NOWYCH OBIEKTÓW:

- B** budynek gospodarczy, z magazynem, sauną i pryszniem, z jacuzzi zewnętrznym, wg projektu warsztatowego wykonawcy,
- wyodrębniony magazyn o szerokości 110 cm z regalami, ogrzewaniem, wentylacją oraz oświetleniem - zamykany na klucz.
 - prysznic 80x100cm z odpływem liniowym oraz szybą na dłuższej ścianie
 - wewnętrzne sauny 220x160x210cm
 - odprowadzenie wody deszczowej poprzez rynne w dachu i ukrytą rurę spustową, prowadzoną w ścianie, z wyprowadzeniem na zewnątrz na poziomie min. 25 cm od poziomu terenu.

Budynek:

- wykonany z konstrukcji drewnianej + wzmocniony profilem stalowym
- zabezpieczenie przeciw gryzoniom
- zabezpieczenie podłogi przeciw wilgocią
- wełna mineralna 15 cm
- paroizolacja + wiatroizolacja
- pokrycie dachowe blacha trapezowa
- elewacja z desek kompozytowych – montaż systemowy bez widocznych wkrętów.
- izolacja podłączenia wody (przewody grzejne), kanalizacja
- dach jednospadowy – system bez rynien

Wyposażenie:

- system smart (sterownie z aplikacji – ogrzewanie, oświetlenie, sauna)
- grzejnik
- oświetlenie wewnętrzne – 3 lampy sufitowe
- oświetlenie zewnętrzne – 4 lampy elewacyjne
- nagłośnienie w pokoju relaksu oraz saunie
- prysznic (brodzik w kolorze czarnym + płyty FIBO + osprzęt + szkło przyciemniane)
- pokój odpoczynku – ściany + sufit deska świerkowa + ławki
- gniazda oraz włączniki czarny mat
- drzwi wejściowe aluminium 2 szybowe
- podłoga drewniana – podesty

Sauna:

- boazeria lipowa
- dodatkowa izolacja wełną + alu
- ławy, oparcia, podesty drewno abachi
- wentylacja grawitacyjna
- 2 punkty oświetlenia + RGBW w oparciach
- drzwi - szkło przyciemnione
- zagłówki, klepsydra, termometr, wiadro
- piec elektryczny
- sterownik wifi
- wyświetlacz temperatury

Jacuzzi:

- 8 osobowe zewnętrzne jacuzzi
- montaż "na stojąco" ze schodkami
- średnica 200 cm
- okładzina drewniana
- ogrzewane elektrycznie z masażem
- podświetlenie LED
- piaskowy system filtracji
- podgrzewanie wody sterowane w aplikacji w telefoni

Wymiary zewnętrzne budynku gospodarczego 280x590x265 cm
Posadowienie na płytce fundamentowej o gr. 20 cm
szczegóły konstrukcji wg PT konstrukcji

Uwaga: ostateczny wymiar płyty lub rodzaju fundamentu należy dostosować do wytycznych wybranego wykonawcy obiektu kontenerowego.

- S1** drewniana ławka, drewno lite np. akacjowe, wym. 38x110x46 cm, ilość 1 szt.
- S2** regał drewniany , drewno lite np. akacjowe, 4 półki ażurowe, wym. 40x90xmin. 160 cm ilość 1 szt.
- S3** zestaw natraskowy z baterią i deszczownicą ścienną, stal szcztokowana; średnica rozety: 178 mm średnica przyłącza: 1/2" średnica deszczownicy: 300 mm odpływ liniowy przy ścianie 80 cm, h max 70mm, spadek min. 1,5 % ilość 1 szt.
- S4** zestaw do sauny z piecem elektrycznym przeznaczony na 5-6 osób ilość 1 szt.
- S5** regał magazynowy stelaż ze stali nierdzewnej, 4 półki 80 x 40 x 160 cm ilość 4 szt.

UWAGA!
NINIEJSZY RYSUNEK PRZEDSTAWIA SZKIC/WYTYCZNE DO PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.
WYKONANIE POWINNO BYĆ POPRZEDZONE SZCZEGÓŁOWYM PROJEKTEM WARSZTATOWYM WYKONAWCY.

TEMAT			
MODERNIZACJA I REMONT ZESPOŁU PIĘCIU BUDYNKÓW REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TERENU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WSSE "INWEST-PARK" NA DZ. NR 969, 970 W POBIEROWIE			
INWESTOR			
Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INWEST-PARK" sp. z o.o. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
kropka studio klub architekci			
ul.Wrocławska 48 30-011 Kraków mob: 500 559 071 501 014 298 biuro@kropka-studio.pl			
FAZA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
TREŚĆ RYSUNKU			
RZUT BUDYNKU GOSPODARCZEGO "B"			
RYS. NR		SKALA	DATA
07		1:50	07.2023
AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS	DATA
WSPÓŁPRACA	arch. Joanna Nurzyńska arch. Maria Pirhalo		