

Wałbrzych, dn. 24.04.2023r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAMAWIAJĄCY: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
„INVEST-PARK” Sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16,  
58-306 Wałbrzych

**zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.**

**Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji zespołu pięciu budynków rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną terenu ośrodka wypoczynkowego WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Pobierowie ul. Jodłowa 2, 72-346 Pobierowo wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

**Niniejsze Zaproszenie realizowane jest na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu**

### **1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

- 1) Postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy prowadzone będzie wg zasad określonych w niniejszym Zaproszeniu. Integralną część niniejszego Zaproszenia stanowi Formularz oferty i projekt Umowy.
- 2) Ceny zaproponowane przez Wykonawców w formularzu oferty pozostają niezienne przez okres trwania umowy.
- 3) Osobą do kontaktu jest Paulina Kosim tel.74 664 91 53, e-mail: p.kosim@invest-park.com.pl
- 4) Zamawiający zastrzega, że może odwołać lub unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie jego procedowania bez podawania przyczyn.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 6) WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. nie udostępnia informacji zawartych w ofercie Wykonawcy, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- 7) Dane osobowe Wykonawców i osób, których dane są przekazywane, określone w ofercie są przetwarzane w sposób określony w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenie, z którą Wykonawcy zobowiązują się zapoznać.

## **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła dot. przebudowy i modernizacji zespołu pięciu budynków rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną terenu ośrodka wypoczynkowego WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Pobierowie ul. Jodłowa 2, 72-346 Pobierowo w postaci koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem: przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej z branż, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku, gdy decyzja taka nie będzie wymagana, uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi podczas realizacji prac budowlanych.
- 2) Szczegóły dostępne są w Załączniku nr 4 – Projekcie umowy

### **Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71400000-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

3. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (o którym mowa w par. 3 ust.1 Projektu umowy (max. 12 tygodni od dnia zawarcia umowy)):** zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

## **4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

- 1) Strony w toku postępowania porozumiewają się drogą elektroniczną (e-mail) na adres email Zamawiającego: p.kosim@invest-park.com.pl.
- 2) Oświadczenia, dokumenty, wnioski, pytania oraz inne informacje uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
- 3) W przypadku wątpliwości co do zapisów niniejszego Zaproszenia, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu z prośbą o udzielenie wyjaśnień.
- 4) Wykonawca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień pocztą elektroniczną na adres: p.kosim@invest-park.com.pl, w terminie do dnia 27.04.2023 r. do godz. 10.00 (liczy się data wpływu wniosku). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania nie wpłynął w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.

## **5. KRYTERIA OCENY OFERT :**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

**Kryteria oceny ofert określone przez Zamawiającego: cena ofertowa oraz termin realizacji zamówienia**

---

**A) Cena ofertowa (C) - waga 80%**

---

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska w tym kryterium największą ilość punktów.  
Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$C = ( C_{\min.} : C_n ) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów n-tej ocenianej oferty brutto
- C<sub>min.</sub> - najniższa cena oferty brutto
- C<sub>n</sub> - cena badanej n-tej oferty brutto

Wartość punktowa obliczona zostanie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

**Ceny w ofercie należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.**

---

**B) Kryterium – Termin realizacji zamówienia - waga 20 % [T]**

---

Wymagalny i maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 12 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca w formularzu oferty deklaruje termin realizacji zamówienia.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje w formularzu oferty, że zrealizuje zamówienie w terminie 8 tygodni od dnia zawarcia umowy otrzyma 20 pkt.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje w formularzu oferty, że zrealizuje zamówienie w terminie 9 tygodni od dnia zawarcia umowy otrzyma 15 pkt.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje w formularzu oferty, że zrealizuje zamówienie w terminie 10 tygodni od dnia zawarcia umowy otrzyma 10 pkt.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje w formularzu oferty, że zrealizuje zamówienie w terminie 11 tygodni od dnia zawarcia umowy otrzyma 5 pkt.

Za zaoferowanie wymagalnego i maksymalnego terminu realizacji zamówienia tj. 12 tygodni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Brak wpisania terminu realizacji zamówienia będzie uznany za zaoferowanie wymagalnego i maksymalnego terminu realizacji zamówienia tj. 12 tygodni od dnia zawarcia umowy

Wykonawca zobowiązany jest w formularzu oferty zaznaczyć i wpisać deklarowany termin realizacji zamówienia.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu. Udzielenie zamówienia nastąpi Wykonawcy, którego oferta nie będzie odrzucona oraz będzie ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów: ceny i terminu realizacji zamówienia tj. uzyska największą ilość punktów łącznie (**C + T = O**).

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans **ceny** i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą **ceną**, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej **cenie**, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## 6. SKŁADANIE OFERT:

- 1) Ofertę należy przesłać w postaci elektronicznej (skan oferty) lub w formie elektronicznej na adres e-mail: **p.kosim@invest-park.com.pl**, do dnia **04.05.2023r. do godz. 10.00**.
- 2) W temacie e-maila należy wpisać: „Oferta - Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i modernizację zespołu pięciu budynków rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną terenu ośrodka wypoczynkowego WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w Pobierowie ul. Jodłowa 2, 72-346 Pobierowo wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.
- 2) Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
- 3) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## 7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty.
- 2) Wymaga się, by oferta była przygotowana na **Formularzu Oferty** w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z uprawnieniem wynikającym z właściwego rejestru. Jeżeli uprawnienie takie nie wynika z właściwego rejestru, to Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowny dokument lub pełnomocnictwo, potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jeśli miałyby to zmienić treść oferty.
- 6) Wymaga się aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę.
- 7) Cenę ofertową na realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia.
- 8) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania (w tym podatek VAT), musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
- 9) Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 8. WYMAGANIA JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA

- 1) Wykonawca winien spełniać poniższe warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Dysponować następującym personelem:
    - Przynajmniej jednym architektem/projektantem wnętrz
    - Przynajmniej jednym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
  - a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
  - b) w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia,
  - c) który spełnia przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.129 z późn. zm.). Ustalenie przesłanek wykluczenia nastąpi na podstawie analizy przez Zamawiającego ogólnodostępnych baz danych oraz baz danych i wykazów określonych w ww. ustawie.

## 9. ODRZUCENIE OFERTY

Z udziału w postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) nie spełnia wymagań określonych w niniejszym Zaproszeniu;
- 3) została złożona przez Wykonawcę:
  - a) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8.1),
  - b) podlegającego wykluczeniu zgodnie z pkt 8.2)
  - c) nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń, dokumentów;
- 4) będzie niekompletne w rozumieniu pkt 10 Zaproszenia, z zastrzeżeniem pkt 10 pkt 2);
- 5) Wykonawca złoży ofertę częściową lub wariantową
- 6) Oferta nie będzie zawierała ceny
- 7) Oferta zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- 8) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w pkt 10 pkt 4).

## 10. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) Wykonawca powinien złożyć następujące dokumenty:
  - a) **Formularz Oferty** (na przesłanym wraz z Zaproszeniem wzorze)
  - b) Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 2)

- c) Kopie uprawnień budowlanych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa/ Izby Architektów RP.
  - d) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Wykonawcę w postępowaniu, jeśli Wykonawca zamierza działać przez pełnomocnika,
- 2) W przypadku braku dokumentów lub oświadczeń wymienionych w pkt 10 pkt1) ppkt b) – d), Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 10 pkt 1) są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego.
- 3) Zamawiający może poprawić w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4) W przypadku o którym mowa w pkt 3) ppkt c), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

## **11. INNE POSTANOWIENIA:**

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.
- 2) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający zażąda wyjaśnień w szczególności w przypadku, gdy cena całkowitej oferty złożonej w terminie przez Wykonawcę jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów o usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 3) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert przyjętych w niniejszym Zaproszeniu.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród

pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub przeprowadzić ponowną procedurę udzielenia zamówienia.

**Załączniki :**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Zakres prac projektowych

Załącznik nr 6 – Opis oraz rzuty techniczne budynków