

**TEKST JEDNOLITY**  
**UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST-PARK”**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1 .**

1. Spółka działa pod firmą: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu firmy: WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. oraz odpowiedników nazwy i skrótu w językach obcych.

**§ 2 .**

1. Siedzibą Spółki jest: miasto Wałbrzych.
2. Spółka prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.
3. Spółka może otwierać i prowadzić oddziały, zakłady, biura, przedstawicielstwa oraz inne jednostki, a także może uczestniczyć w innych spółkach i przedsięwzięciach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.

**§ 3 .**

Spółka działa na podstawie Kodeksu spółek handlowych, przepisów regulujących funkcjonowanie specjalnych stref ekonomicznych oraz przepisów o wspieraniu nowych inwestycji.

**§ 4 .**

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

**II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

**§ 5 .**

1. Celem Spółki jest podejmowanie, zgodnie z planem rozwoju strefy, regulaminem strefy, planem rozwoju inwestycji oraz przepisami prawa działań zmierzających do rozwoju regionalnego oraz wzrostu gospodarczego, w szczególności poprzez stworzenie korzystnych warunków rozwoju przedsiębiorczości.
2. Spółka realizuje cel, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zarządzanie specjalną strefą ekonomiczną oraz działanie na rzecz jej rozwoju, w tym w szczególności poprzez: umożliwianie przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie strefy używania i korzystania ze składników mienia położonych na obszarze strefy, gospodarowanie w sposób ułatwiający prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej oraz innymi składnikami mienia, świadczenie przedsiębiorcom prowadzącym działalność na obszarze strefy usług oraz tworzenie warunków do świadczenia usług przez osoby trzecie, prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie, podejmowanie działań zmierzających do powstawania klastrów oraz

współpracę w zakresie uwzględniania w procesie kształcenia potrzeb rynku pracy w strefie oraz poprzez inne działania służące rozwojowi działalności gospodarczej, w tym wykorzystywania terenów na cele inwestycyjne.

2a. Spółka realizuje cel wskazany w ust. 1 również poprzez zarządzanie obszarem w rozumieniu ustawy o wspieraniu nowych inwestycji, w szczególności poprzez realizację zadań zarządzającego obszarem wskazanych w tej ustawie i w planie rozwoju inwestycji.

3. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest:

52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,

55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania,

55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania,

58.14.Z. Usługi związane z wydawaniem czasopism i pozostałych periodyków,

64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne,

64.91.Z Leasing finansowy,

64.92.Z Pozostałe formy udzielania kredytów,

66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,

68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,

68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,

68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,

69.20.Z Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe,

70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja,

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

71.12.Z Usługi w zakresie inżynierii i związane z nimi doradztwo techniczne,

73.11.Z Działalność agencji reklamowych,

73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej,

82.30.Z Działalność związana z organizacją targów i wystaw,

85.59.B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane,

85.6 Działalność wspomagająca edukację,

94.11.Z Działalność organizacji komercyjnych i pracodawców,

94.99.Z Działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowana.

### **III. KAPITAŁY**

#### **§ 6 .**

Kapitał zakładowy Spółki wynosi **435.890.000,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści pięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

#### **§ 7 .**

1. Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na **43.589** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć) udziałów po **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) każdy.
2. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte przez Wspólników w sposób następujący:

**1/** Skarb Państwa obejmuje **17.438** (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści osiem) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **174.380.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery miliony trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych), pokrywając je:

- a) wkładem niepieniężnym w postaci :
- prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 1 ppkt. „a - j” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki, o łącznej wartości **14.317.762,00 zł** (słownie: czternaście milionów trzysta siedemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote), w zamian za który obejmuje **1.431** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści jeden) udziałów;
  - prawa własności:
    - **100.000** akcji Spółki Przedsiębiorstwo Eksportu i Importu KOPEX S.A. z siedzibą w Katowicach,
    - **221.640** akcji Spółki CERSANIT - KRASNYSTAW S.A. z siedzibą w Krasnymstawie Borek,
    - **120.000** akcji Spółki Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości **11.570.000,00 zł** (słownie: jedenaście milionów pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych), w zamian za który obejmuje **1.157** (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt siedem) udziałów;
- b) wkładem pieniężnym w wysokości **148.500.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem milionów pięćset tysięcy złotych), w zamian za który obejmuje **14.850** (słownie: czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt ) udziałów;

**2/** Gmina Miejska Wałbrzych obejmuje **1.421** (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia jeden) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **14.210.000,00 zł** (słownie: czternaście milionów dwieście dziesięć tysięcy złotych) pokrywając je:

- a) wkładem pieniężnym w kwocie **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), w zamian za który obejmuje **10** (dziesięć) udziałów;
- b) wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 2 ppkt. „a - f” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki, o łącznej wartości **14.110.000,00 zł** (słownie: czternaście milionów sto dziesięć tysięcy złotych), w zamian za który obejmuje **1.411** (słownie: jeden tysiąc czterysta jedenaście) udziałów.<sup>1</sup>

**3/** Agencja Mienia "RELIQUM" Sp. z o.o. obejmuje **15** (słownie: piętnaście) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem pieniężnym;<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> 1029 udziałów przysługujących Gminie Wałbrzych zostało sprzedanych Województwu Opolskiemu na podstawie umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 7 grudnia 2015 roku.

<sup>2</sup> 15 udziałów przysługujących Agencji Mienia „RELIQUM” sp. z o.o. zostało przekazanych Skarbowi Państwa na podstawie umowy przekazania udziałów zawartej w dniu 11 lipca 2013 roku w Warszawie.

**4/** Gmina Miejska Dzierżoniów obejmuje **657** (słownie: sześćset pięćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **6.570.000,00 zł** (słownie: sześć milionów pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych), pokrywając je:

- a) wkładem pieniężnym w wysokości **220.000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych), w zamian za który obejmuje **22** (dwadzieścia dwa) udziały,
- b) wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 3 ppkt „a - f” Załącznika nr **1** do niniejszej Umowy Spółki o łącznej wartości **6.350.000,00 zł** (słownie: sześć milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), w zamian za który obejmuje **635** (słownie: sześćset trzydzieści pięć) udziałów;

**5/** Gmina Miejska Kłodzko obejmuje **100** (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 4 ppkt. „a - b” Załącznika nr **1** do niniejszej Umowy Spółki;

**6/** Gmina Miejska Nowa Ruda obejmuje **151** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden) udziałów, o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **1.510.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset dziesięć tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 5 ppkt. „a” Załącznika nr **1** do niniejszej Umowy Spółki;

**7/** Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Katowicach obejmuje **42** (słownie: czterdzieści dwa) udziały o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **420.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych) pokrywając je:

- a) wkładem pieniężnym w kwocie **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych),
- b) wkładem niepieniężnym w postaci prawa użytkowania wieczystego działek o łącznej wartości **320.000,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) opisanych w pkt. 6 ppkt „a” Załącznika nr **1** do niniejszej Umowy Spółki, w zamian za który obejmuje **32** (słownie: trzydzieści dwa) udziały;<sup>3</sup>

**8/** Bank Zachodni WBK S. A. z siedzibą we Wrocławiu obejmuje **100** (słownie: sto) udziałów o nominalnej wartości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym w kwocie **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych);

**9/** Agencja Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie obejmuje **21.221** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia jeden) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **212.210.000 zł** (słownie: dwieście dwanaście milionów dwieście dziesięć tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanych, opisanych w pkt. 7 ppkt „a - c” Załącznika nr **1** do niniejszej Umowy Spółki;<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> 42 udziały przysługujące Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. zostały umorzone z czystego zysku z dnia 7 czerwca 2013 roku na podstawie uchwały nr 492/12 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 20 listopada 2012 roku.

<sup>4</sup> 235 udziałów Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 27 lutego 2003 r. przejął Skarb Państwa na podstawie art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, 12.715

**10/** Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie obejmuje **100** (sto) udziałów o nominalnej wartości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym w kwocie **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych);<sup>5</sup>

**11/** Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie obejmuje **1.020** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia) udziałów o nominalnej wartości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym w kwocie **10.200.000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów dwieście tysięcy złotych);

**12/** Gmina Żarów obejmuje **164** (sto sześćdziesiąt cztery) udziały o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **1.640.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 8 ppkt „a” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki;

**13/** Gmina Miejska Jelcz - Laskowice obejmuje **483** (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy) udziały o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **4.830.000,00 zł** (słownie: cztery miliony osiemset trzydzieści tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt 9 ppkt „a” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki;

**14/** Gmina Miejska Nysa obejmuje **3** (słownie: trzy) udziały o nominalnej wartości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym w kwocie **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);

**15/** Gmina Miejska Kudowa Zdrój obejmuje **42** (czterdzieści dwa) udziały o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **420.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 10 ppkt „a” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki;

**16/** Gmina Miasto Świdnica obejmuje **165** (sto sześćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **1.650.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 11 ppkt „a” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki;

---

udziałów Agencji Nieruchomości Rolnych z dniem 9 czerwca 2014 r. przejął Skarb Państwa na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Agencja Nieruchomości Rolnych posiada obecnie 8.271 udziałów.

<sup>5</sup> 100 udziałów przysługujących Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie zostały sprzedanych NEPTUN – fundusz inwestycyjny zamknięty aktywów niepublicznych z siedzibą w Warszawie na mocy umowy sprzedaży udziałów w dniu 7 kwietnia 2016 roku

**17/** Gmina Miejska Oława obejmuje **171** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden) udziałów o nominalnej wartości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **1.710.000,00 zł** (słownie: jeden milion siedemset dziesięć tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 12 ppkt „a” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki;

**18/** Gmina Strzelin obejmuje **10** (słownie: dziesięć) udziałów o nominalnej wartości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 13 ppkt „a” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki.

**19/** Województwo Wielkopolskie obejmuje **286** (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości **2.860.000,00 zł** (słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych), pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w pkt. 14 ppkt „a” Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy Spółki.

3. Zarząd prowadzi księgę udziałów.

#### **IV. PRAWA I OBOWIĄZKI WSPÓLNIKA**

##### **§ 8.**

1. Udziały są niepodzielne. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 na każdy udział przypada jeden głos.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 udziały są uprzywilejowane w zakresie prawa głosu na Zgromadzeniu Wspólników w następujący sposób:
  - 1) Skarbowi Państwa przysługuje 5 głosów na każdy udział;
  - 2) Gminie Wałbrzych przysługują 2 głosy na każdy udział objęty przy założeniu Spółki tj. w stosunku do 100 udziałów.
4. Skarbowi Państwa w przypadku objęcia przez niego nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przysługuje uprzywilejowanie w zakresie prawa głosu na Zgromadzeniu Wspólników według zasady - 3 głosy na każdy nowo objęty udział.
5. Uprzywilejowanie określone w ust. 3 i 4 wygasa w przypadku zbycia udziałów i ustanowienia zastawu udziałów lub ustanowienia użytkowania udziałów.

##### **§ 9.**

1. Udziały są zbywalne. Zbycie, zastawienie lub ustanowienie prawa użytkowania udziału lub udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.
2. Prawo pierwszeństwa zbywanych udziałów lub udziału przysługuje wspólnikom.
3. Wspólnik, który zamierza zbyć wszystkie lub część swych udziałów przesyła Zarządowi pisemne zawiadomienie informujące o liczbie udziałów przeznaczonych do zbycia, ich cenie oraz warunkach zapłaty, wskazując jednocześnie potencjalnego nabywcę. W przypadku braku potencjalnego nabywcy, wspólnik informuje Zarząd spółki o zamiarze zbycia, oczekiwanej cenie

oraz warunkach zapłaty.

4. Zarząd informuje pozostałych wspólników w formie pisemnego zawiadomienia w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o zamiarze zbycia i o warunkach zbycia udziałów.
5. Wspólnicy, którzy zamierzają nabyć wszystkie lub część udziałów przeznaczonych do zbycia mogą w terminie 2 (dwóch) tygodni od daty otrzymania zawiadomienia o warunkach zbycia, złożyć Zarządowi Spółki pisemną deklarację o zamiarze nabycia udziałów na warunkach określonych w zawiadomieniu.
6. Zarząd zwoła Zgromadzenie Wspólników w terminie 6 (sześciu) tygodni od dnia zgłoszenia zamiaru zbycia udziałów przez wspólnika, celem podjęcia stosownych uchwał.
7. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów na rzecz wspólników korzystających z prawa pierwszeństwa nabycia zbywanych udziałów. W przypadku, gdy wspólnicy deklarują chęć nabycia większej liczby udziałów, niż przeznaczona do zbycia, decyduje kolejność wpływu deklaracji, o których mowa w ust. 5.
8. Jeżeli żaden ze wspólników nie wyrazi woli nabycia zbywanych udziałów, a Zgromadzenie Wspólników odmawia zgody na zbycie udziałów na rzecz nabywcy wskazanego przez wspólnika zbywającego udziały, wspólnik będzie poszukiwał, w terminie 2 (dwóch) miesięcy nabywcy, który nabędzie udziały na warunkach określonych w zawiadomieniu o zbyciu udziałów.

#### **§ 1 0 .**

1. Udziały mogą być umarzone z czystego zysku lub poprzez obniżenie kapitału zakładowego.
2. Umorzenie udziałów jest dopuszczalne po uzyskaniu zgody wspólnika, którego udziały mają być umorzone.
3. Umorzenie, o którym mowa w ust. 2, jest możliwe w szczególności:
  - 1) gdy wspólnik nie znajdzie nabywcy na udziały przeznaczone przez wspólnika do zbycia w terminie określonym w § 9 ust. 8 lub
  - 2) gdy Zgromadzenie Wspólników odmawia zgody na zbycie udziałów nabywcy wskazanemu przez wspólnika.
4. Wynagrodzenie przysługujące wspólnikowi za umorzony udział określone będzie metodą aktywów netto według wartości księgowej wynikającej z ostatniego zatwierdzonego i zbadanego przez firmę audytorską sprawozdania finansowego, chyba że wspólnik wyrazi zgodę na umorzenie udziałów bez wynagrodzenia.
5. Zgromadzenie Wspólników uchwałą upoważnia Zarząd do zawarcia umowy nabycia udziałów Spółki celem umorzenia, wskazując zbywcę, źródło finansowania nabycia i wysokość wynagrodzenia. Następnie Zarząd zawiera ze wspólnikiem umowę nabycia udziałów na warunkach określonych w uchwale Zgromadzenia Wspólników, a w dalszej kolejności Zgromadzenie Wspólników podejmuje ostateczną uchwałę w sprawie umorzenia udziałów nabytych w drodze umowy.
6. W razie umorzenia wymagającego obniżenia kapitału zakładowego, umorzenie następuje z chwilą obniżenia kapitału zakładowego, z zachowaniem przepisów regulujących obniżenie kapitału zakładowego.
7. Udziały należące do Skarbu Państwa podlegają automatycznemu umorzeniu w przypadku wystąpienia przez Skarb Państwa do Spółki o zwrot wsparcia niebędącego pomocą publiczną udzielonego na podstawie umowy z dnia 6 października 2014 r. i w trybie zgodnym

z uregulowaniami zawartymi w umowie. Na poczet zwrotu wsparcia Skarb Państwa w pierwszej kolejności zaliczy środki finansowe uzyskane z cesji praw z odszkodowań za szkody powstałe w środku trwałym nabywanym w związku z umową oraz praw z kar umownych i odszkodowań z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podmioty zewnętrzne. Umorzenie automatyczne nastąpi poprzez podjęcie przez Zarząd uchwały o obniżeniu kapitału zakładowego spółki, chyba że umorzenie nastąpi z czystego zysku. Wycena udziałów dokonana zostanie w sposób wskazany w ust. 4, a ilość udziałów podlegających umorzeniu zostanie ustalona poprzez podzielenie kwoty zażądaną przez Skarb Państwa do zwrotu, po zaliczeniu środków uzyskanych z cesji, przez wartość nominalną jednego udziału.

#### **§ 11.**

1. Wspólnikowi - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez podmiot uprawniony do wykonywania praw z akcji należących do Skarbu Państwa w rozumieniu art. 2 pkt 4a Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, dalej zwanym „Podmiotem uprawnionym”, przysługują uprawnienia z niniejszej Umowy oraz wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W okresie, gdy Skarb Państwa jest wspólnikiem Spółki, przysługuje mu prawo do:
  - 1) otrzymywania informacji o Spółce w formie sprawozdania kwartalnego,
  - 2) otrzymywania informacji o wszelkich istotnych zmianach w finansowej i prawnej sytuacji Spółki,
  - 3) otrzymywania kopii wszystkich uchwał Rady Nadzorczej oraz protokołów z tych posiedzeń Rady Nadzorczej, na których dokonywana jest roczna ocena działalności Spółki, podejmowane są uchwały w sprawie zawieszenia w czynnościach członków Zarządu, wnioskowania odnośnie ich powołania lub odwołania (z uwzględnieniem § 19 umowy spółki) oraz z tych posiedzeń, na których złożono zdania odrębne do podjętych uchwał,
  - 4) *(uchylony)*
  - 5) otrzymywanie sprawozdań z realizacji uchwał Zgromadzenia Wspólników dotyczącego zbywania i nabywania nieruchomości.

## **V. ORGANY SPÓŁKI**

#### **§ 12.**

Organami Spółki są:

- 1) Zarząd Spółki,
- 2) Rada Nadzorcza,
- 3) Zgromadzenie Wspólników.

#### **§ 13.**

1. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz postanowień niniejszej umowy spółki uchwały organów Spółki zapadają bezwzględną większością głosów, przy czym przez bezwzględną większość głosów rozumie się więcej głosów oddanych „za” niż „przeciw” i „wstrzymujących się”.

2. Uchwała dotycząca zmiany umowy spółki, zwiększająca świadczenia wspólników lub uszczuplająca prawa udziałowe bądź prawa przyznane osobiście poszczególnym wspólnikom, wymaga zgody wszystkich wspólników, których dotyczy.

## **A. ZARZĄD SPÓŁKI**

### **§ 14.**

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę we wszystkich czynnościach sądowych i pozasądowych.
2. Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem spraw Spółki, nie zastrzeżone przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy dla Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej, należą do kompetencji Zarządu.
3. Zarząd realizuje plan rozwoju strefy określony rozporządzeniem ministra właściwego do spraw gospodarki oraz plan rozwoju inwestycji zatwierdzony przez ministra właściwego do spraw gospodarki.

### **§ 15.**

1. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu z prokurentem.
2. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest jeden członek Zarządu.
3. Powołanie prokurenta wymaga jednogłośnej uchwały wszystkich członków Zarządu. Odwołać prokurę może każdy członek Zarządu.
4. Zarząd może podejmować uchwały na posiedzeniu lub poza posiedzeniem w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Tryb działania Zarządu określa szczegółowo regulamin uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

### **§ 16.**

1. Uchwały Zarządu wymagają wszystkie sprawy przekraczające zakres zwykłych czynności Spółki.
2. Uchwały Zarządu wymagają w szczególności:
  - 1) ustalenie regulaminu Zarządu,
  - 2) ustalenie regulaminu organizacyjnego przedsiębiorstwa Spółki,
  - 3) ustalenie regulaminu specjalnej strefy ekonomicznej,
  - 4) tworzenie i likwidacja oddziałów,
  - 5) powołanie prokurenta,
  - 6) zaciąganie kredytów i pożyczek,
  - 7) przyjęcie rocznych planów rzeczowo-finansowych oraz strategicznych planów wieloletnich,
  - 8) zaciąganie zobowiązań warunkowych, w tym udzielanie przez Spółkę gwarancji, poręczeń oraz wystawianie weksli,

- 9) nabywanie i rozporządzanie składnikami aktywów trwałych o wartości równej lub przekraczającej równowartość kwoty 50.000 złotych, z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz § 36 ust. 1 pkt 14 i 15,
  - 10) sprawy, o których rozpatrzenie Zarząd zwraca się do Zgromadzenia Wspólników oraz do Rady Nadzorczej.
3. Uchwały Zarządu są protokołowane stosownie do art. 208<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych.
  4. Zarząd jest obowiązany, bez dodatkowego wezwania, do udzielenia Radzie Nadzorczej informacji o transakcjach oraz innych zdarzeniach lub okolicznościach, które istotnie wpływają lub mogą wpływać na sytuację majątkową Spółki, w tym na jej rentowność lub płynność, niezwłocznie po wystąpieniu określonych zdarzeń lub okoliczności.

#### **§ 17.**

Opracowywanie planów, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 7 i przedkładanie ich Radzie Nadzorczej do zaopiniowania jest obowiązkiem Zarządu.

#### **§ 18.**

1. Zarząd Spółki składa się z 1 do 3 osób. Liczbę członków Zarządu określa Rada Nadzorcza.
2. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji, która trwa trzy lata. Kadencję oblicza się w pełnych latach obrotowych.
3. Członkiem Zarządu Spółki:
  - 1) może być osoba, która spełnia łącznie następujące warunki:
    - a) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych,
    - b) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek,
    - c) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
    - d) spełnia inne niż wymienione w lit. a-c wymogi określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych;
  - 2) nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:
    - a) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
    - b) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
    - c) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,

- d) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
  - e) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.
4. Członek Zarządu powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec Spółki. Członek Zarządu nie może ujawniać tajemnic Spółki, także po wygaśnięciu mandatu.

#### **§ 19.**

1. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.
2. Członków Zarządu powołuje Rada Nadzorcza po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, którego celem jest sprawdzenie i ocena kwalifikacji kandydatów oraz wyłonienie najlepszego kandydata. Zasady i tryb postępowania kwalifikacyjnego określa uchwała Rady Nadzorczej.
3. Każdy z członków Zarządu może być zawieszony w czynnościach przez Radę Nadzorczą lub Zgromadzenie Wspólników.
4. Członek Zarządu składa rezygnację innemu Członkowi Zarządu. Jeżeli w wyniku rezygnacji Członka Zarządu żaden mandat w Zarządzie nie byłby obsadzony, Członek Zarządu składa rezygnację Radzie Nadzorczej. W każdym przypadku Członek Zarządu składa rezygnację na piśmie oraz do wiadomości Podmiotu uprawnionego do czasu, gdy Skarb Państwa jest wspólnikiem Spółki.

#### **§ 20.**

Zasady kształtowania wynagrodzeń członków zarządu oraz kształtowanie wynagrodzeń poszczególnych członków Zarządu ustala Zgromadzenie Wspólników z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202, z późn. zm.)

#### **§ 21.**

1. Pracodawcą w rozumieniu Kodeksu pracy jest Spółka.
2. Czynności z zakresu prawa pracy dokonuje Zarząd lub osoby upoważnione przez Zarząd, z zastrzeżeniem postanowień § 30 ust. 1.

### **B. RADA NADZORCZA**

#### **§ 22.**

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.

#### **§ 23.**

1. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:
  - 1) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami, jak i ze stanem faktycznym,
  - 2) ocena wniosków Zarządu co do podziału zysku albo pokrycia straty,

- 3) składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania za ubiegły rok obrotowy z wyników ocen, o których mowa w pkt. 1 i 2, oraz pisemnego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za ubiegły rok obrotowy (sprawozdanie Rady Nadzorczej),
  - 4) wybór firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego,
  - 5) określanie zakresu i terminów przedkładania przez Zarząd rocznych planów rzeczowo-finansowych oraz strategicznych planów wieloletnich,
  - 6) opiniowanie strategicznych planów wieloletnich Spółki,
  - 7) opiniowanie rocznych planów rzeczowo-finansowych,
  - 8) opiniowanie sporządzonego przez Zarząd Spółki Regulaminu specjalnej strefy ekonomicznej,
  - 9) uchwalanie regulaminu szczegółowo określającego tryb działania Rady Nadzorczej,
  - 10) przyjmowanie jednolitego tekstu Umowy Spółki, przygotowanego przez Zarząd Spółki,
  - 11) zatwierdzanie regulaminu Zarządu Spółki,
  - 12) zatwierdzanie regulaminu organizacyjnego przedsiębiorstwa Spółki,
  - 13) nadzór nad realizacją uchwał Zgromadzenia Wspólników w zakresie zbywania i nabywania nieruchomości,
  - 14) opiniowanie rocznego sprawozdania Zarządu o wydatkach reprezentacyjnych, a także wydatkach na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, a także sprawozdania ze stosowania dobrych praktyk, o których mowa w art. 7 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy udzielanie Zarządowi zgody na:
- 1) wybór nabywcy, dzierżawcy lub najemcy konkretnej nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego Spółki oraz istotne elementy takich czynności, z wyjątkiem przypadków, gdy wartość rynkowa przedmiotu dzierżawy lub najmu, ustalona zgodnie z punktem 2 niniejszego ustępu, nie przekracza kwoty 450.000 zł,
  - 2) rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienie jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza równowartość 200.000 złotych, a nie przekracza albo jest równa 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, a także oddanie tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, na podstawie czynności prawnej, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza równowartość 200.000 złotych, a nie przekracza albo jest równa 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, przy czym, oddanie do korzystania w przypadku:
    - a) umów najmu, dzierżawy i innych umów o oddanie składnika majątkowego do odpłatnego korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się wartość świadczeń za:
      - rok – jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpiło na podstawie umów

- zawieranych na czas nieoznaczony,
- cały czas obowiązywania umowy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony,
- b) umów użyczenia i innych nieodpłatnych umów o oddanie składnika majątkowego do korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się równowartość świadczeń, jakie przysługiwałyby w razie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy, za:
- rok – jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpi na podstawie umowy zawieranej na czas nieoznaczony,
  - cały czas obowiązywania umowy - w przypadku umów zawartych na czas oznaczony, z zastrzeżeniem § 36 ust. 1 pkt 14
- 3) udzielanie przez Spółkę gwarancji i poręczeń majątkowych o wartości przekraczającej 150.000 złotych,
- 4) wystawianie weksli,
- 5) tworzenie oddziałów i filii,
- 6) nabycie składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o wartości przekraczającej wartość 200.000 złotych , a nie przekraczającej albo równej wartości 0,5% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, z zastrzeżeniem § 36 ust. 1 pkt 16,
- 7) zawarcie umowy darowizny lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 20.000 złotych lub 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego,
- 8) zawarcie umowy zwolnienia z długu lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 50.000 złotych lub 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego,
- 9) zawarcie umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, jeżeli wysokość wynagrodzenia przewidzianego za świadczone usługi łącznie w tej umowie lub innych umowach zawieranych z tym samym podmiotem przekracza 200.000,00 zł netto, w stosunku rocznym albo w których maksymalna wysokość wynagrodzenia nie jest przewidziana, oraz zmiana ww. umów podwyższająca wynagrodzenie powyżej kwoty 200.000,00 zł netto,
- 10) objęcie, nabycie albo zbycie akcji innej spółki, z zastrzeżeniem § 36 ust. 1 pkt 17,
- 11) wydatkowanie przez Zarząd środków finansowych przekazanych przez Ministra Skarbu Państwa na mocy umowy wsparcia oraz wydawanie opinii w formie uchwał do kwartalnych i rocznych sprawozdań z wykorzystania tych środków oraz do sprawozdania końcowego.
3. Ponadto do kompetencji Rady Nadzorczej należy, w szczególności:
- 1) (uchylony)
  - 2) (uchylony)

- 3) zawieszanie w czynnościach członków Zarządu, z ważnych powodów, bezwzględną większością głosów,
  - 4) delegowanie członka lub członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu Spółki nie mogących sprawować swoich czynności,
  - 5) udzielanie zgody na tworzenie oddziałów Spółki za granicą,
  - 6) udzielanie zgody członkom Zarządu na zajmowanie stanowisk w organach innych spółek,
  - 7) wybór doradcy Rady Nadzorczej oraz reprezentowanie Spółki w umowie z doradcą Rady Nadzorczej.
4. Odmowa udzielenia zgody przez Radę Nadzorczą w sprawach wymienionych w ust. 2 i 3 pkt. 5 i 6 wymaga uzasadnienia.
5. *(uchylony)*
6. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy także udzielanie zgody na zawarcie przez Spółkę ze spółką dominującą, spółką zależną lub spółką powiązaną transakcji, której wartość zsumowana z wartością transakcji zawartych z tą samą spółką w okresie roku obrotowego przekracza 10% sumy aktywów Spółki w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki. W przypadku transakcji, których przedmiotem są świadczenia powtarzające się, spełniane na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony, za wartość transakcji uznaje się sumę świadczeń przewidzianych w umowie w pierwszych trzech latach jej obowiązywania. Przed podjęciem decyzji przez Radę Nadzorczą Zarząd jest obowiązany do udzielenia Radzie Nadzorczej informacji o:
- 1) firmie lub innym oznaczeniu stron transakcji;
  - 2) charakterze powiązań między Spółką a pozostałymi stronami transakcji;
  - 3) przedmiocie transakcji;
  - 4) okolicznościach niezbędnych do oceny, czy transakcja jest uzasadniona interesem Spółki.

#### **§ 24.**

1. Rada Nadzorcza składa się do 6 członków, powoływanych i odwoływanych w drodze pisemnego oświadczenia składanego Spółce, według następujących zasad:
  - 1) czterech członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Podmiot uprawniony, w tym po jednym przedstawicielu: ministra właściwego do spraw gospodarki, ministra właściwego do spraw finansów publicznych, ministra właściwego do spraw aktywów państwowych oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - jako przedstawicieli Skarbu Państwa,
  - 2) po jednym członku Rady Nadzorczej powołują i odwołują dwie jednostki samorządu terytorialnego, których udział w kapitale zakładowym Spółki jest największy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, kierowane jest do Zarządu Spółki, który następnie przekazuje informację o jego złożeniu wszystkim Wspólnikom, w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia.
3. Do składu Rady Nadzorczej nie może być powołana osoba, która jest członkiem rady nadzorczej, zarządu lub pracownikiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie strefy lub przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia od podatku dochodowego na podstawie decyzji o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, lub pozostaje z takim przedsiębiorcą w powiązaniach w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

4. Kadencja Rady Nadzorczej jest kadencją wspólną i trwa trzy lata. Kadencję oblicza się w pełnych latach obrotowych.
5. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przez Zgromadzenie Wspólników w każdym czasie.
6. Członek Rady Nadzorczej rezygnację składa Zarządowi na piśmie oraz do wiadomości Podmiotowi uprawnionemu do czasu, gdy Skarb Państwa jest wspólnikiem Spółki.
7. Członek Rady Nadzorczej powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec Spółki. Członek Rady Nadzorczej nie może ujawniać tajemnic Spółki, także po wygaśnięciu mandatu.

#### **§ 25.**

Członkowie Rady Nadzorczej powinni spełniać wymogi wskazane w art. 19 ust. 1-3 i 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, z zastrzeżeniem art. 10a ust. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 2006 r. o gospodarce komunalnej.

#### **§ 26.**

1. Przewodniczącego Rady Nadzorczej wskazuje Podmiot uprawniony. Przewodniczący kieruje pracami Rady Nadzorczej i ma obowiązek należytego ich organizowania.
2. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swego grona, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Rady.
3. Rada Nadzorcza może odwołać, z pełnionej funkcji Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Rady.
4. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi jej Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności, Wiceprzewodniczący.
5. Oświadczenia kierowane do Rady Nadzorczej pomiędzy posiedzeniami dokonywane są wobec Przewodniczącego Rady, a gdy jest to niemożliwe, wobec Wiceprzewodniczącego Rady.

#### **§ 27.**

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na dwa miesiące.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej nowej kadencji zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej w terminie jednego miesiąca od dnia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, o ile uchwała Zgromadzenia Wspólników nie stanowi inaczej. W przypadku nie zwołania posiedzenia w tym trybie posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 posiedzenia Rady Nadzorczej, przez zaproszenia, zwołuje Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności – Wiceprzewodniczący. Rada Nadzorcza może odbywać posiedzenia również bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy członkowie wyrażą na to zgodę oraz nie zgłoszą sprzeciwu dotyczącego wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.
4. Zarząd lub członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie z porządkiem obrad zgodnym z żądaniem, które odbywa się nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania żądania. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia występujący z żądaniem może je zwołać samodzielnie.
5. Posiedzenia Rady Nadzorczej są protokołowane zgodnie z art. 222 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

### **§ 28.**

1. Do zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej wymagane jest pisemne zaproszenie wszystkich członków Rady Nadzorczej na co najmniej 7 dni przed posiedzeniem Rady. Z ważnych powodów Przewodniczący Rady może skrócić ten termin do 2 dni określając sposób przekazania zaproszenia.
2. W zaproszeniu na posiedzenie Rady Nadzorczej oznacza się datę, godzinę i miejsce posiedzenia oraz proponowany porządek obrad, a także sposób wykorzystania środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość podczas posiedzenia.
3. Podczas posiedzenia Rada Nadzorcza może podejmować uchwały również w sprawach nieobjętych proponowanym porządkiem obrad, jeżeli żaden z członków Rady Nadzorczej biorących udział w posiedzeniu się temu nie sprzeciwi.

### **§ 29.**

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni.
2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.
3. *(uchylony)*
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Podjęcie uchwały w tym trybie wymaga uzasadnienia oraz uprzedniego przedstawienia projektu uchwały wszystkim członkom Rady. Uchwała jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady zostali powiadomieni o treści projektu uchwały oraz co najmniej połowa członków Rady wzięła udział w podejmowaniu uchwały.
5. Podjęte w trybie ust. 4 uchwały zostają przedstawione na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej z podaniem wyniku głosowania.
6. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej na posiedzeniu oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej.

### **§ 30.**

1. Delegowany przez Radę Nadzorczą członek Rady albo Pełnomocnik ustanowiony uchwałą Zgromadzenia Wspólników zawiera z członkami Zarządu umowę o świadczenie usług zarządzania.
2. Inne, niż określone w ust. 1, czynności prawne pomiędzy Spółką a członkami Zarządu dokonywane są w tym samym trybie.

### **§ 31.**

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.
2. Udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej jest obowiązkiem członka Rady. Członek Rady Nadzorczej podaje przyczyny swojej nieobecności na piśmie. Usprawiedliwienie nieobecności członka Rady wymaga uchwały Rady.
3. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie miesięczne, określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
4. Wynagrodzenie członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu ustala uchwałą Rada Nadzorcza, w wysokości nie przekraczającej części stałej wynagrodzenia członka Zarządu, którego czynności zostają powierzone oddelegowanemu

członkowi Rady Nadzorczej, zgodnie z uchwalonymi przez Zgromadzenie Wspólników zasadami wynagradzania członków Zarządu.

5. Spółka pokrywa koszty poniesione w związku z wykonywaniem przez członków Rady Nadzorczej powierzonych im funkcji, a w szczególności kosztów przejazdu na posiedzenie Rady, koszt wykonywania czynności nadzorczych, koszt zakwaterowania i wyżywienia.
6. Rada Nadzorcza może ustanawiać doraźny lub stały komitet Rady Nadzorczej, składający się z członków Rady Nadzorczej, do pełnienia określonych czynności nadzorczych (komitet Rady Nadzorczej).
7. Rada Nadzorcza, z uwzględnieniem limitu kosztu wskazanego w uchwale Zgromadzenia Wspólników, o której mowa w ust. 8, może podjąć uchwałę w sprawie zbadania na koszt Spółki określonej sprawy dotyczącej działalności Spółki lub jej majątku przez wybranego doradcę (doradca Rady Nadzorczej). Doradca Rady Nadzorczej może zostać wybrany również w celu przygotowania określonych analiz oraz opinii.
8. Zgromadzenie Wspólników określa w uchwale maksymalny łączny koszt wynagrodzenia wszystkich doradców Rady Nadzorczej, który Spółka może ponieść w trakcie roku obrotowego.
9. Rada Nadzorcza uchwała Regulamin wyboru doradcy Rady Nadzorczej określający zasady i tryb wyboru doradcy Rady Nadzorczej.
10. W umowie między Spółką a doradcą Rady Nadzorczej Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza.
11. Zarząd zapewnia doradcy Rady Nadzorczej dostęp do dokumentów i udziela mu żądanych informacji.
12. Doradca Rady Nadzorczej oraz osoba fizyczna wykonująca czynności w jego imieniu lub na jego rzecz są obowiązani zachować w tajemnicy wszystkie niemające publicznego charakteru informacje i dokumenty otrzymane od spółki. Obowiązek zachowania tajemnicy nie jest ograniczony w czasie.

## **C. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW**

### **§ 32.**

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki. Jeżeli Zarząd nie zwoła zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w ustawowym terminie prawo do jego zwołania uzyskuje Rada Nadzorcza.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki:
  - a) z własnej inicjatywy,
  - b) na pisemne żądanie Rady Nadzorczej,
  - c) na pisemne żądanie wspólników, przedstawiających co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego, złożony co najmniej na miesiąc przed proponowanym terminem Zgromadzenia Wspólników,
  - d) na pisemne żądanie wspólnika Skarbu Państwa, niezależnie od udziału w kapitale zakładowym, złożone co najmniej na jeden miesiąc przed proponowanym terminem zwołania Zgromadzenia Wspólników.
4. Zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników na żądanie Rady Nadzorczej lub wspólników powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia żądania.

5. W przypadku, gdy Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników nie zostanie zwołane w tym terminie to:
- jeżeli z żądaniem zwołania wystąpiła Rada Nadzorcza - uzyskuje ona prawo do zwołania żadanego Zgromadzenia Wspólników,
  - jeżeli z żądaniem zwołania wystąpili wspólnicy - sąd rejestrowy może, po wezwaniu zarządu do złożenia oświadczenia upoważnić do zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników występujących z żądaniem.

### **§ 33.**

- Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, z zastrzeżeniem art. 239 kodeksu spółek handlowych.
- Porządek obrad proponuje Zarząd Spółki albo podmiot zwołujący Zgromadzenie Wspólników.
- Wspólnik lub Wspólnicy przedstawiający co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego, mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. Żądanie takie należy złożyć na piśmie Zarządowi najpóźniej na trzy tygodnie przed proponowanym terminem Zgromadzenia Wspólników.
- Jeżeli żądanie, o którym mowa w ust. 3, zostanie złożone po zwołaniu Zgromadzenia Wspólników, wówczas zostanie potraktowane jako wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

### **§ 34.**

Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w Warszawie.

### **§ 35.**

Zgromadzenie Wspólników otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, osoba przez niego wskazana lub reprezentant Skarbu Państwa, a w razie nieobecności tych osób- Prezes Zarządu albo osoba wyznaczona przez Zarząd. Następnie, z zastrzeżeniem przepisów art. 237 § 1 Kodeksu spółek handlowych, spośród osób uprawnionych do uczestnictwa w Zgromadzeniu Wspólników wybiera się Przewodniczącego Zgromadzenia.

### **§ 36.**

- Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają w szczególności:
  - rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
  - udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
  - przesunięcie dnia dywidendy lub rozłożenia wypłaty dywidendy na raty,
  - podział zysku lub pokrycie straty,
  - zmiana przedmiotu działalności Spółki,
  - zmiana umowy Spółki,
  - podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
  - tworzenie, likwidacja i użycie kapitałów i funduszy celowych,
  - ustalenie sposobu i warunków umorzenia udziałów,
  - połączenie, przekształcenie lub podział Spółki,

- 11) rozwiązanie i likwidacja Spółki,
- 12) emisja obligacji każdego rodzaju,
- 13) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- 14) nabycie i zbycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego,
- 15) rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienie jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, a także oddanie tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, na podstawie czynności prawnej, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 2% sumy aktywów, przy czym, oddanie do korzystania w przypadku:
  - a) umów najmu, dzierżawy i innych umów o oddanie składnika majątkowego do odpłatnego korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się wartość świadczeń za:
    - rok - jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpiło na podstawie umów zawieranych na czas nieoznaczony,
    - cały czas obowiązywania umowy - w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony,
  - b) umów użyczenia i innych nieodpłatnych umów o oddanie składnika majątkowego do korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się równowartość świadczeń, jakie przysługiwałyby w razie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy, za:
    - rok - jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpi na podstawie umowy zawieranej na czas nieoznaczony,
    - cały czas obowiązywania umowy - w przypadku umów zawartych na czas oznaczony- z zastrzeżeniem pkt 14,
- 16) nabycie składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o wartości przekraczającej 0,5% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, z zastrzeżeniem pkt 14,
- 17) objęcie albo nabycie akcji lub udziałów innej spółki o wartości przekraczającej 200.000,00 zł lub 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego oraz zbycie akcji lub udziałów innej spółki o wartości rynkowej przekraczającej 200.000,00 zł lub 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego,

- 18) wszelkie postanowienia, dotyczące roszczeń o naprawienie szkody, wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
  - 19) kształtowanie zasad wynagradzania członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej oraz kształtowanie indywidualnych wynagrodzeń członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej,
  - 20) zawarcie przez Spółkę umowy kredytu, pożyczki, poręczenia lub innej podobnej umowy z członkiem Zarządu, Rady Nadzorczej, prokurentem, likwidatorem albo na rzecz którejkolwiek z tych osób,
  - 21) określenie wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu lub na Zgromadzeniu Wspólników spółek, wobec których Spółka jest spółką dominującą w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w sprawach:
    - a) zawiązania przez spółkę innej spółki,
    - b) zmiany statutu lub umowy oraz przedmiotu działalności spółki,
    - c) połączenia, przekształcenia, podziału, rozwiązania i likwidacji spółki,
    - d) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego spółki,
    - e) zbycia, wydzierżawienia przedsiębiorstwa spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
  - 22) określenie maksymalnego łącznego kosztu wynagrodzenia wszystkich doradców Rady Nadzorczej, który Spółka może ponieść w trakcie roku obrotowego.
2. Uchwały w sprawach wymienionych w ust. 1, z wyjątkiem pkt. 19 i 20, Zgromadzenie Wspólników podejmuje na wniosek Zarządu Spółki przedłożony łącznie z pisemną opinią Rady Nadzorczej lub na żądanie wspólników, którego treść powinna być zaopiniowana przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą.

#### **§ 36 a.**

Zgromadzenie Wspólników może zarządzić przerwę w obradach większością dwóch trzecich głosów. Łącznie przerwy nie mogą trwać dłużej niż trzydzieści dni.

## **VI. GOSPODARKA SPÓŁKI**

#### **§ 37.**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

#### **§ 38.**

Księgowość Spółki prowadzona jest zgodnie z przepisami o rachunkowości.

#### **§ 39.**

1. Spółka tworzy następujące kapitały i fundusze:
  - 1) kapitał zakładowy,
  - 2) kapitał zapasowy,
  - 3) kapitał z aktualizacji wyceny,
  - 4) pozostałe kapitały rezerwowe,
  - 5) fundusze celowe.

2. Spółka może tworzyć i znosić, uchwałą Zgromadzenia Wspólników, inne kapitały na pokrycie szczególnych strat lub wydatków, na początku i w trakcie roku obrotowego.

#### **§ 40.**

Zarząd Spółki jest obowiązany:

- 1) sporządzać sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z działalności Spółki za ostatni rok obrotowy w terminie trzech miesięcy od dnia bilansowego,
- 2) sporządzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy w terminie trzech miesięcy od dnia bilansowego,
- 3) poddać sprawozdania finansowe badaniu przez firmę audytorską,
- 4) złożyć do oceny Radzie Nadzorczej dokumenty, wymienione w pkt 1, wraz ze sprawozdaniem z badania,
- 5) *(uchylony)*
- 6) przedstawić Podmiotowi uprawnionemu oraz pozostałym wspólnikom dokumenty, wymienione w pkt 1 i 2 wraz ze sprawozdaniem z badania oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej, o którym mowa w § 23 ust. 1 pkt 3, w terminie do końca czwartego miesiąca od dnia bilansowego,
- 7) przedłożyć Zwyczajnemu Zgromadzeniu Wspólników, zaopiniowane przez Radę Nadzorczą, roczne sprawozdanie o wydatkach reprezentacyjnych, a także wydatkach na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, a także sprawozdanie ze stosowania dobrych praktyk, o których mowa w art. 7 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

#### **§ 41.**

1. Zysk do podziału Spółki z uwzględnieniem ust. 2 dzielony jest według zasad określonych w uchwałach Zgromadzenia Wspólników podejmowanych większością 2/3 głosów oddanych przy obecności Wspólników reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.
2. Zgromadzenie Wspólników dokonuje odpisów z zysku na kapitał zapasowy w wysokości 25% zysku za dany rok obrotowy dopóki kapitał ten nie osiągnie 100% kapitału zakładowego. Kapitał zapasowy Spółka tworzy na pokrycie strat bilansowych.
3. Zgromadzenie Wspólników może przeznaczyć część zysku na:
  - 1) dywidendę dla Wspólników,
  - 2) pozostałe kapitały i fundusze,
  - 3) inne cele.
4. Dniem dywidendy jest dzień odbycia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników za rok obrotowy, z tym że rozpoczęcie wypłaty dywidendy nastąpi nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia dywidendy.

#### **§ 41 a.**

Zbycie przez Spółkę składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, odbywa się w trybie przetargu lub aukcji w przypadku składników aktywów trwałych o wartości rynkowej przekraczającej 0,1% sumy aktywów, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość rynkowa zbywanych

składników nie przekracza 20.000,00 zł. Szczegółowe zasady i tryb zbywania składników aktywów trwałych Spółki oraz wyjątki od obowiązku zastosowania trybu przetargu lub aukcji określa uchwała Zgromadzenia Wspólników.

## **VII. POSTANOWIENIA PUBLIKACYJNE**

### **§ 42.**

1. *(uchylony)*
2. *(uchylony)*
3. W ciągu czterech tygodni od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmian w umowie spółki Zarząd Spółki zobowiązany jest do przygotowania jednolitego tekstu Umowy i następnie z zastrzeżeniem § 23 ust. 1 pkt 10 Umowy Spółki udostępnić go wspólnikom, w tym przesłać do Podmiotu uprawnionego.
4. Zarząd Spółki składa w sądzie rejestrowym właściwym ze względu na siedzibę Spółki roczne sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z badania, odpis uchwały Zgromadzenia Wspólników o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i podziale zysku lub pokryciu straty oraz sprawozdanie z działalności Spółki w terminie piętnastu dni od dnia zatwierdzenia przez Zgromadzenie Wspólników sprawozdania finansowego Spółki. Jeżeli sprawozdanie finansowe nie zostało zatwierdzone w terminie sześciu miesięcy od dnia bilansowego, to należy je złożyć w ciągu piętnastu dni po tym terminie.
5. *(uchylony)*

## **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 43.**

1. Z przyczyn przewidzianych przepisami prawa Spółka ulega rozwiązaniu.
2. Likwidatorami są członkowie Zarządu Spółki, chyba że uchwała Zgromadzenia Wspólników stanowi inaczej.
3. Zobowiązuje się Zarząd Spółki do wprowadzenia w statutach lub umowach spółek, wobec których Spółka jest przedsiębiorcą dominującym w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, wymogów określonych w art. 17 ust. 1-6, a także obowiązku o którym mowa w ust. 6, z uwzględnieniem brzmienia art. 20 ust. 2, art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 1-3 i 5 oraz art. 22 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DO UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ "INVEST-PARK" Z/S W WAŁBRZYCHU**

1. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Skarb Państwa:-----
- a) prawo własności nieruchomości zabudowanej Hotelem „Nad Młynówką” położona w Kłodzku, przy ul. Daszyńskiego 16, stanowiącej działki Nr 105/1 i 105/2 o łącznej powierzchni 2441 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr 38275 – o wartości 257.000,00,-zł (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) – załącznik Nr 1 zawarty w ZAŁĄCZNIKU NR 2 do UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK” Z/S W WAŁBRZYCHU,-----
  - b) prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, położonym w Kłodzku przy ul. Kościuszki 1 stanowiącym działki Nr 100/1 i 100/2 o łącznej powierzchni 589 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr 38276 – o wartości 181.000,00,- zł (sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) – załącznik Nr 2 zawarty w ZAŁĄCZNIKU NR 2 do UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK” Z/S W WAŁBRZYCHU,-----
  - c) prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świdnicy przy ul. Sikorskiego 37, stanowiącej działkę Nr 1/10 o powierzchni 7.219 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr 20519 – o wartości 170.000,00,-zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych),-----
  - d) prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świdnicy przy ul. Sikorskiego 37, stanowiącej działkę Nr 1/11 o powierzchni 5.178 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr 20519 – o wartości 110.000,00,- zł (sto dziesięć tysięcy złotych) – załączniki Nr 3 i 4 zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 2 do UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK” Z/S W WAŁBRZYCHU,-----
  - e) prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkami stacji obsługi samochodów położonej w Wałbrzychu przy ul. Ludowej 58, stanowiącej działki Nr 268/6, 255/1, 270/6, 276/8 i 256/1 o łącznej powierzchni 26.108 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr 26938 o łącznej wartości 500.000,- zł (pięćset tysięcy złotych) – załącznik Nr 5; oraz prawo własności maszyn i urządzeń objętych odrębnym spisem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy o łącznej wartości 92.000,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) – załącznik Nr 6 zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 2 do UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK” Z/S W WAŁBRZYCHU,-----
  - f) prawa własności nieruchomości, to jest działek gruntu, położonych w Pobierowie;-----
    - Nr 961, o pow. 1667 m<sup>2</sup>, Kw Nr 23972,-----
    - Nr 962, o pow. 73 m<sup>2</sup>, Kw Nr 23973,-----
    - Nr 963, o pow. 1451 m<sup>2</sup>, Kw Nr 23974,-----
    - Nr 964, o pow. 2400 m<sup>2</sup>, Kw Nr 23975,-----
    - Nr 965, o pow. 934 m<sup>2</sup>, Kw Nr 23976,-----
    - Nr 966, o pow. 297 m<sup>2</sup>, Kw Nr 23977,-----
    - Nr 967, o pow. 23333 m<sup>2</sup>, Kw Nr 23978,-----
    - Nr 680/4 i 680/5 o pow. 5771 m<sup>2</sup>, Kw Nr 22078,-----

- i prawa własności posadowionych na nim budynków i urządzeń, o łącznej wartości 750.000,00,-zł(siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych),-----
- g) prawa własności n/w działek położonych w Nowej Rudzie :-----
- działka zabudowana nr 98/15 o powierzchni 2.749 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 13396 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie,-----
  - działka zabudowana nr 98/16 o powierzchni 4.160 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 13397 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie,-----
  - działka niezabudowana nr 98/24 o powierzchni 478 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 13402 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie,-----
  - działka niezabudowana nr 98/26 o powierzchni 1.857 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 13404 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie;-----
- o łącznej wartości 190.000,00,-zł (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),-----
- h) prawa własności n/w działek stanowiących mienie po zlikwidowanym przedsiębiorstwie państwowym pod nazwą Przedsiębiorstwo Przemysłu Betonów PREFABET z/s w Świebodzicach , położonych w Świebodzicach:-----
- działka zabudowana nr 676/5 o powierzchni 4.493 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 24111 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy,-----
  - działka zabudowana nr 676/12 o powierzchni 42.168 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 24111 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy,-----
  - działka zabudowana nr 676/10 o powierzchni 159 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 24111 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy,-----
- o łącznej wartości 2.600.000,00,- zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych),-----
- i) prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki gruntu o nr:-----
- **747/5** i **747/6** ( razem o powierzchni 6,0176 ha),-----
  - **747/1** o powierzchni 0,7690 ha,-----
  - **750/1** i **750/2** ( razem o powierzchni) 0,4546 ha,-----
- o łącznej powierzchni 7,2412 ha-----
- oraz prawo własności budynków i budowli trwale związanych z gruntem, to jest:-----

## I. BUDYNKI

Lp. użytkowa	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	101-9	budynek przemysłowy	389,90
2.	101-40	hala obróbki	1656,00
3.	104-24	budynek magazynu głównego	803,80
4.	105-71	budynek socjalny	4230,00
5.	101-70	budynek sprężarkowni	401,80
6.	101-69	budynek uzdatniania wody	414,50
7.	101-68	budynek kotłowni	937,80
8.	101-3	budynek przemysłowy	770,00
9.	101-72	budynek hali produkcyjnej	9211,00
10.	109-13	budynek biurowy	257,00

11.	101-7	stacja transformatorowa	76,70
12.	104-10	budynek magazynu głównego	704,70
13.	109-35	budynek socjalny (cynkowni)	155,50
14.	109-23	budynek portierni	101,80
15.	104-75	magazyn	72,80
16.	104-67	magazyn	66,70
17.	104-53	wiata magazynowa	240,00
18.	104-50	wiata magazynowa	315,00
19.	104-51	wiata magazynowa	180,00
20.	109-64	wiata stalowa	112,00
21.	101-4	budynek przemysłowy	2846,00
22.	109-22	budynek straży + biura	245,40
23.	104-62	wiata stalowa	201,00
24.	104-80	magazyn	49,80
<b>Razem:</b>			<b>24439,20</b>

## II. BUDOWLE ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁKACH 747/6 i 747/1

Lp.	Nr działki	Nr inwentarzowy	Nazwa
1.	747/6	220-29	Ulice i place
2.		220-27	Ściana oporowa
3.		220-28	Ściana oporowa
4.		211-105	Oświetlenie terenu
5.		291-6	Ogrodzenie terenu B dł. 1049 m
6.		291,26	Ogrodzenie terenu
7.		220-2	Drogi wew. – powierzchnia z kostki
8.		291-20	Ogrodzenie z blachy dł. 115 m
9.		220-21	Plac składowy z płyt drogowych 462 m <sup>2</sup>
10.		200-23	Komin stalowy
11.		220-24	Plac węglowy
12.		220-25	Plac żuźlowy
13.		223-33	Estakada
14.		223-34	Estakada
15.		223-35	Estakada
16.		223-36	Estakada
17.		223-37	Estakada
18.		211-39	Kanał beton. – łupinowy ciep.
19.		211-40	Kanał beton. – łupinowy ciep.
1.	747/1	211-173	Przewody wodociągowe
2.		211-84	Przewody sieci wodociągowej
3.		211-87	Sieć kan. sanit.
4.		211-88	Sieć kan. sanit. magi.
5.		211-89	Sieć kan. deszcz. zewnętrzna
6.		211-90	Sieć kan. deszcz. zewnętrzna
7.		211-91	Sieć kan. deszcz. zewnętrzna
8.		211-92	Sieć kan. deszcz. zewnętrzna
9.		291-55	Zbiornik solanki
10.		211-106	Linia kablowa NN

11.	211-107	Linia kablowa NN
12.	211-108	Linia kablowa NN
13.	211-109	Linia kablowa NN
14.	211-110	Linia kablowa NN
15.	211-111	Linia kablowa NN
16.	211-112	Linia kablowa NN
17.	211-113	Linia kablowa SN
18.	211-114	Linia kablowa SN
19.	211-93	Sieć kan. drenaż
20.	211-94	Sieć kan. drenaż.
21.	211-95	Sieć kan. drenaż
22.	211-96	Sieć kan. drenaż
23.	211-97	Sieć kan. drenaż
24.	210-81	Komora pompowa
25.	210-82	Komora pompowa
26.	210-83	Komora pompowa
27.	291-51	Chłod. wentylatorów
28.	291-52	Zbiornik wody ciepłej
29.	291-56	Kanał ciepłowniczy
30.	291-53	Komora podziemna
31.	291-54	Komora podziemna
32.	291-57	Kanał ciepłowniczy
33.	291-58	Kanał ciepłowniczy
34.	211-61	Przew. sieci gazowej
35.	211-65	Przewody sieci rozd. C
36.	211-66	Przewody sieci rozd. C
37.	211-67	Przewody sieci rozd. C
38.	211-68	Przewody sieci rozd. C
39.	211-69	Przewody sieci rozd. C
40.	211-70	Przewody sieci rozd. C
41.	211-73	Przewody sieci C.O.
42.	211-74	Przewody sieci C.O.
43.	211-75	Przewody sieci C.O.
44.	211-76	Przewody sieci C.O.
45.	211-77	Przewody sieci C.O.
46.	211-116	Linia tel. kablowa

- o łącznej wartości 4.870.000,00 zł ( cztery miliony osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych).-----

j) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----

- Nr 40/1 (czterdzieści łamane przez jeden), obręb Obłaczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044005/9, o powierzchni 0,0144 ha (sto czterdzieści cztery metry kwadratowe); -----
- Nr 130/12 (sto trzydzieści łamane przez dwanaście), obręb Białyżyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,4826 ha (cztery tysiące osiemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych); -----
- Nr 130/13 (sto trzydzieści łamane przez trzynaście), obręb Białyżyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,8419 ha (osiem tysięcy czterysta dziewiętnaście metrów kwadratowych); -----

- Nr 42/6 (czterdzieści dwa łamane przez sześć), obręb Obłóczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044005/9, o powierzchni 0,7860 ha (siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt metrów kwadratowych); -----
- Nr 42/7 (czterdzieści dwa łamane przez siedem), obręb Obłóczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044005/9, o powierzchni 1,3425 ha (jeden hektar trzy tysiące czterysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych); -----
- Nr 40/6 (czterdzieści łamane przez sześć), obręb Obłóczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044005/9, o powierzchni 0,7606 ha (siedem tysięcy sześćset sześć metrów kwadratowych); -----
- Nr 55/1 (pięćdziesiąt pięć łamane przez jeden), obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044007/3, o powierzchni 0,1852 ha (jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe); -----
- Nr 50 (pięćdziesiąt), obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044007/3, o powierzchni 0,1313 ha (jeden tysiąc trzysta trzynaście metrów kwadratowych); -----
- Nr 54 (pięćdziesiąt cztery), obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044008/0, o powierzchni 0,1020 ha (jeden tysiąc dwadzieścia metrów kwadratowych);-----
- Nr 53 (pięćdziesiąt trzy), obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044003/5, o powierzchni 0,3974 ha (trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe); -----
- Nr 2 (dwa), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,0643 ha (sześćset czterdzieści trzy metry kwadratowe); -----
- Nr 129 (sto dwadzieścia dziewięć), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,0898 ha (osiemset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych); -----
- Nr 131 (sto trzydzieści jeden), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,1721 ha (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych); -----
- Nr 127 (sto dwadzieścia siedem), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,0468 ha (czterysta sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych); -----
- Nr 17/4 (siedemnaście łamane przez cztery), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,2058 ha (dwa tysiące pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych); -----
- Nr 17/3 (siedemnaście łamane przez trzy), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,2058 ha (dwa tysiące pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych); -----

- proceeds the land register PO1F/00044006/6, with an area of 0,0194 ha (one hundred and ninety-four square meters); -----
- Nr 17/2 (seven parcels split into two), district of Białyzyce, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044006/6, with an area of 0,0708 ha (seven hundred and eight square meters); -----
  - Nr 9/5 (nine parcels split into five), district of Białyzyce, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044006/6, with an area of 0,0783 ha (seven hundred and eighty-three square meters); -----
  - Nr 9/2 (nine parcels split into two), district of Białyzyce, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044006/6, with an area of 0,0225 ha (two hundred and twenty-five square meters); -----
  - Nr 9/3 (nine parcels split into three), district of Białyzyce, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044006/6, with an area of 0,0726 ha (seven hundred and twenty-six square meters); -----
  - Nr 20 (two hundred and twenty), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044008/0, with an area of 0,2584 ha (two thousand and five hundred and eighty-four square meters); -----
  - Nr 23/2 (two hundred and thirty parcels split into two), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044008/0, with an area of 0,5744 ha (five thousand and seven hundred and forty-four square meters); -----
  - Nr 50/2 (five hundred parcels split into two), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044003/5, with an area of 0,4802 ha (four thousand and eight hundred and two square meters); -----
  - Nr 41/1 (four hundred and one parcel split into one), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044008/0, with an area of 0,4338 ha (four thousand and three hundred and thirty-eight square meters); -----
  - Nr 50/1 (five hundred parcels split into one), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044003/5, with an area of 0,2678 ha (two thousand and six hundred and seventy-eight square meters); -----
  - Nr 31/4 (thirty-one parcels split into four), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044003/5, with an area of 0,1401 ha (one thousand and four hundred and one square meters); -----
  - Nr 6 (six), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044008/0, with an area of 0,5367 ha (five thousand and three hundred and sixty-seven square meters); -----
  - Nr 38/2 (thirty-eight parcels split into two), district of Chocicza Mała, for which the Rejonowy Court in Środzie Wielkopolskiej IX District of Land Registers with its office in Wrześni conducts the land register PO1F/00044008/0, with an area of 0,3440 ha (three thousand and four hundred and forty square meters); -----

- Nr 121/6 (sto dwadzieścia jeden łamane przez sześć), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,0679 ha (sześćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych); -----
  - Nr 121/4 (sto dwadzieścia jeden łamane przez cztery), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,0088 ha (osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych); -----
  - Nr 121/5 (sto dwadzieścia jeden łamane przez pięć), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,0233 ha (dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe); -----
  - Nr 42/5 (czterdzieści dwa łamane przez pięć), obręb Obłóczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044005/9, o powierzchni 0,0233 ha (dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe); -----
  - Nr 130/14 (sto trzydzieści łamane przez czternaście), obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00044006/6, o powierzchni 0,0047 ha (czterdzieści siedem metrów kwadratowych); -----
- o łącznej powierzchni 9,0497 ha, o łącznej wartości 4.597.762,00 zł (cztery miliony pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote), z czego kwota 4.590.000,00 zł (cztery miliony pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) została przekazana na kapitał zakładowy Spółki, a kwota 7.762,00 zł (siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote) na kapitał zapasowy Spółki.”
2. Wykaz nieruchomości położonych w Wałbrzychu, wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Miejską Wałbrzych:-----
- a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----
  - 88/11 o powierzchni 11510 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 28253 o wartości 96.302,70,- zł,-----
  - 63/2 o powierzchni 11728 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 28254 o wartości 97.342,40,- zł,-----
  - 59/7 o powierzchni 849 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 33920 o wartości - 7.046,70,- zł,-----
  - 59/6 o powierzchni 283 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 33919 o wartości - 2.348,90,- zł,-----
  - 59/5 o powierzchni 123 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 33918 o wartości - 1.020,90,- zł,-----
  - 61/8 o powierzchni 213 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 33915 o wartości - 1.767,90,- zł,-----
  - 61/7 o powierzchni 83 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 33916 o wartości - 688,90,- zł,-----
  - 61/9 o powierzchni 1.077 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 33917 o wartości - 8.939,10,- zł,-----
  - 64/20 o powierzchni 2567 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 28257 o wartości 21.306,10,- zł,-----
  - 64/19 o powierzchni 3503 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 28258 o wartości - 29.074,90,- zł,-----
  - 57/4 o powierzchni 1236 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 33921 o wartości - 10.258,80,- zł,-----

- 
- 64/21 o powierzchni 52220 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 28259 o wartości - 433.426,00,- zł,-----
  - 54/15 o powierzchni 22949 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Kw 28260 o wartości 190.476,70,- zł,-----  
o łącznej wartości 900.000,00,-zł,-----
- b) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----
- 62 o powierzchni 0,2713 ha, Kw Nr 34118,-----
  - 55/5 o powierzchni 0,3263 ha, Kw Nr 34121,-----
  - 56/5 o powierzchni 0,2282 ha, Kw Nr 34119,-----
  - 88/19 o powierzchni 0,2569 ha, Kw Nr 34054,-----
  - 63/6 o powierzchni 15,1932 ha, Kw Nr 28251,-----
  - 61/1 o powierzchni 0,2975 ha, Kw Nr 28251,-----
  - 88/20 o powierzchni 2,3987 ha, Kw Nr 28252,-----
  - 64/29 o powierzchni 10,2398 ha, Kw Nr 28255,-----
- o łącznej powierzchni 29,2119 ha, o wartości 2.620.000,00,-zł (dwa miliony sześćset dwadzieścia tysięcy złotych).-----
- c) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr-----
- Nr 64/26 o powierzchni 1.087 m<sup>2</sup>,-----
  - Nr 64/27 o powierzchni 3.226 m<sup>2</sup>,-----
  - Nr 103/1 o powierzchni 716 m<sup>2</sup>,-----
  - Nr 103/2 o powierzchni 5.231 m<sup>2</sup>,-----
  - Nr 104/1 o powierzchni 12.203 m<sup>2</sup>,-----
  - Nr 104/2 o powierzchni 8.109 m<sup>2</sup>,-----
- o łącznej powierzchni 30.572 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 270.000,00 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych), objętych księgą wieczystą KW nr 36442 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu,-----
- d) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----
- 11/18 o powierzchni 3.613 m<sup>2</sup>,-----
  - 11/19 o powierzchni 370 m<sup>2</sup>,-----
  - 11/21 o powierzchni 33.417 m<sup>2</sup>,-----
  - 22/8 o powierzchni 111 m<sup>2</sup>,-----
  - 22/9 o powierzchni 138 m<sup>2</sup>,-----
  - 22/10 o powierzchni 122 m<sup>2</sup>,-----
  - 55/4 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>,-----
  - 55/5 o powierzchni 855 m<sup>2</sup>,-----
  - 55/6 o powierzchni 166 m<sup>2</sup>,-----
  - 56/1 o powierzchni 8.125 m<sup>2</sup>,-----
  - 56/2 o powierzchni 2.330 m<sup>2</sup>,-----
  - 77/3 o powierzchni 2.879 m<sup>2</sup>,-----
  - 77/4 o powierzchni 3.922 m<sup>2</sup>,-----
- o łącznej powierzchni 56.070 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 670.000,00,-zł (sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych),-----
- e) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----
- 64/37 o powierzchni 3,0775 ha, KW nr 34120,-----
  - 6/6 o powierzchni 0,9326 ha, KW nr 34117,-----
  - 5/5 o powierzchni 0,0188 ha, KW nr 34380,-----
  - 9/1 o powierzchni 0,0035 ha, KW nr 38754,-----
  - 9/7 o powierzchni 0,0424 ha, KW nr 38754,-----
  - 6/5 o powierzchni 0,3522 ha, KW nr 34117,-----

- 9/8 o powierzchni 3,1728 ha, KW nr 38754,-----
  - 64/39 o powierzchni 3,9664 ha, KW nr 34203,-----
  - 6/9 o powierzchni 1,9474 ha, KW nr 34114,-----
  - 83/1 o powierzchni 1,8072 ha, KW nr 10284,-----
  - 82/1 o powierzchni 2,0449 ha, KW nr 34053,-----
  - 18/3 o powierzchni 0,2617 ha, KW nr 34204,-----
  - 5/11 o powierzchni 0,1650 ha, KW nr 34380,-----
  - 79 o powierzchni 1,5800 ha, KW nr 10284,-----
  - 52 o powierzchni 2,2756 ha, KW nr 34411,-----
  - 48/1 o powierzchni 1,6859 ha, KW nr 34410,-----
  - 49/1 o powierzchni 1,4790 ha, KW nr 10284,-----
  - 51 o powierzchni 0,8836 ha, KW nr 10284,-----
- o łącznej powierzchni 25,6965 ha , o łącznej wartości 3.150.000,00,-zł (trzy miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),-----

f) prawo własności nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki gruntu nr:-----

- 4/1 o powierzchni 0,0922 ha,-----
- 9/4 o powierzchni 0,4691 ha ,-----
- 16/1 o powierzchni 0,0783 ha,-----
- 38/3 o powierzchni 0,0941 ha,-----
- 40/1 o powierzchni 1,6713 ha,-----
- 43/2 o powierzchni 0,0337 ha,-----
- 43/3 o powierzchni 0,0216 ha,-----
- 47 o powierzchni 3,9246 ha,-----
- 69 o powierzchni 0,4556 ha,-----
- 70 o powierzchni 0,6126 ha,-----
- 71/1 o powierzchni 0,3207 ha,-----
- 72 o powierzchni 4,9606 ha,-----
- 74/1 o powierzchni 0,6494 ha,-----
- 87/1 o powierzchni 0,1869 ha,-----
- 88/1 o powierzchni 0,1825 ha,-----
- 89/1 o powierzchni 0,2691 ha,-----
- 90 o powierzchni 5,8530 ha,-----
- 91 o powierzchni 1,4176 ha,-----
- 92 o powierzchni 1,8263 ha,-----
- 100/1 o powierzchni 3,9617 ha,-----
- 101 o powierzchni 0,7090 ha,-----
- 102 o powierzchni 2,1662 ha,-----
- 103 o powierzchni 1,3154 ha,-----
- 110/1 o powierzchni 0,2071 ha,-----
- 6/1 o powierzchni 6,3164 ha,-----
- 7/1 o powierzchni 0,2473 ha,-----
- 8/1 o powierzchni 10,1876 ha.-----

o łącznej powierzchni 48,2299 ha, o łącznej wartości 6.500.000,00 zł (sześć milionów pięćset tysięcy złotych).-----

3. Wykaz nieruchomości położonych w Dzierżoniowie, wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Miejską Dzierżoniów:-----

- a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr 129/1 o powierzchni 70.571 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 24071 – o wartości 540.000,00,-zł (pięćset czterdzieści tysięcy złotych),-----
- b) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----

- 106 o powierzchni 958 m<sup>2</sup>,-----
  - 107 o powierzchni 156 m<sup>2</sup>,-----
  - 108 o powierzchni 3.964 m<sup>2</sup>,-----
  - 109/2 o powierzchni 3.595 m<sup>2</sup>,-----
  - 111/1 o powierzchni 111 m<sup>2</sup>,-----
  - 112 o powierzchni 105 m<sup>2</sup>,-----
  - 114/3 o powierzchni 513 m<sup>2</sup>,-----
  - 109/1 o powierzchni 439 m<sup>2</sup>,-----
  - 114/2 o powierzchni 4.398 m<sup>2</sup>,-----
  - 114/15 o powierzchni 4.631 m<sup>2</sup>,-----
  - 111/2 o powierzchni 141 m<sup>2</sup>,-----
  - 113/7 o powierzchni 4.131 m<sup>2</sup>,-----
  - 114/16 o powierzchni 595 m<sup>2</sup>,-----
  - 114/17 o powierzchni 5.086 m<sup>2</sup>,-----
- objętych księgą wieczystą KW 25807 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie o łącznej powierzchni 28.823 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 430.000,00,- zł (czteryście trzydzieści tysięcy złotych),---
- c) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr :-----
- 66/4 o powierzchni 1.405 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 66/8 o powierzchni 7.246 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 67 o powierzchni 1.246 m<sup>2</sup>, KW Nr 30573,-----
  - 68/4 o powierzchni 1.043 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 69 o powierzchni 6.719 m<sup>2</sup>, KW Nr 30573,-----
  - 70 o powierzchni 7.208 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 71 o powierzchni 482 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 72 o powierzchni 12.424 m<sup>2</sup>, KW Nr 30573,-----
  - 73 o powierzchni 9.644 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 74 o powierzchni 2.908 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 75 o powierzchni 15.483 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 76 o powierzchni 232 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 77 o powierzchni 9.621 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 78 o powierzchni 3.070 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 79 o powierzchni 2.058 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 80/2 o powierzchni 1.474 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 81 o powierzchni 16.687 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 84 o powierzchni 9.554 m<sup>2</sup>, KW Nr 6049,-----
  - 101/1 o powierzchni 772 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
  - 101/2 o powierzchni 419 m<sup>2</sup>, KW Nr 25807,-----
- o łącznej powierzchni 109.695 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 1.640.000,00,- zł (jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych),-----
- d) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr :-----
- 85 o powierzchni 9.142 m<sup>2</sup>,-----
  - 83 o powierzchni 22.447 m<sup>2</sup>,-----
  - 82/3 o powierzchni 1.102 m<sup>2</sup>,-----
  - 98/3 o powierzchni 6.309 m<sup>2</sup>,-----
  - 98/4 o powierzchni 12.582 m<sup>2</sup>,-----
  - 82/1 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>,-----
  - 98/1 o powierzchni 2.635 m<sup>2</sup>,-----
  - 99/1 o powierzchni 3.107 m<sup>2</sup>,-----
  - 100/1 o powierzchni 1.268 m<sup>2</sup>,-----
  - 102/1 o powierzchni 238 m<sup>2</sup>,-----

o łącznej powierzchni 58.990 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 880.000,00,- zł (osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych).-----

e) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
98/2, 99/2, 99/3, 82/2, 104/6, 104/4, 103/2, 103/3, 102/4, 100/4, 102/6, 102/2, 100/3,  
100/2, 99/4, 96/2, 97, 95/2, 86, 94/2 - o łącznej powierzchni 11,7084 ha - o łącznej  
wartości 1.750.000,00, - zł (jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych). -----

f) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr: 35/3, 38/2, 39/4,  
o łącznej powierzchni 3,1730 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi Księgę  
Wieczystą nr SW1D/00046597/7, o łącznej wartości 1.110.000,00 zł (jeden milion sto dziesięć  
tysięcy złotych).-----

4. Wykaz nieruchomości położonych w Kłodzku, wniesionych do Spółki w formie aportu przez  
Gminę Miejską Kłodzko:-----

a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
• 5/1, o powierzchni 0.4600 ha, Kw Nr 49242,-----  
• 5/2, o powierzchni 0.8739 ha, Kw Nr 49243,-----  
• 5/4, o powierzchni 3.4045 ha, Kw Nr 41615,-----  
• 5/5, o powierzchni 4.9551 ha, Kw Nr 41615,-----  
o łącznej powierzchni 9.6935 ha, o łącznej wartości 750.000,00,-zł (siedemset pięćdziesiąt  
tysięcy złotych),-----

b) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
- 12/14 o powierzchni 34.000 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą KW 58111 prowadzoną przez Sąd  
Rejonowy w Kłodzku, o łącznej wartości 250.000,00,-zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy  
złotych).-----

5. Wykaz nieruchomości położonych w Nowej Rudzie, wniesionych do Spółki w formie aportu przez  
Gminę Miejską Nowa Ruda :-----

a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
• Nr 166 o powierzchni 18.899 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13221,-----  
• Nr 423 o powierzchni 147.472 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13221,-----  
• Nr 449 o powierzchni 5.933 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 450/1 o powierzchni 4.489 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 450/4 o powierzchni 22.342 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 448/1 o powierzchni 4.020 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 462/8 o powierzchni 3.346 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 462/6 o powierzchni 6.536 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 463 o powierzchni 1.709 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 462/3 o powierzchni 5.358 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 461 o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 322/1 o powierzchni 16.936 m<sup>2</sup>, Kw Nr 13222,-----  
• Nr 39/1 o powierzchni 661 m<sup>2</sup>, Kw Nr SW2K/00020264/0,-----  
• Nr 39/2 o powierzchni 6136 m<sup>2</sup>, Kw Nr SW2K/00020267/1,-----  
• Nr 40/1 o powierzchni 5022 m<sup>2</sup>, Kw Nr SW2K/00022068/0,-----  
• Nr 40/3 o powierzchni 10309 m<sup>2</sup>, Kw Nr SW2K/00022068/0,-----  
• Nr 40/4 o powierzchni 3624 m<sup>2</sup>, Kw Nr SW2K/00014916/1,-----  
• Nr 66 o powierzchni 447 m<sup>2</sup>, Kw Nr SW2K/00022000/6,-----

o łącznej powierzchni 263.264 m<sup>2</sup> (dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery  
metry kwadratowe), o łącznej wartości 1.511.740 zł (jeden milion pięćset jednaście tysięcy  
siedemset czterdzieści złotych), z czego kwota 1.510.000 zł (jeden milion pięćset dziesięć tysięcy  
złotych) została przekazana na kapitał zakładowy Spółki, a kwota 1.740 zł (jeden tysiąc siedemset  
czterdzieści złotych) na kapitał zapasowy Spółki."-----

6. Wykaz nieruchomości położonych w Nowej Rudzie i Słupcu ,wniesionych do Spółki w formie aportu przez Kopalnię Węgla Kamiennego „Nowa Ruda”:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr:

- 98/6 o powierzchni 1.326 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą Kw nr 10964 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie,
- 98/17 o powierzchni 823 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą Kw nr 13398 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie,
- 98/23 o powierzchni 1.286 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą Kw nr 3401 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie,
- 98/25 o powierzchni 5.512 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą Kw nr 13403 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie,
- 103/3 o powierzchni 4.362 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą Kw nr 11958 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku Ośrodek Zamiejskowy w Nowej Rudzie o łącznej powierzchni 13.309 m<sup>2</sup>, - o łącznej wartości 320.000,00,-zł (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych).

7. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Agencję Nieruchomości Rolnych:

a) prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr:

- 28/1 o powierzchni 30.662 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą KW nr 42570 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu,
  - 67/1 o powierzchni 145.715 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą KW nr 42569 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu,
- o łącznej powierzchni 176.377 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 2.350.000,00,-zł (dwa miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

b) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:

- 27/10, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00027990/5, o powierzchni 0,3138 ha;
- 4, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00008976/2, o powierzchni 7,0039 ha;
- 5, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00008999/9, o powierzchni 7,7096 ha;
- 27/11, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 15,0165 ha;
- 39/1, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 0,4999 ha;
- 39/5, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 8,5190 ha;
- 22/1, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 9,6933 ha;
- 18, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00009969/7, o powierzchni 8,2258 ha;

- 46/1, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 6,7092 ha;-----
- 48/5, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 13,3042 ha;-----
- 48/4, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 1,7712 ha;-----
- 49/2, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 1,0005 ha;-----
- 49/1, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00009032/0, o powierzchni 6,6122 ha;-----
- 51/1, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 5,6681 ha;-----
- 51/2, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006785/2, o powierzchni 2,9473 ha;-----
- 52, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00008975/5, o powierzchni 8,9173 ha;-----
- 19, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00002477/2, o powierzchni 1,8574 ha;-----
- 55, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00002477/2, o powierzchni 1,2001 ha;-----
- 14, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 2,7789 ha;-----
- 15, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00009116/3, o powierzchni 8,4391 ha;-----
- 11, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 5,5164 ha;-----
- 8/1, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 2,2295 ha;-----
- 8/3, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 12,9596 ha;-----
- 4, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 8,1011 ha;-----

- 3/3, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 4,3120 ha;-----
- 13, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 0,1532 ha;-----
- 16, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00009116/3, o powierzchni 0,5779 ha;-----
- 12, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 0,3869 ha;-----
- 7/1, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 0,2429 ha;-----
- 7/3, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 2,1173 ha;-----
- 3/2, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00029423/4, o powierzchni 1,9300 ha;-----
- 132/2, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00029424/1, o powierzchni 0,7531 ha;-----
- 132/1, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00029424/1, o powierzchni 0,8197 ha;-----
- 39/1, obręb Obłaczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00001261/8, o powierzchni 8,3947 ha;-----
- 36/4, obręb Obłaczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00001261/8, o powierzchni 28,9377 ha;-----
- 44, obręb Obłaczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00029070/4, o powierzchni 0,1497 ha;-----
- 42/8, obręb Obłaczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00001261/8, o powierzchni 38,6673 ha;-----
- 42/9, obręb Obłaczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00001261/8, o powierzchni 16,3294 ha;-----
- 52, obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003094/0, o powierzchni 1,2022 ha;-----
- 53/3, obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003094/0, o powierzchni 0,9011 ha;-----

- 53/4, obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003094/0, o powierzchni 4,5676 ha;-----
  - 53/1, obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00003097/1, o powierzchni 1,1098 ha;-----
  - 51, obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00030568/2, o powierzchni 3,5905 ha;-----
- o łącznej powierzchni 262,1369 ha, o wartości ustalonej zgodnie z operatami szacunkowymi w wysokości 117.604.000 zł netto (127.151.600 zł brutto), będącej własnością Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie. Różnica pomiędzy wartością brutto nieruchomości wynikającą z wyceny a wartością udziałów (1.600 zł) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.”-----
- c) prawo własności nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki gruntu:-----
- 99/12, AM-1, obręb Nr 1 Gospodarstwo, miasto Jawor, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013205/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 58,8626 ha;-----
  - 99/19, AM-1, obręb Nr 1 Gospodarstwo, miasto Jawor, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013205/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 2,8599 ha;-----
  - 99/21, AM-1, obręb Nr 1 Gospodarstwo, miasto Jawor, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013205/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 51,2073 ha;-----
  - 243, AM-1, obręb Postolice, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013881/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 14,07 ha;-----
  - 244, AM-1, obręb Postolice, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013881/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 2,87 ha;-----
  - 245, AM-1, obręb Postolice, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013881/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 14,57 ha;-----
  - 246, AM-1, obręb Postolice, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013881/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 21,04 ha;-----
  - 2/9, AM-1, obręb Budziszów Wielki, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013887/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 7,2347 ha;-----
  - 2/17, AM-1, obręb Budziszów Wielki, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013887/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 7,6696 ha;-----
  - 2/18, AM-1, obręb Budziszów Wielki, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, dla której księgę wieczystą nr LE1J/00013887/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 11,6722 ha;-----
  - 323/2, AM-2, obręb Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki, dla której księgę wieczystą nr SW1S/00021387/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 0,42 ha;-----

- 324/3, AM-2, obręb Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki, dla której księgę wieczystą nr SW1S/00021387/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 7,38 ha;-----
- 326/19, AM-2, obręb Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki, dla której księgę wieczystą nr SW1S/00021387/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 1,23 ha;-----
- 326/21, AM-2, obręb Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki, dla której księgę wieczystą nr SW1S/00021387/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 19,91 ha;-----
- 326/m31, AM-2, obręb Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki, dla której księgę wieczystą nr SW1S/00021387/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 49,2426 ha;-----

o łącznej powierzchni 270,2389 ha, o wartości ustalonej zgodnie z operatami szacunkowymi w wysokości 82.719.000 zł netto (101.733.790 zł brutto), będącej własnością Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie. Różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości wynikającą z wyceny a wartością udziałów (9.000 zł) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki, zaś podatek od towarów i usług w kwocie 19.014.790,00 zł zostanie zapłacony przez Spółkę na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie.-----

8. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Żarów.-----  
a/ prawo własności nieruchomości stanowiących działki gruntu nr :-----

Numer działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
906/7	95.998
893/6	428
907/2	17.137
868/2	10.882
868/4	27.494
867/3	45
867/6	13.061
867/8	38.248
876/7	2.164
891/1	664
891/2	889
891/4	1.056
892/1	1.871
892/2	2.362
893/4	310
906/4	55.538
911/2	89
912/2	9.296
913/2	12.115
914/2	13.353
915	4.705
916	4.722
917/2	3.464
918/2	938
919/3	12.467
920	5.276
921	4.136

922	10.323
923	9.402
908/2	10.292
909/2	14.556
938/1	152
938/3	53.822
938/4	28.438
939/1	2.926
939/3	40.743
940/2	128.466

o łącznej powierzchni 637.828 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 1.640.000,00,-zł (jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych)”.-----

9. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Miejską Jelcz – Laskowice:-----

- a) prawo własności nieruchomości stanowiących działki gruntu nr :-----  
- 144/8 o powierzchni 50.000 m<sup>2</sup>,-----  
- 74/6 o powierzchni 300.143 m<sup>2</sup>,-----

o łącznej powierzchni 350.143 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 4.830.000,00,-zł (cztery miliony osiemset trzydzieści tysięcy złotych).-----

10. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Miejską Kudowa Zdrój:-----

- a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 21/1, 22/1 o łącznej powierzchni 3,7801 ha oraz nr 17/14, 17/15, 17/16 o łącznej powierzchni 0,2699 ha - o łącznej wartości 420.000,00, - zł (czterysta dwadzieścia tysięcy złotych).-----

11. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Miasto Świdnica:-----

- a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
1/34 i 1/12 o łącznej powierzchni 17,4983 ha - o łącznej wartości 1.650.000,00, - zł (jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

12. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Miejską Oława : --

- a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
5/6 , 12/1 i 12/3 o łącznej powierzchni 7,0566 ha - o łącznej wartości-----  
1.710.000,00, - zł ( jeden milion siedemset dziesięć tysięcy złotych).-----

13. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Gminę Strzelin:-----

- a) prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 4/2 o powierzchni 1,0000 ha - o wartości 100.000,00,- zł (sto tysięcy złotych).-----

14. Wykaz nieruchomości wniesionych do Spółki w formie aportu przez Województwo Wielkopolskie:-----

- a) prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki gruntu nr:-----  
– 130/3, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00026174/2, o pow. 0,2234 ha,-----  
– 102/15, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00026174/2, o pow. 0,4559 ha,-----

- 102/7, obręb Białężyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00026174/2, o pow. 1,9587 ha;-----
  - 56, obręb Chocicza Mała, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00039911/5, o powierzchni 0,2621 ha;-----
  - 45/4, obręb Grzymysławice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00040478/7, o powierzchni 0,4268 ha,-----
- o łącznej powierzchni 3,3269 ha, o wartości ustalonej zgodnie z operatami szacunkowymi w wysokości 2.863.000 zł netto (słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych). Różnica pomiędzy wartością brutto nieruchomości wynikającą z wyceny a wartością udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.-----

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **DO UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST – PARK” Z/S W WAŁBRZYCHU**

**Załącznik nr 1 do aktu zawiązania Umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „INVEST – PARK” z siedzibą w Wałbrzychu**

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

**Położonej w Kłodzku , ul. Daszyńskiego 16  
Hotel „ Nad Młynówką”**

#### **Działka nr 105/1 , 105/2**

**Majątek trwały – własność Skarbu Państwa – stanowią:-----**

#### **I. Grunty**

działka nr 105/1 – powierzchnia – 0,0106 ha Księga Wieczysta 38275,  
działka nr 105/2 – powierzchnia – 0,02335 ha Księga Wieczysta 38275,

łącznie powierzchnia 0,2441 ha.

#### **II. Budynki i budowle**

L.p. Nazwa

1. Budynek hotelu
2. Garaże
3. Parking i portiernia
4. Linia energetyczna
5. Ogrodzenia

### **III. Środki trwałe**

- L.p. Nazwa
1. Piec stalowy c.o.
  2. Piec stalowy c.o.
  3. Maszyna do mycia naczyń
  4. ława
  5. Telewizor „Samsung”
  6. Witryna chłodnicza
  7. Witryna chłodnicza
  8. Telewizor „Telstar”
  9. Neon „Hotel”
  10. pozostałe wyposażenie wg załączonego wykazu.

Zgodnie z wyceną wartość nieruchomości posadowionych na działkach 105/1, 105/2 wynosi 257.000 zł. ( słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

### **Wyposażenie / przedmioty nietrwałe/ Hotel „ Nad Młynówką” Kłodzko**

<b>L.p.</b>	<b>nazwa</b>	<b>szt.</b>
1	biurka	1
2	fotele	37
3	maszyna do pisania	2
4	pufy	30
5	krzesła	80
6	bagażniki	22
7	żyrandole	21
8	kalkulator	2
9	aparaty telefoniczne	19
10	aparatura radiof.	1
11	bojler	1
12	plafoniery	11
13	tapczany	23
		11
14	ławy	27
15	radia	18
		8
16	komplet łazienkowy	10
		2
17	kinkiety	20
18	szafki nocne	14
19	szafy	25
20	szafy bhp	4
21	lada recepcji	2
22	dywan	1
23	obraz	1
24	komplet wypocz.	2
25	odkurzacz	2
26	hokery	5

27	suszarka do rąk	4
28	pomocnik kelnerski	2
29	komoda	4
30	telewizor cz- b	1
31	telewizor cz- b	1
32	telewizor unina	1
33	kasa pancerna	1
34	regał drewniany	3
35	stoły	18
36	magnetofon	1
37	lada bufetu	1
38	kanapy bufet	1
39	kloc do mięsa	1
40	młynek do kawy	1
41	obieraczka do ziemn.	1
42	patelnia elektr.	1
43	robot kuchenny	1
44	kostkarka do lodu	1
45	opiekacz	1
46	taboret gazowy	1
47	trzon kuchenny	1
48	szafy kuchenne	7
Lp	nazwa	szt
49	zamrażarki	2
50	lodówki	5
51	waga uchylna	2
52	Waga dziesiętna	1
53	komplet tarasowy	4
54	regał magaz.	15

**Załącznik nr 2 do aktu zawiązania Umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością  
„INVEST – PARK” z siedzibą w Wałbrzychu**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

**Położonej w Kłodzku, ul. Kościuszki 1**

**Działka nr 100/1 , 100/2**

Majątek trwały – własność Skarbu Państwa – stanowią :

**I. Grunty**

działka nr 101/1 – powierzchnia – 0,0194 ha Księga Wieczysta 38276

działka nr 101/2 – powierzchnia – 0,0395 ha Księga Wieczysta 38276

**II. Budynki i budowle**

L.p. nazwa

1. Budynek Administracyjny

### **III. Środki trwałe**

L.p.	nazwa	szt.
1.	Bojler elektryczny	3
2.	Piecyk olejowy	2
3.	Regały	3
4.	Stanowisko komputerowe	1
5.	Drabina	1
6.	Gaśnica	5
7.	Karnisze	5
8.	Lampy	30
9.	Odkurzacz	1

Zgodnie z wyceną wartość nieruchomości posadowionych na działkach 100/1, 100/2 wynosi 181.000 zł. ( słownie: sto osiemdziesiąt jeden złotych).

### **Załącznik nr 3 i 4 do aktu zawiązania Umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „INVEST – PARK” z siedzibą w Wałbrzychu**

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

**Położonej w Świdnicy , ul. Sikorskiego 37**

#### **Działka nr 1/10**

Majątek trwały – własność Skarbu Państwa – stanowią:

##### **I. Grunty**

1. działka – powierzchnia – 0,7219 ha Księga Wieczysta 20519
2. kompleks zabudowań:
  - kompresorownia
  - kuźnia – stolarnia
  - hala warsztatowa
  - myjnia samochodowa
  - magazyn beczek
  - magazyn gazów technicznych
  - wiata zadaszenie
  - wiata przy hali napraw głównych
3. urządzenia :
  - stanowią wyposażenie w/w budynku
4. infrastruktura techniczna:
  - sieć ciepłna
  - węzeł cieplny
  - sieć wodno – kanalizacyjna
  - instalacja grzewcza gazowa
  - drogi
  - ogrodzenie

#### **Działka nr 1/11**

Majątek trwały – własność Skarbu Państwa – stanowią:

1. grunty – powierzchnia – 0,5178 ha Księga Wieczysta 20519
2. kompleks zabudowań:
  - budynek pompowni paliw
  - magazyn materiałów pędnych
3. urządzenia :
  - 13 zbiorników na paliwo
4. infrastruktura techniczna:
  - oświetlenie
  - ogrodzenie

Zgodnie z wyceną wartość nieruchomości posadowionych na działkach 1/10 i 1/11 wynosi 250.000 zł. ( słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Załącznik nr 5 do aktu zawięzania Umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „INVEST – PARK” z siedzibą w Wałbrzychu**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej w Wałbrzychu, ul. Ludowa 58**

**Działki nr 268/6 , 270/6, 255/1 , 276/8, 256/1**

Majątek trwały – własność Skarbu Państwa – stanowią:

**I. Grunty**

- powierzchnia – 2 ha 61 a 08 m<sup>2</sup> Księga Wieczysta 26938

**II. Budynki i budowle**

- . stacja transformatorowa
- . obiekt i budynek główny
- . budynek warsztatu
- . budynek myjni wodnej
- . budynek pomocniczy
- . wiata mag. obiekt nr 3
- . instalacja zbiorcza zużytego oleju
- . zbiornik oleju napędowego V-5 M-3
- . zbiornik wyrówn. oleju NAPE
- . wyposażenie kanału diagnostycznego
- . sieć sprężonego powietrza
- . sieć CO i CW
- . studzienka wodomierzowa ob.9
- . sieć zewnętrzna wód kanalizacyjnych
- . sieć wodociągowa
- . sieć kanalizacji deszczowej
- . sieć kanalizacji sanitarnej

- . sieć oleju napędowego
- . sieć opału i żużlu
- . zieleń – mała architektura
- . drogi i place
- . drogi i parkingi
- . osadnik wód deszczowych
- . oddzielnik błota i olejów nr 10
- . TOS- 2,5
- . zasilanie energetyczne
- . oświetlenie terenu
- . oświetlenie terenu
- . linia n/n na terenie SO
- . linia telefoniczna
- . komin stalowy – obiekt nr 6
- . ogrodzenie
- . ogrodzenie
- . centrala sygnału pożaru
- . transformator trójfazowy

Zgodnie z wyceną wartość nieruchomości posadowionych na działkach 268/6, 270/6, 255/1, 276/8, 256/1 wynosi 500.000 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych).

**Załącznik nr 6 do aktu zawięzania Umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „INVEST – PARK” z siedzibą w Wałbrzychu**

WYKAZ MASZYN I URZĄDZEŃ  
pozostałych po Państwowym Ośrodku Maszynowym w Świdnicy

1. Frezarka	FWE 25
2. Tokarka	TUD 50
3. Półautomat spawalniczy	EPI 500
4. Wytaczarka	To-161-S
5. Szlifierka uniwersalna	NUA-25
6. Tokarka	TUR 50S
7. Agregat sprężarkowy	WZP-170-380-A
8. Nożyce gilotynowe	NTA-9159/10A
9. Półautomat spawalniczy	MAGPOL 400
10. Prasa krawędziowa	LODU 126
11. Wiertarka kolumnowa	WEK-30
12. Wiertarka stołowa	WS 15
13. Wiertarka stołowa	WS 15
14. Półautomat spawalniczy	FWU 11
15. Zestaw komputerowy	IBM PC/XT
16. System komputerowy	IBM PC/XT
17. Drukarka	STAR NX 15
18. Zaginarka	ZGR- 1
19. Wiertarka stołowa	WS 15
20. Drukarka	STAR NX 15
21. Półautomat spawalniczy	TEP 631 TYROS
22. Komputer	IBM PC/XT

23. Drukarka	Seikosha SR-1600 AI
24. Drukarka	Seikosha MP-5350 AI
25. Tokarka uniwersalna	TUD 50
26. Mikrokomputer	IBM PC/XT Gulip 820
27. Wiertarka stołowa	WS 15
28. Prasa mimośrodowa	LPP-50
29. Prasa hydrauliczna	MILANO
30. Dystrybutor ADAST	8951-31/PL2
31. Dystrybutor ADAST	8951-31/PL2
32. Dystrybutor ADAST	8951-31/SOPA
33. Dystrybutor ADAST	8951-31/SOPA
34. Dystrybutor ADAST	8951-31/SOPA
35. Piła ramowa	PR-300
36. Prasa mimośrodowa	PMS -63 CP
37. Prasa mimośrodowa	PMS-63
38. Nożyce gilotynowe	NG-3
39. Automatyczna myjnia samochodowa	FUNO TUNEL
40. Zbiornik ciśnieniowy	053-400-04
41. Dźwignik samochodowy	SDO 2,5
42. Wytwornica hydrauliczna	Gerda
43. Myjnia bojlerowa	UPM -95
44. Dźwignik samochodowy	SDO 2,5
45. Przyczepa cysterna	T-10
46. Ciągnik Ursus	C-385
47. Samochód Żuk	A-06-B
48. Przyczepa skrzyniowa	SZOP 8352
49. Naczepa cysterna	CN 22 D
50. Samochód skrzyniowy Żuk	A-11-B
51. Ciągnik siodłowy Liaz	110-421
52. Samochód skrzyniowy	Liaz 110-053
53. Wózek widłowy akum.	Rak-2A
54. Wózek widłowy spalin.	DV 1792.33.20

Zgodnie z wyceną wartości maszyn i urządzeń pozostałych po Państwowym Ośrodku Maszynowym w Świdnicy wynosi 92.000 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).