



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Wałbrzych, 03.07.2023 r.

Pytania i Odpowiedzi

➤ Postępowanie:

Przetarg - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor” oraz „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

➤ Pytania i Odpowiedzi nr 1

1. W nawiązaniu do zapisu 2.3.2.c) „informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 4)” prosimy o udostępnienie wzoru, załącznik nr 4 to Projekt Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że omyłkowo wskazano formularz nr 4. Należy złożyć Załącznik nr 2.

2. Prosimy o udostępnienie „Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyorską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Regulamin postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyorską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. został udostępniony jako załącznik do niniejszych odpowiedzi.

3. Prosimy o możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej formy złożenia oferty.

4. Prosimy o możliwość złożenia wadium w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Odpowiedź: Wadium w formie elektronicznej zostało przewidziane w pkt 11.1.7 SWZ.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

➤ **Pytania i Odpowiedzi nr 2:**

Działając w imieniu spółki zainteresowanej udziałem w postępowaniu przetargowym, na podstawie postanowień rozdziału 6 pkt 6.1 ppkt. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) zwracam się z wnioskiem o:

5. Udostępnienie Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną INVEST-PARK sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, który to dokument został przywołany w treści SWZ, jako będący podstawą i opisem procedury przetargowej. Jako, że stanowi on część warunków przetargu (w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu cywilnego), oferenci (wykonawcy) powinni mieć do niego dostęp, aby postępować zgodnie z warunkami przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Regulamin postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. został udostępniony jako załącznik do niniejszych odpowiedzi.

6. Wyjaśnienie, czy w zakresie warunku udziału w postępowaniu odnoszącego się do personelu wykonawcy, Zamawiający dopuszcza również doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych. O ile w przypadku osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, Zamawiający dopuścił wykazanie doświadczenia tej osoby w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w specjalności drogowej, o tyle w przypadku pozostałych członków personelu:

- inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej wod.-kan.-gaz
- inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej
- Project Managera

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia wyłącznie w kierowaniu robotami budowlanymi w określonej specjalności. Jako, że zamówienie nie dotyczy realizacji robót budowlanych, ale nadzorowania robót budowlanych, warunki udziału w postępowaniu w zakresie personelu wykonawcy nie są nakierowane na kierownika budowy i kierowników robót (którzy kierują robotami budowlanymi) ale na inspektorów nadzoru (który nadzorują roboty budowlane). Z tego powodu



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

zasadnym jest dopuszczenie przez Zamawiającego doświadczenia nabytego przez te osoby nie tylko w ramach kierowania, ale również w ramach nadzorowania robót budowlanych w zakresie posiadanej specjalizacji (przez analogię do inspektora nadzoru branży drogowej, co do którego Zamawiający, prawidłowo, dopuścił powołanie się na nabyte przez niego doświadczenie zarówno przy kierowaniu, jak również przy nadzorowaniu robót budowlanych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w przypadku pozostałego personelu dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej, gazowej, instalacyjnej elektrycznej oraz Project Managera, wymaga wykazania doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w określonej specjalności. W świetle powyższego, Zamawiający nie dopuszcza zmiany wymagań minimalnych dla doświadczenia w formie: „kierowania lub nadzorowania robotami budowlanymi” dla ww. specjalizacji.

7. Wyjaśnienie, jakie dane wykonawca jest zobowiązany podać w kolumnie 4 *Wykaz doświadczenia z podaniem zakresu nadzorowanych prac* Formularza nr 3 „Wykaz kadry technicznej” dla osób, które mają posiadać 10 lub 5 letnie doświadczenie zawodowe w swojej specjalności, czy jest zobowiązany wskazać wszystkie nadzorowane przed daną osobą inwestycję wraz z opisem nadzorowanej specjalności (zakresu prac) czy jedynie wskazać ilość lat doświadczenia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, Oferent jest zobowiązany wskazać wszystkie nadzorowane przed daną osobą inwestycję wraz z opisem nadzorowanej specjalności w okresie wymaganym przez SWZ (zakresu prac).

➤ Pytania i Odpowiedzi nr 3:

8. Wnosimy o potwierdzenie informacji, czy Wykonawcy zatrudnieni przez Zamawiającego będą zobowiązani do rejestrowania postępu prac za pomocą



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

dokumentacji zdjęciowej z dronów i czy taka dokumentacja będzie udostępniana Inspektorowi Nadzoru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Wykonawca Robót nie jest zobowiązany do rejestrowania postępu prac za pomocą dokumentacji zdjęciowej z dronów.

9. Wnosimy o potwierdzenie, że obowiązek koordynacji prac spoczywa w szczególności na Wykonawcach prac budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obowiązek koordynacji prac, który określa zakres czynności Inspektora Nadzoru został szczegółowo opisany w SWZ – od pkt. 1.4.1 do pkt. 1.4.4.

10. Wnosimy o potwierdzenie, że obowiązek Inspektora Nadzoru zgodnie z punktem 1.4.1 ust. 7), 1.4.2 ust. 28) będzie polegał na nadzorze koordynacji prac dwóch Wykonawców w ramach zadania opisanego w punkcie 1.3 SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający, potwierdza, iż czynności Inspektora Nadzoru zgodnie z punktem 1.4.1 ust. 7), 1.4.2 ust. 28) będą dotyczyły dwóch Wykonawców w ramach zadań opisanych w pkt. 1.3 SWZ.

11. Ad. Pkt. 1.4.1 ust 8. Czy po stronie Przyjmującego Zamówienie będzie także przygotowanie dokumentacji, wniosków bądź uiszczenie niezbędnych opłat wynikających z wszelkich procedur administracyjnych w które Przyjmujący Zamówienie będzie zaangażowany?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Przyjmujący Zamówienie (tj. Wykonawcy) są zobowiązani do przygotowania dokumentacji, wniosków bądź uiszczenia niezbędnych opłat wynikających z wszelkich procedur administracyjnych, a zgodnie z opisem SWZ (Pkt.1.4.1 ust. 8), Inspektorzy Nadzoru są zobowiązani do koordynacji ww. procedur.

12. Ad. Pkt. 1.4.2. ust 9. Wnosimy o potwierdzenie, że niniejszy zapis nie wykracza zakresem poza obowiązki Inspektora Nadzoru wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 25 i 26. Prosimy Zamawiającego o szczegółowe opisanie obowiązków wykraczających poza zakres odpowiedzialności Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź: Zamawiający, potwierdza, iż zapis określony w Pkt. 1.4.2. ust. 9 nie wykracza zakresem poza obowiązki Inspektora Nadzoru wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 25 i 26.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

13. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsca pracy na budowie dla zespołu Inspektora nadzoru, wraz z dostępem do internetu zaplecza sanitarnego, sal konferencyjnych, parkingów oraz, że w ofercie nie należy uwzględniać żadnych opłat za zużycie mediów.

Odpowiedz: Zamawiający, informuje, iż w obowiązkach Wykonawcy jest zorganizowanie zaplecza budowy wraz z miejscami zapewniającymi możliwość organizacji porad konsultacyjnych oraz organizowania porad technicznych pomiędzy Wykonawcą, Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru. Szczegółowy opis dot. udostępnienia miejsca pracy na budowie dla zespołu Inspektora nadzoru określony został w par 13 Umowy z Wykonawcą, i jest dostępny na stronie z ogłoszeniem postępowania pod linkiem:

<https://invest-park.com.pl/blog/2023/03/01/przygotowanie-terenu-wyrownanie-wraz-z-pracami-towarzyszacymi-terenu-o-pow-ok-224-ha-zlokalizowanego-na-obszarze-objetym-granicami-wsse-invest-park-dsag-s3-jaw/>

14. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje wizyt zespołu bądź jego członków także w godzinach nocnych.

Odpowiedz: Zamawiający, nie zakłada wizyt zespołu inspektorów w godzinach nocnych.

15. Wnosimy o potwierdzenie, że przedstawione w przedmiotowym zapytaniu ofertowym wzory umów z Wykonawcami prac budowlanych, wraz z załącznikami są wiążące w kwestii określenia obowiązków Wykonawców i Inspektora Nadzoru.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza, iż wzory umów, które stanowią załączniki do postępowania na:

- „Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor”;
- „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

są wiążące w kwestii określenia obowiązków Wykonawców, z którymi Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są zapoznać.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

16. Wnosimy o potwierdzenie, że obowiązki Wykonawców przedstawione we wzorach umów z Wykonawcami prac budowlanych są nadrzędne w przypadku powielenia adekwatnych obowiązków we wzorze umowy z Inspektorem Nadzoru.

W związku z tym że pytający nie wskazał konkretnego postanowienia umownego, Zamawiający nie jest w stanie precyzyjnie określić zamiaru stojącego za tym postanowieniem umowy. Generalnie, jeżeli obowiązki poszczególnych Stron procesu inwestycyjnego, wynikające z zawartych przez nie umów pokrywają się, to należy przyjąć, że każdy z tych uczestników niezależnie odpowiada za realizację swoich obowiązków, z uwzględnieniem jego roli w procesie inwestycyjnym wynikającym z prawa budowlanego i ogólnie przyjętych standardów realizacji procesów budowlanych.

17. Ad. Pkt. 1.4.2. ust 14. Prosimy o potwierdzenie, że protokoły z spotkań koordynacyjnych mają być prowadzone wyłącznie w języku polskim.

Odpowiedź: Zamawiający nie zakłada sporządzania Protokołów w innym języku niż język polski, jednakże zastrzega sobie prawo uruchomienia opcji wprowadzenia dodatkowego języka niemieckiego lub angielskiego do ww. dokumentacji w trakcie prowadzenia nadzoru nad robotami.

18. Ad. Pkt. 1.4.3. ust 7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela/li, który/rzy podczas czynności odbiorowych wchodzących w skład odbioru końcowego będą/dzie obecni/ny, będą/dzie upoważnieni/niony do akceptacji wykonanych robót oraz składania podpisów w imieniu Zamawiającego na stosownych protokołach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż będą wyznaczeni przedstawiciele WSSE, którzy będą upoważnieni do uczestnictwa w ww. czynnościach odbiorowych.

19. Paragraf 9 pkt 1 ust 3 mówi o karze za niestawiennictwo członka zespołu. Wnosimy o zmianę zapisu na taki, który uwzględniał będzie wyłącznie nieusprawiedliwione niestawiennictwo - wykluczając zdarzenia losowe typu nagła choroba, pobyt w szpitalu, wypadek. Wnosimy ponadto o dodanie zapisu, który dopuszcza w opisanych losowych sytuacjach delegowanie zastępcy oraz jego stawiennictwo w zastępstwie za nieobecnego członka zespołu.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany w treści Umowy.

20. Wnosimy o potwierdzenie, że zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z wytycznymi SWZ będzie następowało przez Zamawiającego po uprzednim sprawdzeniu i zaopiniowaniu przez Projektanta i Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź: Odpowiedź na przedmiotowe zapytanie znajduje się w zakresie opisanym w SWZ 1.4.2 (pkt. 7).

21. Wnosimy o potwierdzenie, że prace opcjonalne opisane w dokumentacji zadań Wykonawców prac budowlanych nie wchodzą w zakres prac Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż katalog czynności z tytułu Inspektora Nadzoru dotyczy zakresu całego postępowania zarówno dla zadania:

- Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor” - (zadania podstawowe oraz opcjonalne)
 - „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
22. Wnosimy o określenie zakładanego terminu rozpoczęcia świadczenia usług Inspektora Nadzoru lub określenie maksymalnego okresu świadczenia tych usług.

Odpowiedź: Zgodnie z terminami wykonawczymi, które zostały określone w opisie przetargu dla każdego z zadań, Zamawiający zakłada rozpoczęcie świadczenia usług Inspektora Nadzoru niezwłocznie od daty podpisania Umowy (szacowany termin podpisania Umowy to: od 17 do 21 lipca 2023 r.).

23. Wnosimy o uszczegółowienie prac "na styku" z Wykonawcami innych zadań zleconych przez Inwestora.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Odpowiedź: Prace, które będą realizowane „na styku” odnoszą się do obszaru linii buforowej gazociągu wysokiego ciśnienia i dotyczą prac ziemnych związanych z niwelacją obszaru oraz rozpoczęcia prac przekładania ww. sieci gazociągowej, zgodnie z opisem w pkt. 1.3. SWZ.

24. Wnosimy o potwierdzenie, że do prawidłowego wykonania obowiązków umownych Inspektora Nadzoru nie będzie konieczne nabywanie jakichkolwiek licencji, oprogramowania lub uiszczanie jakichkolwiek opłat administracyjnych związanych z przedmiotową inwestycją.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem SWZ, Oferent powinien posiadać odpowiednie instrumenty oraz narzędzia zapewniające możliwość świadczenia usługi dla Zamawiającego – treść SWZ 2.2.2 pkt d.

25. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza kalkulacje ofertową przedmiotowej inwestycji bazującą na średnio 8-godzinnym dniu pracy i średnio 40-godzinnym tygodniu pracy personelu Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż dopuszcza kalkulacje ofertową przedmiotowej inwestycji bazującą na średnio 8-godzinnym dniu pracy i średnio 40-godzinnym tygodniu pracy personelu Inspektora Nadzoru.

26. Wnosimy o potwierdzenie, że obowiązki Inspektora Nadzoru ograniczone są do terenu inwestycji ujętego w dokumentacji przetargowej

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obowiązki Inspektora Nadzoru ograniczone są do terenu inwestycji ujętego w dokumentacji przetargowej.

27. Wnosimy o potwierdzenie, że obowiązek weryfikacji poprawności zgłoszeń podwykonawców przez Wykonawcę prac budowlanych, leżący po stronie Inspektora Nadzoru ogranicza się do sprawdzenia poprawności formalnej zgłoszenia i nie obejmuje innych czynności, m. in. konieczności sprawdzenia zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym przez Wykonawcę prac budowlanych, czynności wywiadu gospodarczego, sprawdzania kondycji finansowej lub faktycznych zasobów podwykonawców etc.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

28. Wnosimy o zmianę SWZ odnośnie punktu 2.3.1 ust.2) pkt i) - uprawnienia budowlane Project Managera poprzez dopuszczenie możliwości przedstawienia uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie a art. 12, art. 12 a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane. Kompetencje i uprawnienia do kierowania robotami w specjalności drogowej będą zapewnione przez Inspektora Nadzoru tej branży z wymaganym doświadczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ.

29. Wnosimy o zdefiniowanie jakiego dokładnie okresu (liczba dni kalendarzowych) ma dotyczyć cena ryczałtowa, o której mowa w punkcie 10.1 SWZ.

Odpowiedź: Okres realizacji poszczególnych zadań dotyczących niniejszego postępowania został określony w pkt. 1.3 SWZ wraz z linkami ogłoszeń do opisu poszczególnych zadań (w treści każdego SWZ został określony maksymalny czasookres realizacji prac).

30. Wnosimy o przekazanie ostatecznych wersji umów zawartych z wykonawcami inwestycji, o których mowa w §1.4 wzoru umowy.

Odpowiedź: Wzory ostatecznych wersji Umów dla zadania:

- Przygotowanie terenu – wyrównanie wraz z pracami towarzyszącymi terenu o pow. ok. 224 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” – DSAG S3-Jawor” - (zadania podstawowe oraz opcjonalne)
- „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

stanowią załączniki do poszczególnych postępowań określonych w 1.3 SWZ (wraz z linkami do ogłoszeń). W przypadku wymogu Inspektora Nadzoru, co do zapoznania się z zawartą Umową (Umowami) z Wykonawcami, przedmiotowa dokumentacja zostanie udostępniona po podpisaniu Umowy z wybranym Inspektorem Nadzoru.

31. Wnosimy o sprecyzowanie czasów pracy, w których personel Inspektora Nadzoru powinien być dostępny na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego zgodnie z zapisami §5.4 wzoru umowy.



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Odpowiedź: Zamawiający szacuje godziny pracy, w których personel Inspektora Nadzoru powinien być obowiązkowo dostępny na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w granicach od godz. 7:00 do 17:00.

32. Wnosimy o zmianę §7.1 wzoru umowy w związku nieproporcjonalnym do zakresu umowy określeniem odpowiedzialności Inspektora Nadzoru na następujący zapis: "Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które spowodował podczas lub w związku z realizacją niniejszej umowy do wysokości i na warunkach określonych w polisie ubezpieczeniowej załączonej do umowy".

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ oraz Umowy.

33. Wnosimy o zmianę §8.3 wzoru umowy w związku z powiązaniem płatności wynagrodzenia Inspektora Nadzoru do akceptacji płatności na rzecz Wykonawcy prac budowlanych. Takie powiązanie stoi w sprzeczności z separacją obowiązków Inspektora Nadzoru od obowiązków Kierownika Budowy i Wykonawcy opisaną w Prawie Budowlanym i stanowi jawny konflikt interesów. Niezależnie od tego Inspektor Nadzoru nie ma wyłącznego i decydującego wpływu na przebieg inwestycji i nie ma możliwości skalkulowania ryzyk finansowych związanych z nieznanym harmonogramem płatności za wykonane usługi. Wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu na "Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Wykonawca wystawi fakturę częściową (świadcstwo płatności częściowej) proporcjonalnie odpowiadającą zaawansowaniu terminowemu świadczonych usług, z zastrzeżeniem, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym podstawą zapłaty faktury częściowej są raporty, o których mowa w §2 ust. 1.2 pkt 12. adekwatnie wnosimy o usunięcie drugiego zdania z §10.2

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego postanowienia.

34. Wnosimy o usunięcie §9.2 wzoru umowy ze względu na nieproporcjonalne do wpływu na inwestycję i niekalkulowalne skutki dla Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Umowy.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

▪ **Pytania i Odpowiedzi nr 4**

35. dot. SIWZ pkt 1.4.1, ppkt 7)

Prosimy o doprecyzowanie jakie prace zostaną zlecone lub zostały zlecone innym Wykonawcom niż Generalny Wykonawca wyłoniony dla zadania „Przygotowanie terenu” oraz dla Wykonawcy zadania na „Przełożenie gazociągu”?

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi na zapytanie w zestawie odpowiedzi powyżej.

36. dot. SIWZ pkt 1.4.2 ppkt 11)

Prosimy o uszczegółowienie treści zapisu „zapewnienie stałego nadzoru budowy przez każdego inspektora nadzoru branżowego, przez co należy rozumieć co najmniej 4 pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia w okresie realizacji robót oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego” ?

Czy jako pobyt należy rozumieć wizytę na budowie, nieokreśloną godzinowo każdego inspektora branżowego w okresie trwania całej inwestycji czy wymóg obecności na budowie dotyczy tylko czasu realizacji danej branży np. jeśli przełożenie gazociągu będzie 4-m-ce czy pobyt inspektora branży sanitarnej dotyczy tego właśnie okresu czy przez cały okres trwania umowy niezależnie czy prace w zakresie branży sanitarnej byłyby prowadzone czy nie ?

Odpowiedź: Zamawiający, informuje, iż to w zakresie czynności Project Managera (z zespołu Inspektora Nadzoru) należy zapewnić i dobór odpowiedniej ilości personelu Inspektora Nadzoru, który jest wymagany w danej chwili co do prowadzonych robót z poszczególnych specjalizacji, z zachowaniem min. ilości pobytów na budowie tj. co najmniej 4 pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia.

37. dot. SIWZ pkt 1.4.2 ppkt 12)

Proponujemy zmianę formy przygotowania raportów z tygodniowych na miesięczne. Prosimy o wprowadzenie zmiany do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany formy przygotowania raportów

38. dot. SIWZ pkt.2.3.1

W jakim zakresie czasowym wg Zamawiającego będzie potrzeba korzystania z osób dysponujących uprawnieniami do projektowania? Czy tylko w okresie nazwanym „przed realizacją budowy”?

Odpowiedź: Przez cały okres trwania Umowy.



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

39. dot. SIWZ pkt.2.3.1
W jakim zakresie czasowym osoba pełniącą rolę Project Managera musi być fizycznie obecna w trakcie realizacji całej budowy (chodzi o wymiar czasowy w stosunku do tygodnia) ?

Odpowiedź: W cały okresie trwania Umowy - co najmniej 4 pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia.

40. dot. SIWZ pkt.2.3.1
Prosimy o doprecyzowanie zapisu przez Zamawiającego: "Wymienione osoby nie wyczerpują zakresu dla pełnienia usług nadzorczych na przedmiotowym zadaniu" ?

Odpowiedź: Zamawiający, stawiając na doświadczenie Oferenta w zakresie planowanych prac do realizacji, informuje, iż wskazany skład stanowi minimalną podstawę personelu wymaganego do realizacji robót, przy czym jeżeli Oferent uważa, iż wskazana ilość osób jest niewystarczająca, to w zakresie jego odpowiedzialności jest powiększenie składu personelu w celu zapewnienia ciągłości prowadzonego nadzoru.

41. dot. SIWZ pkt.9.5
Ze względu na rozbieżność w zapasach w powyższym punkcie prosimy o informację jakie będzie ostateczne kryterium oceny ofert?

Odpowiedź: W przypadku sytuacji, która może wystąpić na podstawie SWZ pkt.9.5, ostatecznym kryterium oceny ofert, będzie cena, jednakże po spełnieniu wszystkich wymaganych kryteriów technicznych i ekonomicznych, które zostały opisane w SWZ.

42. dot. SIWZ pkt.9.1
Co oznacza zapis przywołany w w/w punkcie: „wynagrodzenie za udzielenie licencji”?

Odpowiedź: Oferent musi skalkulować wszystkie koszty i wynagrodzenia, które będzie musiał ponieść w związku z realizacją usługi dla Zamawiającego. Podane przykłady poszczególnych instrumentów przez Zamawiającego, które mogą wytwarzać określony koszt, stanowią tylko przykład składników, które mogą wpływać na ostateczną ofertę cenową. W roli Oferenta jest zestawienie wszystkich czynników, które mogą mieć wpływ na ostateczną cenę oferowaną.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

43. Czy do dyspozycji w ramach prowadzenia nadzoru nad realizacją prac w/w zadań Wykonawca będzie miał zapewniony nieodpłatnie wyposażony kontener biurowy z dostępem do internetu ?

Odpowiedź: Zamawiający odpowiedział na zapytanie w zestawie odpowiedzi udzielonych powyżej.

44. SIWZ dot. SIWZ pkt 1.4.2 ppkt 11) / UMOWA par. 3
Z uwagi na rozbieżność zapisów pomiędzy SIWZ a Umową prosimy o informację odnośnie minimalnej ilości pobytów Inspektora na budowie oraz ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż treść SWZ jest wiążąca odnośnie minimalnych ilości pobytów na terenie budowy. Przedmiotowa wartość określona we wzorze Umowy jest omyłką pisarką, która zostanie zmieniona przed zawarciem Umowy na świadczenie usługi z wybranym Oferentem.

45. UMOWA par. 8.3
Prosimy o skorygowanie zapisu w w/w punkcie na „przy czym podstawą zapłaty faktury częściowej jest: protokół zaawansowania rzeczowo-finansowy dotyczący Inwestycji, podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego.....”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Umowy

46. UMOWA par.9.6
Wykonawca proponuję wprowadzenie zmiany kar umownych z 20% na 10%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Umowy

47. UMOWA
Jeśli w umowie jest mowa o funkcji Inspektora np. w par.3.1 to Stronami w umowie powinien być „Wykonawca” lub „Inspektor”.

Odpowiedź: Pojęcie Inspektora zdefiniowano w par. 1 ust. 6



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138