

Wałbrzych, dnia 17.07.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAMAWIAJĄCY: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna
„INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16,
58-306 Wałbrzych

zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.

Wykonanie w latach 2023 – 2026 prac niezbędnych do utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci kanalizacyjnej deszczowej oraz urządzeń wodnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla obiektów należących do WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. zlokalizowanych na terenie Gminy Jawor

Niniejsze Zaproszenie realizowane jest na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

- 1) Postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy prowadzone będzie wg zasad określonych w niniejszym Zaproszeniu.
- 2) Ceny zaproponowane przez Wykonawców w formularzu oferty pozostają niezmiennie przez okres trwania umowy.
- 3) Osobami do kontaktu są:
Mirostaw Gałusiński, e-mail: m.galusinski@invest-park.com.pl, tel. 887 886 644
Łukasz Sławiński, e-mail: l.slawinski@invest-park.com.pl, tel. 575 050 316
- 4) Zamawiający zastrzega, że może odwołać lub unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie jego procedowania bez podawania przyczyn.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 6) WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o. nie udostępnia informacji zawartych w ofercie Wykonawcy, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla

takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

- 7) Dane osobowe Wykonawców i osób, których dane są przekazywane, określone w ofercie są przetwarzane w sposób określony w informacji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenie, z którą Wykonawcy zobowiązują się zapoznać.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem Zamówienia jest **wykonanie w latach 2023 – 2026 prac niezbędnych do utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci kanalizacyjnej deszczowej oraz urządzeń wodnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla obiektów należących do WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. zlokalizowanych na terenie Gminy Jawor oraz wykonanie ich zgodnie z wykazem czynności i terminami wykonywania kontroli określonych w załączniku nr 2) tj.:**

- 1) zbiornika retencyjnego nr 1 o powierzchni 4 690 m², objętości 10 500 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą – **poprzez dokonanie 2 razy w roku koszenia i oczyszczanie skarp i korony zbiornika oraz comiesięczną kontrolę wizualną;**
- 2) pompowni wody deszczowej przy zbiorniku retencyjnym nr 1 wraz z rurociągami i przyłączem energetycznym WLZ – **poprzez comiesięczną kontrolę wizualną;**
- 3) drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego wraz z placem manewrowym o powierzchni łącznej A = 640,55 m² – **poprzez koszenie 2 razy w roku pasa zieleni o szerokości ok. 1 m po obu stronach drogi oraz comiesięczną kontrolę wizualną;**
- 4) odcinka kanalizacji deszczowej o długości łącznej 1004,68 m od zbiornika retencyjnego nr 1 do wylotu z kanalizacji – **poprzez comiesięczną kontrolę wizualną pokryw studzienek;**
- 5) rowu otwartego od wylotu z kanalizacji do zbiornika wodnego L= 300,17 metrów bieżących – **poprzez koszenie i oczyszczanie odcinka 2 razy w roku oraz comiesięczną kontrolę wizualną;**
- 6) rowu odprowadzającego nadmiar wody ze zbiornika po byłej cukrowni w Jaworze L=200 metrów bieżących w celu swobodnego przepływu wody – **poprzez oczyszczanie 2 razy w roku: usuwanie gałęzi i krzewów oraz comiesięczną kontrolę wizualną;**
- 7) pozostałych elementów sieci takie jak przepusty, studzienki, odgałęzienia od kolektora kanalizacji deszczowej itp. Które zostały wykonane przy realizacji zadania budowy kanalizacji deszczowej – **poprzez kontrolę stanu, comiesięczną kontrolę wizualną.**

Przebieg sieci objętej Przedmiotem Zamówienia wskazano w załączniku nr 3 i nr 4 do niniejszego Zaproszenia.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Okres realizacji Przedmiotu Zamówienia: od zawarcia umowy - do **31.10.2026**

Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia (kalendarz czynności) określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- 1) Strony w toku postępowania (poza składaniem ofert) porozumiewają się drogą elektroniczną (e-mail) na adres email Zamawiającego: m.galusinski@invest-park.com.pl lub l.slawinski@invest-park.com.pl.
- 2) Oświadczenia, dokumenty, wnioski, pytania oraz inne informacje uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
- 3) W przypadku wątpliwości co do zapisów niniejszego Zaproszenia, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu z prośbą o udzielenie wyjaśnień.
- 4) Wykonawca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień pocztą elektroniczną na adres: m.galusinski@invest-park.com.pl lub l.slawinski@invest-park.com.pl, w terminie do dnia 21.07.2023 r. do godz. 15:30 (liczy się data wpływu wniosku). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania nie wpłynął w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień. Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i terminie jw.), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej. Uzyskane ustne informacje nie są wiążące

5. KRYTERIA OCENY OFERT :

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium najniższej ceny.

Cena zostanie obliczona jako suma cen jednostkowych w roku kalendarzowym w całym okresie realizacji zamówienia.

Ceny w ofercie należy podać w złotych polskich.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu. Udzielenie zamówienia nastąpi Wykonawcy, którego oferta nie będzie odrzucona oraz będzie ofertą najtańszą.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone o takiej samej **cenie**, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT:

- 1) Oferty należy składać do dnia 28.07.2023 r., do godz. 15.30. Decydujący jest termin wpływu oferty do sekretariatu Zamawiającego.
- 2) Ofertę należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Zamawiającego w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:
„Oferta na wykonanie w latach 2023-2026 prac niezbędnych do utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci kanalizacyjnej deszczowej oraz urządzeń wodnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla obiektów należących do WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. zlokalizowanych na terenie Gminy Jawor. Nie otwierać do dnia 31.07.2023 r. do godziny 8:00”
- 2) W przypadku wysyłania oferty drogą pocztową, ofertę należy doręczyć na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16; 58-306 Wałbrzych.
- 3) Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
- 4) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Otwarcie ofert nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie składania ofert, w siedzibie Zamawiającego, o godz. 8.00.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty.
- 2) Wymaga się, by oferta była przygotowana na **Formularzu Oferty** w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z uprawnieniem wynikającym z właściwego rejestru. Jeżeli uprawnienie takie nie wynika z właściwego rejestru, to Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowny dokument lub pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jeśli miałyby to zmienić treść oferty.
- 6) Wymaga się aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę.
- 7) Wycena przedstawiona w Formularzu ofertowym ma zawierać cenę za wykonanie prac

4

wskazanych w opisie Przedmiotu Zamówienia, za każdy rok tj. 2023, 2024, 2025, 2026. Wszystkie pozycje w formularzu wyceny mają być wypełnione. Wycena ma obejmować wszelkie koszty dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym koszty dojazdu.

- 8) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania (w tym podatek VAT), musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
- 9) Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. WYMAGANIA JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA

- 1) Wykonawca winien spełniać poniższe warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Wykonawcy jest zapoznanie się przez Wykonawcę z Zaproszeniem i zaakceptowanie jego postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń;
 - b) Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 50.000,00 zł. na dzień składania ofert.
- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
 - a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
 - b) w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - c) który spełnia przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.). Ustalenie przesłanek wykluczenia nastąpi na podstawie analizy przez Zamawiającego ogólnodostępnych baz danych oraz baz danych i wykazów określonych w ww. ustawie.

9. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) nie spełnia wymagań określonych w niniejszym Zaproszeniu;
- 3) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8.1),
 - b) podlegającego wykluczeniu zgodnie z pkt 8.2)



- c) który nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń lub dokumentów;
- 4) będzie niekompletne w rozumieniu pkt 10 Zaprośzenia, z zastrzeżeniem pkt 10.2);
- 5) Wykonawca złoży ofertę częściową lub wariantową
- 6) Oferta nie będzie zawierała ceny
- 7) Oferta zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- 8) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w pkt 10.4).

10. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) Wykonawca powinien złożyć następujące dokumenty:
 - a) **Formularz Oferty** (na przesłanym wraz z Zaprośzeniem wzorze)
 - b) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony na dzień składania ofert od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjnej min. 50 000,00 zł
 - c) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika,
- 2) W przypadku braku dokumentów lub oświadczeń wymienionych w pkt 10.1.b–c, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 10.1) są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego.
- 3) Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaprośzeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4) W przypadku o którym mowa w pkt 3.c, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

11. INNE POSTANOWIENIA:

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 2) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym



terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający zażąda wyjaśnień w szczególności w przypadku, gdy cena całkowitej oferty złożonej w terminie przez Wykonawcę jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów o usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub przeprowadzić ponowną procedurę udzielenia zamówienia.

Załączniki :

Załącznik nr 1- Formularz oferty


Załącznik nr 2- Kalendarz czynności serwisowych oraz wykaz urządzeń, objętych zamówieniem

Załącznik nr 3- Przebieg sieci objętej Przedmiotem Zamówienia

Załącznik nr 4- Plan sytuacyjny Zbiornika wraz z droga dojazdową

Załącznik nr 5- Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 6- Projekt Umowy


Waldemar Brykański
43
Wiceprezes Zarządu


Prezes Zarządu

Piotr Wojtyczka


Piotr Jaros
Radca Prawny


**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

