

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w Wałbrzychu pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sad Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej **„Zamawiającym” lub WSSE**, reprezentowaną przez:

a

..... z siedzibą, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON, reprezentowaną przez, zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna **„Stroną”**

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie oraz dostarczenie umeblowania do Centrum Szkoleniowego WSSE zlokalizowanego w hali przy ul. Villardczyków 17, 58-306 Wałbrzych (zwaną dalej Lokalizacją), szczegółowo opisanego w Specyfikacji Technicznej Produktów, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Umeblowanie musi zostać dostosowane do uwarunkowań architektoniczno-budowlanych związanych z istniejącym układem pomieszczeń, instalacji branżowych, stolarki okiennej, itp., a także do kolorystyki wybranej przez Zamawiającego.
3. W ramach przedmiotu Umowy zakres prac obejmuje również:
 - 1) dostarczenie umeblowania do Lokalizacji,
 - 2) wykonanie zabudowy meblowej aneksu kuchennego, lady recepcyjnej i sześciu szafek RTV wraz z montażem w Lokalizacji,
 - 3) transport materiałów z wniesieniem do Lokalizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami technicznymi, normami oraz standardami.

5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone meblowanie będzie fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz w skompletowaniu zgodnym z Specyfikacją Techniczną Produktów (załącznik nr 1).
6. Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane. Pod pojęciem systemowe Zamawiający rozumie meble, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach oraz pozwalające w przyszłości na rozbudowę.

§2

Termin realizacji i odbiór

1. Wykonanie i dostarczenie przedmiotu Umowy określonego w §1 wraz z pełną dokumentacją nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Strony niezwłocznie przystąpią do podpisania protokołu po zakończeniu prac będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail o dokładnym terminie dostarczenia Przedmiotu Umowy do wskazanej Lokalizacji z co najmniej dniowym wyprzedzeniem.
4. Po powzięciu wiadomości o terminie dostarczenia i zamontowania Przedmiotu Umowy w Lokalizacji Zamawiający oddeleguje osoby do odbioru końcowego i powiadomi Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron i polegać będzie na:
 - 1) sprawdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji wyszczególnionej w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu oraz kompletności i zgodności meblowania z treścią Specyfikacji Technicznej Produktów,
 - 2) sprawdzeniu dostarczonego meblowania celem stwierdzenia:
 - jego zawartości asortymentowej i ilościowej oraz jego zgodności z treścią Specyfikacji Technicznej Produktów,
 - sprawności technicznej jego poszczególnych elementów oraz prawidłowości jego zamontowania.
6. W przypadku ujawnienia podczas odbioru wad dotyczących Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub do usunięcia w tym terminie wad. W takim przypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wskazuje nowy termin odbioru. Po usunięciu wad zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
7. W razie nie przystąpienia przedstawiciela Wykonawcy do podpisania protokołu w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnie protokołu odbioru i w razie stwierdzenia wad wezwania Wykonawcy do ich niezwłocznego usunięcia.
8. Wszelkie okoliczności zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram prac lub termin wykonania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkować będzie utratą prawa Wykonawcy do żądania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz prawa powoływania się na niezgłoszone okoliczności w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§3

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 wynosi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje ono wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty zobowiązań gwarancyjnych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy po zrealizowaniu przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag, na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, w terminie ... dni od dnia doręczenia tej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia niezgodności oraz otrzymania faktury korygującej bądź faktury, o której mowa w ust. 3.
5. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, którym mowa w ust. 5 znajduje się w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”.
7. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§4

Gwarancja

1. Za wszystkie nieujawnione przy odbiorze wady umebłowania stanowiącego Przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany do bezpłatnego ich usunięcia – według wyboru Zamawiającego - w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pięcioletniej gwarancji jakości licząc od dnia, w którym został podpisany protokół odbioru końcowego bez wad.
3. Usługi gwarancyjne świadczone będą w Lokalizacji, chyba, że z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od daty zgłoszenia.
5. Jeżeli Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę naprawionego Przedmiotu Umowy stwierdzi, iż w dalszym ciągu posiada ono wady, może wyznaczyć Wykonawcy termin do ... dni na dokonanie kolejnej naprawy.
6. Maksymalny okres naprawy nie może przekroczyć ogółem ... dni, liczonych od dnia zgłoszenia wady. Jeżeli naprawa nie zostanie zrealizowana w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nowe zamówienie lub jego część, wolne

od wad w terminie kolejnych ... dni. W przypadku dostarczenia nowego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do jego bezpłatnego montażu tak, by mogło być ono wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

7. Termin wykonania napraw gwarancyjnych przedłuża okres gwarancyjny wymieniony w ust. 2, o czas trwania naprawy gwarancyjnej. Jednocześnie w przypadku wymiany pojedynczego elementu (podzespołu/części) Wykonawca udzieli Zamawiającemu bezpłatnego serwisu gwarancyjnego na wymieniony element zgodnie z ust. 2.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wykonania naprawy gwarancyjnej Zamawiającemu niezależnie od kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy przysługuje prawo do zlecenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany numeru telefonu lub siedziby Wykonawca ma obowiązek powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego z dniowym wyprzedzeniem, co pozwoli na utrzymanie ciągłości obsługi serwisowej. W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego o zmianie kontakt pod ostatni wskazany przez Wykonawcę numer telefonu lub adres siedziby uznaje się za skuteczny.

§5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) braku dostarczenia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - 2) odmowy dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w §2, lub odmowy usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad albo jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym jako nowy termin odbioru w trybie §2 ust. 6 Umowy;
2. Prawo odstąpienia od Umowy wykonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa do odstąpienia, przesłanego listem poleconym na adres Wykonawcy. Strony zastrzegają formę pisemną oświadczenia pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy aktualne pozostają obowiązki Wykonawcy do zapłaty kar umownych, o których mowa w §6 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zwrotu kosztów wykonania zastępczego.

§6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia i dochodzenia kary umownej:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w dostawie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust.1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na ich usunięcie;

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do naliczenia i dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Niezależnie od wysokości kar umownych każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

§7

Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcom, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy zobowiązuje się podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także zakres prac im powierzonych. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia, że uregulował względem podwykonawców wszelkie zobowiązania wynikające z wykonania przez nich powierzonych prac stanowiących Przedmiot Umowy.

§8

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z zawarciem niniejszej umowy nie będzie dochodziło pomiędzy nimi do powierzenia danych osobowych w rozumieniu *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Wszelkie dane osobowe zawarte w niniejszej umowie, jak też przekazywane pomiędzy Stronami w toku wykonywania umowy, udostępniane są drugiej Stronie tylko i wyłącznie w celu zawarcia i wykonania umowy oraz ochrony swoich prawnie uzasadnionych interesów. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, a w szczególności: nie wykorzystywać otrzymanych danych osobowych w żadnym innym celu, nie przekazywać ich innym podmiotom, z wyjątkiem obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także zapewnić ochronę tych danych przed ich naruszeniem w sposób adekwatny do ich charakteru i stopnia zagrożenia.
3. Każda ze Stron samodzielnie będzie realizować obowiązki administratora danych wynikające z Rozporządzenia lub innych właściwych przepisów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do odbioru Przedmiotu Umowy i sporządzenia protokołu odbioru będą w imieniu:
 - 1) Zamawiającego:
....., nr telefonu, e-mail
 - 2) Wykonawcy:
....., nr telefonu, e-mail
3. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna Produktów

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru końcowego