

Wałbrzych, dnia 24 czerwca 2022 roku

### Odpowiedzi

W nawiązaniu do przesłanych drogą elektroniczną pytań, dotyczących przetargu dotyczącego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa bocznicy kolejowej wraz z placem przeładunkowym i przyłączem elektroenergetycznym w rejonie południowo-zachodniej części podstrefy Jawor (DSAGS3) WSSE „INVEST-PARK” w pobliżu istniejącego przystanku osobowego na linii nr 137” opublikowanego na stronie internetowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o., w dniu 07.06.2022 r., udzielamy odpowiedzi jak poniżej:

1. „dot. SIWZ pkt 3 ppkt 3.1 (iii)  
Czy Zamawiający dopuszcza, aby Koordynatorem była jedna osoba z zespołu inspektorskiego?”

Odp. Zamawiający dopuszcza, aby koordynatorem była jedna osoba z zespołu inspektorów.

2. „dot. SIWZ pkt 8 ppkt 8.1, b)  
Wnosimy o skorygowanie zapisu SWZ daty wpłaty wadium. Jest „... najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert, tj. 20.06.2022 ...”, powinno być „... najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert, tj. 29.06.2022 ...”.

Odp. Zamawiający potwierdza, że nastąpiła omyłka pisarska. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert tj. 29.06.2022 r. z zaznaczeniem „wadium – nadzór inwestorski – budowa bocznicy w Jaworze”.

3. „Czy Zamawiający może przeprowadzić dodatkowo otwarcie ofert wraz z podaniem nazwy, adresu i ceny każdego z Oferentów on-line, udostępniając stosowny link?”

Odp. Zamawiający przeprowadzi otwarcie ofert w formie podanej w SWZ.

4. „Czy Zamawiający w trakcie trwania całej realizacji przedmiotu umowy zamówienia udostępni Inwestorowi Zastępczemu, nieodpłatnie biuro budowy? Czy zapewnienie takiego biura/miejsca na budowie jest w gestii Oferenta?”

Odp. Zamawiający informuje, że zapewnienie takiego biura/miejsca na budowie jest w gestii Oferenta.

5. „dot. wzoru umowy, paragraf 2 pkt 1.2 podpunkt 12  
Wnosimy o zmianę zapisu powyższego punktu na:  
„Zapewnienie stałego nadzoru budowy przez każdego inspektora nadzoru branżowego adekwatnie do postępów prac w okresie realizacji oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego”.

Odp. Zamawiający informuję, że wskazany zapis należy interpretować w ten sposób, że należy zapewnić stały nadzór budowy przez inspektora nadzoru ze specjalnością z danej branży co oznacza co najmniej 2 pobyty na

budowie w ciągu jednego tygodnia w okresie realizacji robót z branży stanowiącej specjalność danego inspektora oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego.

6. „W związku z dokonaniem wyboru Wykonawcy na realizację prac wnosimy, aby termin zakończenia umowy oraz trwania gwarancji Inspektora był zbieżny z podpisaną umową pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Zamawiającym. W paragrafie 6. Umowy podany jest przewidywany termin zakończenia i rozliczenia inwestycji jako grudzień 2023 r., natomiast termin trwania umowy wraz z okresem trwania gwarancji na max. 84 miesiące, przy czym 84 miesiące liczone są od odbioru końcowego bez wad. Prosimy o doprecyzowanie obu terminów ze wskazaniem rozpoczęcia i zakończenia.”

Odp. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

7. „Dot. wzoru umowy – par. 8 pkt 3 Prosimy o doprecyzowanie co oznacza w rozumieniu Zamawiającego „okres rozliczeniowy”? Czy jest to cykl miesięczny? Jeśli tak to prosimy o uszczegółowienie zapisu uwzględniając okres rozliczeniowy jako okres miesięczny.”

Odp. Zamawiający daje Inspektorowi możliwość wystawiania faktury raz w miesiącu w wysokości zgodnej z procentowym postępowaniem prac tzn. zgodnie z cyklem wystawiania dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę.

8. „W przedstawionym wzorze Umowy Zamawiający nie opisuje sytuacji wystąpienia warunków szczególnych, których nie da się przewidzieć przed podpisaniem umowy m.in. dotyczące tzw. Siły Wyższej. Biorąc pod uwagę obecne zmiany na Rynku wnosimy o uwzględnienie w Umowie zapisu, w którym obie strony dopuszczają modyfikację treści umowy w stosunku do jej pierwotnego brzmienia w związku z wystąpieniem siły wyższej.”

Odp. Zamawiający informuje, że w przypadku zaistnienia Siły Wyższej, która powoduje poważne utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą rozstrzygały dalsze kwestie realizacji Przedmiotu Umowy w drodze porozumienia Stron w oparciu o przepisy k.c.

9. „Prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku muszą wykazać, że żaden z nich nie podlega wykluczeniu z postępowania, a warunki udziału w postępowaniu spełniają łącznie. Prosimy też o potwierdzenie, że w takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni w ofercie wskazać lidera konsorcjum i przedstawić pełnomocnictwo dla niego.”

Odp. Zamawiający potwierdza możliwość wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia na zasadach wymienionych w pytaniu, przy czym warunek zawarty w SWZ pkt. 3.2 a) należy spełnić osobno dla każdego z podmiotów, który składał ofertę wspólną np. dla każdego z członków konsorcjum.

10. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje wniesienie wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.”

Odp. Zamawiający akceptuje wniesienie wadium jedynie w postaci opisanej w SWZ.



tel. +48 74 664 91 64  
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl  
www.invest-park.com.pl



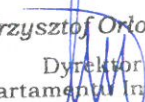
ul. Uczniowska 16  
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325  
REGON: 890572595  
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,  
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,  
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł  
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

11. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada kompletne, pozwalające na rozpoczęcie, realizację i zakończenie robót projekty budowlane, wykonawcze, STWiORB, stosowne decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, a także że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wady tych opracowań.”

Odp. Zamawiający informuje, że przedmiotem niniejszego przetargu jest wybór zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego natomiast do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie projektu wykonawczego placu przeładunkowego oraz jeśli to będzie konieczne zaktualizowanie uzgodnień. Obowiązki Inspektora podczas trwania tego etapu opisane są w SWZ pkt 1.3.1.

  
Krzysztof Orłowski  
Dyrektor  
Departamentu Inwestycji

