

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowanie: STWiORB remontu balkonów

Budynek: Budynek mieszkalny wielorodzinny, adres ul. Orkana 22, Wałbrzych

Zamawiający: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16

1. Wymagania ogólne

1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie placu budowy – Przed rozpoczęciem prac na budynku Inwestor przekaze plac budowy przy ul. Orkana 22 w Wałbrzychu (działka nr 359/1, obręb nr 7 Piaskowa Góra)
- Kontrolowanie prac w toku i wykonanie odbioru końcowego robót budowlanych.

1.2. Obowiązki Wykonawcy

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
 - Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od momentu przejęcia placu budowy do ostatecznego odbioru robót).
 - Odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
 - uporządkowanie placu budowy po wykonaniu robót budowlanych
-

2. Remont balkonów.

2.1. Przedmiot: Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania w zakresie robót budowlanych polegających na remoncie balkonów przy ul. Orkana 22 w Wałbrzychu.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w 2.2.

2.2. Zakres robót:

- 1) Ustawienie rusztowania,
- 2) Skucie płytek ceramicznych balkonów - 243 m²,
- 3) Skucie wylewki betonowej o grubości 10 cm do płyty żelbetonowej - 243 m²,
- 4) Demontaż okapowych obróbek blacharskich,
- 5) Gruntowanie płyty betonowej żelbetonowej materiałem np. Siplast Primer-ICOPAI,
- 6) Wykonanie izolacji pod wylewkę z papy podkładowej,
- 7) Wykonanie warstwy zasadniczej z betonu dostosowanej do wysokości względem drzwi balkonowych,
- 8) Montaż nowej obróbki z blachy w rozwinięciu do 50 cm,
- 9) Wykonanie izolacji na wylewce betonowej materiałem np. Ceresie T CR-90,
- 10) Ułożenie taśmy butylowej dystansowej na blachy okapowe np. Ceresie,

- 11) Montaż taśmy uszczelniającej na styku ściany budynku i posadzki z betonu,
 - 12) Ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych o wymiarach 30x30 na balkonach,
 - 13) Ułożenie cokołów,
 - 14) Silikonowanie styków płytek i cokołów,
 - 15) Naprawa i uzupełnienie ubytków na sufitach loggii,
 - 16) Wyrobienie krawędzi okapowych na spodach loggii,
 - 17) Malowanie farbą silikonową sufitów loggii,
 - 18) Wymiana przegród z poliwęglanu między loggiami,
 - 19) Renowacja ram montażowych poliwęglanu,
 - 20) Montaż siatek zabezpieczających przed gniazdowaniem ptaków,
 - 21) Demontaż balustrad loggii i wykonanie renowacji antykorozyjnej,
 - 22) Malowanie balustrad farbą chlorokauczukową RAL 7016,
 - 23) Ponowny montaż balustrad,
 - 24) Wypełnianie masą elastyczną szczelin w progach loggii,
 - 25) Usunięcie, wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas prowadzenia prac,
-

3. Prace towarzyszące i informacje dodatkowe:

- 1) Rusztowania – ustawienie rusztowań pozwoli wykonać prace w sposób prawidłowy i bezpieczny.
 - 2) Zabezpieczenie terenu – teren w obrębie wykonywanych prac powinien być odpowiednio oznakowany taśmą celem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.
 - 3) Zabezpieczenie interesów osób trzecich – przed ustawieniem rusztowań poinformować lokatorów o konieczności usunięcia wszystkich przedmiotów z balkonów i zamykanie drzwi balkonowych.
 - 4) Warunki bezpieczeństwa pracy – podczas prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
 - 5) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac – po zakończeniu prac należy teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - 6) Możliwe jest udostępnienie mediów przez Zamawiającego tj. energii elektrycznej, pod warunkiem, że Wykonawca będzie posiadał własną rozdzielnicę z układem pomiarowym, która zostanie podpięta do sieci Zamawiającego, a zużyta przez Wykonawcę energia zostanie rozliczona przez Wykonawcę na podstawie osobnej faktury.
-

4. Materiały

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z normami, posiadać atesty i gwarantować wysoką jakość wykonania prac remontowych. Materiały powinny być odpowiednio składowane aby nie ulegały uszkodzeniu a materiały pochodzące z rozbiórki systematycznie wywożone

5. Sprzęt

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w SWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

6. Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do przewożonych materiałów. Środki transportu powinny każdorazowo posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku oraz powinno się stosować do ograniczeń obciążeń osi pojazdu.

7. Wykonanie robót

Wszystkie roboty będące przedmiotem umowy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przez robotników posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

8. Kontrola i jakość robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca. Sprawdzenie prawidłowości wykonanych poszczególnych robót remontu balkonów ulegających zakryciu takich jak: dokładność zerwania wierzchnich warstw i oczyszczenie płyty balkonowej, odpowiednie skucie i oczyszczenie płytek ceramicznych i wylewki betonowej, uzupełnienie zbrojenia i ubytki płyt balkonowych, gruntowania płyt balkonowych oraz wyprofilowania spadków, ułożenia warstw hydroizolacyjnych i obróbek blacharskich oraz jakość zastosowanych materiałów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności ze sztuką budowlaną Zamawiający będzie sprawdzał podczas kontroli robót. Jakość robót nie ulegających zakryciu będzie sprawdzana i oceniana podczas ostatecznego odbioru robót.

9. Odbiór robót

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel Zamawiającego na podstawie wizji lokalnych. Ostatecznego odbioru dokonuje Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia od Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych i gotowości do odbioru. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

10. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót następuje po odbiorze końcowym na budynku i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, według zapisów w umowie.

11. Dokumenty odniesienia

Podstawą do wykonania robót budowlanych są oprócz specyfikacji warunków zamówienia wraz z wszystkimi elementami, STWIORB, ustalenia techniczne, instrukcje sposobu użycia zastosowanych materiałów podanych przez producentów, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr 7, poz.401) oraz aktualnie obowiązujące normy PN i EU.