

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

**Dotyczy:**

**Wykonanie projektu hali produkcyjno-magazynowej wraz z częściami biurowo-socjalnymi,  
niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w granicach  
nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków dz. nr. 93/28**

Wałbrzych, listopad 2018 r.

Departament Inwestycji  
*Ferdynand Ardelli*  
Ferdynand Ardelli

*Krzysztof Orłowski*  
Krzysztof Orłowski  
Dyrektor  
Departamentu Inwestycji

*clm*

## Spis treści

1. Informacje ogólne .....	2
2. Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu .....	4
3. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu .....	4
4. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów .....	5
5. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia .....	7
6. Udzielanie wyjaśnień .....	7
7. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia .....	8
8. Wadium przetargowe .....	9
9. Sporządzanie i składanie ofert .....	11
10. Koszt sporządzenia oferty .....	14
11. Postępowanie przetargowe .....	14
12. Zwrot ofert .....	17
13. Ogłoszenie wyników przetargu .....	17
14. Zawarcie umowy .....	17
15. Okres związania oferenta z ofertą .....	17
16. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych .....	18
17. Warunki uzupełniające .....	18
Formularz nr 1 .....	20
Formularz nr 2 .....	22
Formularz nr 3 .....	23
Formularz nr 4 .....	24
Formularz nr 5 .....	26
Załącznik nr 1 do SIWP – Program Funkcjonalno Użytkowy .....	28
Załącznik nr 2 do SIWP – Oferta .....	29
Załącznik nr 3 do SIWP – Umowa .....	30
Załącznik nr 1 do PFU - Wypis i wyrys z ewidencji gruntów	
Załącznik nr 2 do PFU - Wypis i wyrys z MPZP	
Załącznik nr 3 do PFU - Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron	
Załącznik nr 4 do PFU - Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej PSG sp z o.o.	
Załącznik nr 5 do PFU - warunki techniczne dla przyłącza teletechnicznego Netia S.A.	
Załącznik nr 6 do PFU - Warunki techniczne odbioru wód opadowych, roztopowych i drenazowych	
Załącznik nr 7 do PFU - Warunki zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków	
Załącznik nr 8 do PFU - Dokumentacja geotechniczna z badań podłoża gruntowego	

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. Zamawiający i zamówienie**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi przetarg pisemny, nieograniczony,  
dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,**

**na wybór generalnego wykonawcy projektu hali produkcyjno-magazynowej wraz  
z częściami biurowo-socjalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz  
zagospodarowaniem terenu w granicach nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul.  
Villardczyków dz. nr. 93/28**

**Przetarg i negocjacje przeprowadzone zostaną według niniejszej  
Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, zwanej dalej SIWP**

### **1.2. Zakres Zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

- a) sporządzenie i protokolarne doręczenie pełnej, kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji budowlanej i technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich zgód, uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji o pozwoleniu na budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z częściami biurowo-socjalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Dokumentacja powinna zostać sporządzona w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf + dwg),
- b) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- c) ścisła współpraca z zamawiającym planującym budowę hali na przedmiotowym terenie.
- d) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych, do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie hali.

### 1.3. Opis zamówienia

Przedmiotem niniejszego przetargu jest realizacja kompleksowego projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego, wraz z uzyskaniem wszelkich zgód, uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dla **hali produkcyjno-magazynowej wraz z częściami biurowo-socjalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w granicach nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków dz. nr. 93/28** dla potrzeb inwestorów, planujących prowadzenie działalności gospodarczej w pomieszczeniach hali na przedmiotowym terenie wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiotowa dokumentacja ma opierać się na Programie Funkcjonalno-Użytkowym przygotowanym przez Inwestora.

### 1.4. Termin realizacji

- a) Rozpoczęcie prac projektowych winno nastąpić bezpośrednio po przydzieleniu zlecenia. Ukończenie prac w zakresie sporządzenia projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę: **15.04.2019 r.**
- b) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 1.4.a., przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.
- c) Realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru autorskiego odbywać się będzie do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.



## **2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU**

### **2.1. Akceptacja SIWP**

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do Przetargu jest zapoznanie się przez Oferenta ze SIWP i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

Wykonawca, poprzez złożenie Oferty, akceptuje w pełni i bez zastrzeżeń warunki, jakim podporządkowane jest niniejsze Zamówienie, jako jedyną podstawę niniejszego postępowania przetargowego, niezależnie od tego, jakie mogą być jego własne warunki sprzedaży, od których niniejszym odstępuje. Wykonawcy zobowiązani są dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich instrukcji, formularzy, warunków Projektu umowy i zapisów zawartych w niniejszej SIWP.

### **2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia**

Oferent winien:

1. posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
2. posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia,
3. posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
4. posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

## **3. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU**

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
- b) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000,00 zł na okres do dnia 15.04.2019 r.,
- d) którzy zamierzają wykonać Zamówienie w ramach konsorcjum/-ów lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze,

- e) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe na innym formularzu oraz kosztorysie ofertowym aniżeli załączonym,
- f) którzy złożą więcej niż jedną ofertę,
- g) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- h) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 9.1. SIWP, z zastrzeżeniem punktu 11.2.b,
- i) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia późniejszy niż termin określony w punkcie 1.4.a,
- j) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- k) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 11.2.f,
- l) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego i terminowego wykonania, i nie wykażą posiadania stosownego doświadczenia (wg formularza nr 2) lub posiadania zaplecza organizacyjnego lub finansowego lub technicznego do wykonania Zamówienia (wg formularza nr 1 i 3), lub nie przedłożą innych dokumentów wskazanych w pkt 4 SWIP.
- m) którzy nie wpłacą wadium,
- n) którzy nie przeprowadzą wizji lokalnej, o której mowa w pkt 5 SIWP

#### **4. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW**

##### **4.1. Świadectwa wiarygodności technicznej**

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz co najmniej 2 projektów porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, wykonanych i zakończonych w latach 2014 – 2018 (wg formularza nr 2),
- b) referencje potwierdzające, że projekty, o których mowa w punkcie 4.1.a. zostały wykonane z należytą starannością,
- c) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zespołu projektowego wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wskazane zostaną do wykonania niniejszego Zamówienia niżej wymienione osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – z zastrzeżeniem, że jedna osoba może legitymować się więcej niż jednym rodzajem uprawnień. Każda ze wskazanych osób musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie od minimum 3 lat w projektowaniu.

- Architekt – wymagane kwalifikacje: osoba posiadająca, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,

- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – wymagane kwalifikacje: osoba posiadająca, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- Projektant dróg – wymagane kwalifikacje: osoba posiadająca, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia do projektowania dróg,

- Projektant sieci elektroenergetycznych – wymagane kwalifikacje: osoba posiadająca, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia do projektowania sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych,

- Projektant sieci sanitarnych – wymagane kwalifikacje: osoba posiadająca, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia do projektowania sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, ciepłych i gazowych,

#### **4.2. Świadectwa wiarygodności ekonomicznej**

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne zaświadczenia z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),



- c) informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),
- d) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł w okresie realizacji Zamówienia, o którym mowa w punkcie 1.4 a.

## **5. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

- a) Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z całą dokumentacją techniczną i z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny, po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym jej terminu, z zastrzeżeniem, że może się ona odbyć nie później niż do dnia 07.12.2018 r. do godz. 12:00.

## **6. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

### **6.1. Sposób składania zapytań**

- a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub za pomocą faksu, w terminie do dnia **6.12.2018 r.** do godz. 15<sup>00</sup> (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWP, dokumentacją techniczną i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.
- b) W przypadku wątpliwości co do zapisów dokumentacji technicznej (PFU) stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWP, bądź stwierdzenia przez Oferenta odstępstw od norm budowlanych, wad lub błędów dokumentacji technicznej, Oferent powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień zgodnie z punktem 6 SIWP.



## **6.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie**

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 6.1.a. SIWP), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej.

## **6.3. Spotkanie informacyjne**

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego na temat planowanej inwestycji..

## **6.4. Dane kontaktowe Zamawiającego**

- a) numer telefonu - 74-664-91-66
- b) numer faksu - 74-664-91-62
- c) adres e-mail - di@invest-park.com.pl

Uzyskane ustne informacje dotyczące Zamówienia nie są wiążące.

## **7. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

### **7.1. Wysokość wynagrodzenia**

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.
- b) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, w tym wynagrodzenie za nadzór autorski. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SIWP, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Zamówienia.
- c) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia.

## 7.2. Waluta

- a) Ceny jednostkowe i całkowite w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

## 8. WADIUM PRZETARGOWE

### 8.1. Wpłata wadium

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
- b) Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
- c) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - kwotę gwarancji;
  - termin ważności gwarancji;
  - bezwarunkowe i bez zastrzeżeń zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacji gdy:
    - Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
    - Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
    - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- Wykonawca nie przystąpił do Etapu II - NEGOCJACJE
- d) Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **10.12.2018** r. przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, w PKO BP S.A 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – projekt hali w Wałbrzychu**”. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. Do oferty należy dołączyć kopię potwierdzenia przelewu.
- e) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy załączyć w oryginale do oferty.
- f) Zamawiający nie dopuszcza innej formy wniesienia wadium.

### **8.2. Zarachowanie i zwrot wadium**

- a) Wadium wniesione przez Oferenta, z którym zostanie podpisana Umowa, zostanie przez Zamawiającego zarachowane jako część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 12, 17.2 i 17.3 SIWP, Zamawiający dokona zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 8.2.a i 8.2.b zwrot wadium nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- d) Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

### **8.3. Utrata wadium**

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 14 SIWP,
- b) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,
- c) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## 9. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

### 9.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 2 do SIWP; w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę kompetentnego organu jeśli jest ona wymagana zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,
- b) dokumenty świadczące o wiarygodności prawnej, technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 4. SIWP i ułożone w kolejności określonej w punkcie 4. SIWP,
- c) oświadczenia Oferenta (wg formularza nr 4),
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- f) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Zamówienia, z zastrzeżeniem, że wybrane elementy harmonogramu mogą zostać uszczegółowione; harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do Umowy zawieranej z Oferentem.

### 9.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

Dokumenty, o których mowa w punkcie 9.1. winny być:

- a) wypełnione przez Oferenta ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWP; w przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Oferenta wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- b) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- c) sporządzone w języku polskim,
- d) ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 9.1.,
- e) złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie ofert w postaci elektronicznej, podpisanych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego



wymagania dla tego rodzaju podpisu. Forma pisemna jest zastrzeżona dla złożenia oferty wraz z załącznikami i pełnomocnictwami.

- f) doręczone w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

**„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 11.12.2018 r. DO GODZINY 11<sup>00</sup>. Oferta na przetarg dotyczący wykonania projektu hali produkcyjno-magazynowej wraz z częściami biurowo-socjalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w granicach nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków dz. nr. 93/28**

Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż niniejszym opisano, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

### **9.3. Tajemnica Przedsiębiorstwa**

Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Dla skuteczności dokonanego zastrzeżenia należy takie informacje wyraźnie zastrzec oraz zawrzeć odrębnie od informacji jawnych tak, aby Zamawiający od dnia otwarcia ofert mógł udostępniać do wglądu część oferty, która jest jawna, bez ujawniania treści stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wskazane jest zatem umieszczenie takich informacji w odrębnej kopercie oznaczonej klauzulą „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, zaś stosowne oświadczenie, którego wzór stanowi Formularz nr 5 dołączony do SIWP, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie. Nie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia zostanie uznane jako brak woli utajnienia jakichkolwiek danych składających się na ofertę. Dokumenty nie oznaczone w powyższy sposób będą udostępniane wszystkim zainteresowanym. Zamawiający uzna informacje zastrzeżone przez Wykonawcę za tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z kryteriami określonym w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), o ile Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępnione oraz wykaże, że są to nieujawnione do wiadomości publicznej informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne jego przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

#### **9.4. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **11.12.2018** r. do godziny 10<sup>30</sup> na adres Zamawiającego:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o.**  
**z siedzibą w Wałbrzychu (58-306)**  
**przy ul. Uczniowskiej 16,**

do Biura Zarządu – I p.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do terminu określonego powyżej. Decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego poświadczona stemplem z wpisaną godziną. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż niniejszym opisano, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty. Jeżeli oferta zostanie złożona po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę oraz zwróci ofertę, bez otwierania.

#### **9.5. Cofnięcie, zmiana Oferty**

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Wycofać ofertę można poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty. Koperty z napisem na kopercie „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane, z wyłączeniem przypadku, gdy do informacji o wycofaniu nie zostaną dołączone dokumenty określające zasady reprezentacji i

osoby umocowane do działania w imieniu Wykonawcy. Do złożenia oświadczenia o wycofaniu lub zmianie oferty, w zakresie umocowania do złożenia oświadczenia, stosuje się postanowienia dotyczące złożenia oferty.

#### **10. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY**

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

#### **11. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE**

##### **11.1. Otwarcie ofert**

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie Przetargu nastąpi w dniu **11.12.2018** r. o godzinie **11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowska 16.
- b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową – dotyczy każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 9.4.

##### **11.2. ETAP I – OCENA OFERT**

- a) Po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 9.4., Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWP; analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie.
- b) W przypadkach braku dokumentów wymienionych w pkt. 9.1 pkt. b)-f) Komisja Przetargowa Zamawiającego może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w określonym terminie; w przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, bądź odmowy uzupełnienia, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 3. SIWP.
- c) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- i. Cena – 90%,  
Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium ceny w następujący sposób:  
 $K1 = (C_{min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 90\%$ ,  
gdzie:  
K1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,  
C<sub>b</sub> – cena przedstawiona w badanej ofercie,  
C<sub>min</sub> – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.
- ii. Termin wykonania Zamówienia – 10%.  
Zamawiający dokona oceny ofert w ramach terminu wykonania Zamówienia w następujący sposób:  
 $K2 = (K_{min}/K_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%$ ,  
gdzie:  
K2 – liczba punktów w ramach kryterium terminu wykonania Zamówienia,  
K<sub>b</sub> – termin wykonania Zamówienia w badanej ofercie,  
K<sub>min</sub> – najkrótszy termin wykonania Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie.

- d) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K1 + K2$$

- e) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane tylko w kryterium cena i termin wykonania Zamówienia.
- f) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania



techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- g) Do ETAPU II – NEGOCJACJE zakwalifikowane zostaną nie więcej niż 3 Oferty z zaproponowanymi najkorzystniejszymi warunkami wykonania Zamówienia, które będą kompletne, zgodne z SIWP i będą gwarantowały wykonanie Zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adresy e-mail i numery faksów do wszystkich Oferentów.

#### **11.3. ETAP II – NEGOCJACJE**

- a) W ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 8.3.c. SIWP.
- b) Przedmiotem Negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji Zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, sposobu wypłaty wynagrodzenia oraz terminu realizacji Zamówienia. W toku negocjacji nie może dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków dla Zamawiającego niż podane w ofercie.

#### **11.4. Wybór oferenta**

Komisja, po dokonaniu oceny ofert i negocjacjach ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

#### **11.5. Protokoły przetargu**

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności ustaloną kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.

- b) Protokoły zostaną podpisane przez członków Komisji Przetargowej, a w zakresie ETAPU II – NEGOCJACJE – podpisane również przez obecnych przedstawicieli Oferentów uczestniczących w tym ETAPIE, z zastrzeżeniem punktu 11.3.a. SIWP.
- c) Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowiąc będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

#### **11.6. Poufność informacji**

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

#### **12. ZWROT OFERT**

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie ofert, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 9.4. SIWP, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

#### **13. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu określonego w niniejszej SIWP przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

#### **14. ZAWARCIE UMOWY**

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 11.4. SIWP jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia temu Oferentowi stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
- b) W przypadku nie zawarcia Umowy z Oferentem w terminie o którym mowa w punkcie 14.a., jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 11.4., z zastrzeżeniem punktu 17.3.

#### **15. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ**

- a) Oferty biorące udział w II ETAPIE Przetargu – NEGOCJACJE – są wiążące do dnia zawarcia Umowy zgodnie z punktem 14. SIWP, nie dłużej niż 60 dni od dnia otwarcia ofert, z zastrzeżeniem punktu 15 b).

- b) Oferta Oferenta, który zawarł z Zamawiającym Umowę, o której mowa w punkcie 14. SIWP jest wiążąca do dnia zrealizowania całości Zamówienia, określonego w punkcie 1.2. SIWP.

## **16. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH**

### **16.1. Zmiana treści SIWP**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWP. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWP oraz zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim osobom, które nabyły SIWP od Zamawiającego.

### **16.2. Zmiana terminu składania ofert**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

## **17. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE**

### **17.1. Protesty i uwagi**

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem: wyjaśnień określonych w pkt. 6.1. oraz wnoszenia uwag do protokołów Przetargu w sprawach dotyczących Przetargu.

### **17.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do rozpoczęcia Przetargu czyli terminu składania ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie jest uzasadniona zdaniem Zamawiającego.

- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, w szczególności taka, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 8.2.b i 8.2.d SIWP.

### **17.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu (po dniu rozpoczęcia Przetargu) bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, a ponadto w szczególności:

- a) gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta, o której mowa w punkcie 14 SIWP, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia lub
- b) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 8.2.b i 8.2.d SIWP.



**AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE**

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....  
(pełna nazwa)

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....  
(ulica, nr, kod, miasto)

3. Adres do korespondencji:

.....  
(ulica, nr, kod, miasto)

.....  
(telefon)

.....  
(e-mail)

.....  
(fax)

4. Rok założenia:

.....

5. NIP:

.....

6. REGON:

.....

7. Nr KRS:

.....

8. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....

9. Specyfikacja specjalizacji:

Specyfikacja	Okres (w latach)

10. Średnioroczne obroty z ostatnich 5 lat:

- 2014 -
- 2015 -
- 2016 -
- 2017 -
- 2018 -

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,  
odpowiednio dla danego Oferenta)*

Radca prawny  
*Aleksandra Chrzczonowicz*  
Aleksandra Chrzczonowicz

**DOŚWIADCZENIE**

Przedsięwzięcia zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

*Poniższy formularz należy wypełnić podając informację o przedsięwzięciach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach 2014 – 2018.*

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

.....

(podpis osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferta – zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)

**SPRAWY SĄDOWE I EGZEKUCYJNE DOTYCZĄCE KWOT POWYŻEJ 100.000 ZŁ NETTO, W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM ALBO**

**DŁUŻNIKIEM**

Nazwa kontrahenta	Sprawy będące przedmiotem sporu	Kwestionowana kwota	Data wszczęcia postępowania sądowego	Stan sporu	Wskazanie zabezpieczenia

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z  
danymi wynikającymi wyłącznie z właściwego  
rejestr/ewidencji, odpowiednio dla danego  
Oferenta)



## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu: .....

(pełna nazwa)

niniejszym oświadczam, że:

- a) akceptuję bezwarunkowo postanowienia SIWP, tj. szczegółowe warunki wynikające z SIWP wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu umowy,
- b) dokonałem wizji lokalnej terenu, który objęty jest zakresem Zamówienia oraz uwzględniłem w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia i tym samym nie wnoszę zastrzeżeń do przewidzianego zakresu zamówienia i nie będę domagał się przyznania dodatkowego wynagrodzenia,
- c) nie zamierzam wykonać Zamówienia w ramach konsorcjum(ów) lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze,
- d) w odniesieniu do reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji,
- e) zobowiązuję się, w przypadku wyboru oferty podmiotu, który reprezentuję, do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do SIWP, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- f) udzielam Zamawiającemu gwarancji na rzeczy i dokumenty powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia – na okres 36 miesięcy począwszy od daty zakończenia odbioru końcowego.

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,  
odpowiednio dla danego Oferenta)

.....  
pieczęć wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O ZASTRZEŻENIU INFORMACJI  
JAKO TAJEMNICY PRZEDSIĘBIORSTWA**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/ów)

dalej „Wykonawca”

niniejszym oświadczamy, że składając ofertę w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert z dnia.....

oświadczamy, że zastrzegamy jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz, 419 z późn. zm.) informacje zawarte w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu na stronach nr od ... do ... .

W pozostałym zakresie oferta jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

Uzasadnienie zastrzeżenia wskazanych informacji:

.....  
(Należy wykazać spełnienie **wszystkich** przesłanek określonych w art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r., poz, 419 z późn. zm.)

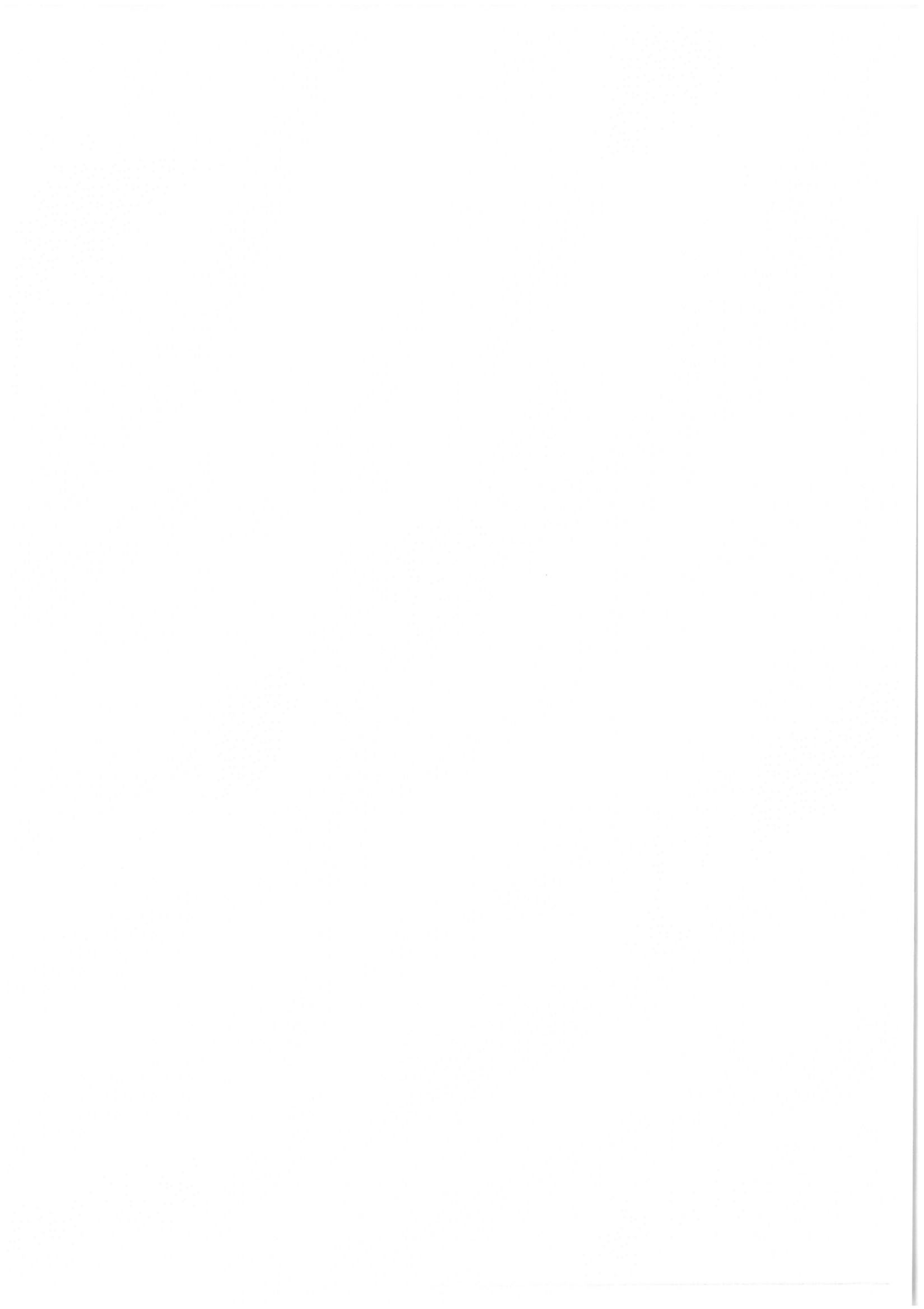
Miejscowość i data	Pieczęć oraz podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji

*Załącznik nr 1 do SIWP – Program Funkcjonalno-Użytkowy*

**Program Funkcjonalno-Użytkowy – WERSJA ELEKTRONICZNA**

Dokumentacja stanowi załącznik do SIWP.

Radca prawny  
*Aleksandra Chrzczonowicz*  
Aleksandra Chrzczonowicz



.....  
(nazwa i siedziba Oferenta)

**OFERTA DLA**

**Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o.  
z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16,**

**Nawiązując do ogłoszenia prasowego/internetowego dotyczącego „Wykonanie projektu hali produkcyjno-magazynowej wraz z częściami biurowo-socjalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w granicach nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków dz. nr. 93/28”**

opublikowanego na stronie internetowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o., w dniu 20.11.2018 r., oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu za cenę:

..... zł netto

(słownie zł ..... netto)

powiększoną o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej,

w terminie do dnia ....., w rozumieniu określonym w punkcie 1.4. SIWP. Proponowane wynagrodzenie (cena) za wykonanie Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Uważamy się za związanych z ofertą przez okres wymieniony w SIWP. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 9.1. SIWP.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,  
odpowiednio dla danego Oferenta

Radca prawny  
*Aleksandra Chrzczonowicz*  
Aleksandra Chrzczonowicz



